

ZARZĄDZENIE NR 197/2019
WÓJTA GMINY ZDUŃSKA WOLA
z dnia 18.10.2019

**w sprawie ustalenia ceny zbycia nieruchomości w obrębie Wymysłów będących
przedmiotem zamiany**

Na podstawie art. 15 ust. 1, art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.), w związku z zarządzeniem Wójta Gminy Zduńska Wola Nr 41/2019 z dnia 22.01.2019 r. w sprawie przeznaczenia do zamiany nieruchomości gruntowej w obrębie geodezyjnym Wymysłów oznaczonej nr ewid. gruntu 176, **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Ustala się cenę zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zduńska Wola, położonej w obrębie geodezyjnym Wymysłów gmina Zduńska Wola, oznaczonej nr ewid. działki 176/1 o pow. 0,09 ha w kwocie 38 222,25 zł brutto, przeznaczonej do zamiany na działki położone w tym samym obrębie geodezyjnym oznaczone w ewid. gruntów nr 185/2 o pow. 0,0999 ha oraz nr 187/8 o pow. 0,3048 ha, stanowiących własność osoby fizycznej.

§ 2. Wartość nieruchomości stanowiących przedmiot zamiany, zgodnie z wyceną sporządzoną przez rzeczoznawcę majątkowego wynoszą odpowiednio:

- 1) cena nieruchomości położonej w obrębie Wymysłów, stanowiącej własność Gminy Zduńska Wola oznaczonej nr ewid. działki 176/1 o pow. 0,09 ha wynosi 31 075 zł netto, co stanowi 38 222,25 zł brutto.
- 2) cena nieruchomości położonych w obrębie Wymysłów, stanowiących własność osoby fizycznej oznaczonych w ewid. gruntów:
 - a) działka nr 185/2 o pow. 0,0999 ha,
 - b) działka nr 187/8 o pow. 0,3048 ha,o łącznej powierzchni 0,4047 ha wynosi łącznie 97 695 zł.

§ 3. Z uwagi na nierówne ceny zamienianych nieruchomości, zamiana nastąpi z dokonaniem dopłaty przez Gminę Zduńska Wola, na rzecz właściciela działek nr 185/2 i 187/8 w wysokości 59 472,75 zł.

§ 4. Szczegółowe warunki zamiany zostaną określone w protokole uzgodnień.

§ 5. Zarządzenie niniejsze wchodzi w życie z dniem wydania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy.

Wójt Gminy

Henryk Staniucha