

**WÓJT GMINY ZDUŃSKA WOLA**  
**OGŁASZA III PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ DZIAŁEK**

położonych w Karsznicach, gmina Zduńska Wola, powiat zduńskowolski, woj. łódzkie.

poz.	Nieruchomość ozn. KW	Nr. Geod. działki	Pow. /ha/	Opis nieruchomości - przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza netto /zł/	Podatek VAT	Wadium /zł/	Minimalne postąpienie /zł/
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1	SR1Z/00031154/9	261/54	0,0856	tereny oznaczone symbolem 23MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	<b>24 180 zł</b>	23%	2 000,00	300,00
2	SR1Z/00031154/9	261/55	0,0948	tereny oznaczone symbolem 23MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	<b>26 780 zł</b>	23%	3 000,00	300,00
3	SR1Z/00031154/9	261/56	0,1106	tereny oznaczone symbolem 23MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	<b>30 485 zł</b>	23%	3 000,00	400,00
4	SR1Z/00031154/9	261/58	0,1554	tereny oznaczone symbolem 24MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	<b>42 835 zł</b>	23%	4 000,00	500,00
5	SR1Z/00031154/9	261/60	0,1196	tereny oznaczone symbolem 25MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	<b>33 800 zł</b>	23%	3 000,00	400,00
6	SR1Z/00031154/9	261/61	0,1023	tereny oznaczone symbolem 25MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	<b>28 925 zł</b>	23%	3 000,00	300,00
7	SR1Z/00031154/9	261/62	0,0898	tereny oznaczone symbolem 25MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	<b>24 765 zł</b>	23%	2 000,00	300,00
8	SR1Z/00031154/9	261/63	0,0646	tereny oznaczone symbolem 25MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	<b>17 420 zł</b>	23%	2 000,00	200,00

1. Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności nieruchomości wymienionych wyżej, w tabeli.
2. Wykaz podano do publicznej wiadomości od dnia 18.01.2019 r. W terminie od 18.01.2019 r. do 01.03.2019 r. wyznaczono termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 poz. 2204 ze zm.) – wniosków nie złożono.
3. Pierwszy przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości był ogłoszony na dzień 16.05.2019 r., a drugi na dzień 06.08.2019 r.
4. W sąsiedztwie nieruchomości występuje sieć wodociągowa i energetyczna.
5. W księdze wieczystej KW nr SR1Z/00031154/9 nie znajdują się żadne obciążenia. Ponadto nieruchomości będące przedmiotem przetargu nie mają żadnych zobowiązań i ograniczeń.
6. **Przetargi na sprzedaż nieruchomości podanych powyżej odbędą się w dniu 03.12.2019 r. o godz. 11.00 w Urzędzie Gminy Zduńska Wola, pokój nr 24, II piętro.**

7. **Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w podanej powyżej wysokości przelewem na konto Urzędu Gminy Zduńska Wola: 82 1240 3305 1111 0000 2933 7473 Bank Pekao S.A. I oddział w Zduńskiej Woli z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Gminy Zduńska Wola, najpóźniej w dniu 29.11.2019 r., pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.**
8. Wniesienie jednego wadium uprawnia do wzięcia udziału w jednym przetargu na podane powyżej nieruchomości. Na dowodzie wniesienia wadium należy umieścić dopisek wskazujący oznaczenie geodezyjne działki, której ono dotyczy.
9. Rozstrzygnięcie przetargu będzie pozytywne jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie.
10. W przypadku wygrania przetargu wadium wniesione przez oferenta zalicza się na poczet ceny nabycia, pozostałym osobom wadium zwraca się po przetargu najpóźniej w terminie trzech dni od zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się oferenta, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy notarialnej.
11. Uczestnicy przetargów winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:
  - dowód wpłaty wadium,
  - osoby fizyczne – dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby, pełnomocnictwo notarialne,
  - osoby prawne i jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, a podlegające wpisom do rejestrów – aktualny wypis z rejestru, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, w przypadku reprezentowania przez pełnomocnika pełnomocnictwo notarialne,
  - małżonkowie – do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem notarialnym drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.
12. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, prawne i cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2016 poz. 1061 ze zm.).
13. Cena osiągnięta w przetargu pomniejszona o wpłacone wadium zostanie przez nabywcę nieruchomości uregulowana jednorazowo nie później niż na jeden dzień przed dniem zawarcia umowy przenoszącej własność.
14. Nabywca nieruchomości pokrywa koszty umowy notarialnej oraz opłat sądowych.
15. Wójt Gminy Zduńska Wola zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.
16. Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Zduńska Wola, tel. (43) 825-33-87
17. Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszane w Urzędzie Gminy Zduńska Wola oraz opublikowane w BIP i na stronie internetowej Urzędu Gminy Zduńska Wola [www.gminazdunskawola.pl](http://www.gminazdunskawola.pl)

Zduńska Wola, dn. 24.10.2019 r.

Wójt Gminy

Henryk Staniucha