

WYKAZ
WÓJTA GMINY ZDUŃSKA WOLA

w sprawie: podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargowej, położonych w Gminie Zduńska Wola

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Nr geod. działki	Pow. [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma sprzedaży	Cena [zł]	Termin zapłaty	Uwagi
1	obręb Wymysłów KW nr SR1Z/00021076/5 Sąd Rejonowy w Zduńskiej Woli	64/6	0,2032	nieruchomość gruntowa niezabudowana	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Dla przedmiotowej działki wydano decyzje o odmowie ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zduńska Wola są to tereny rolne o niższych klasach bonitacyjnych oraz z przewagą trwałych użytków zielonych.	w trybie przetargowym	3 250,00	przed zawarciem aktu notarialnego	Uchwała Nr XXXIII/253/2013 Rady Gminy Zduńska Wola z dnia 10 kwietnia 2013 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony
2	obręb Polków KW nr SR1Z/00017493/3 Sąd Rejonowy w Zduńskiej Woli	14/2	0,72	nieruchomość gruntowa niezabudowana	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zduńska Wola są to tereny rolne o niższych klasach bonitacyjnych oraz obszary z możliwością lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW wraz ze strefami ochronnymi (ogniwa fotowoltaiczne).	w trybie przetargowym	21 690,00	przed zawarciem aktu notarialnego	Uchwała Nr XXXIII/253/2013 Rady Gminy Zduńska Wola z dnia 10 kwietnia 2013 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony

3	obręb Zborowskie KW nr SR1Z/00037996/5 Sąd Rejonowy w Zduńskiej Woli	418/3	0,0653	nieruchomość gruntowa niezabudowana bez dostępu do drogi publicznej	Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego gminy Zduńska Wola, zatwierdzonym uchwałą nr 125/200 Rady Gminy w Zduńskiej Woli z dnia 7 września 2000 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 09.11.2000 r., nr 132, poz. 767) przedmiotowa działka jest oznaczona symbolem R/L – tereny przewidziane do zalesienia.	w trybie przetargowym	1 200,00	przed zawarciem aktu notarialnego	Uchwała Nr XXXIII/253/2013 Rady Gminy Zduńska Wola z dnia 10 kwietnia 2013 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wyzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony
4	obręb Gajewniki Kolonia KW nr SR1Z/00027216/1 Sąd Rejonowy w Zduńskiej Woli	59	0,41	nieruchomość gruntowa niezabudowana bez dostępu do drogi publicznej	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zduńska Wola są to tereny rolne z przewagą trwałych użytków zielonych.	w trybie przetargowym	5 540,00	przed zawarciem aktu notarialnego	Uchwała Nr XXXIII/253/2013 Rady Gminy Zduńska Wola z dnia 10 kwietnia 2013 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wyzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 106) dostawa terenów niezabudowanych innych niż tereny budowlane zwolniona jest od podatku.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w zakupie oferowanej nieruchomości w trybie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 poz. 65 ze zm.) winny w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. w dniach 01.04.2020 r. do 14.05.2020 r., złożyć stosowny wniosek wraz z dokumentami potwierdzającymi jego zasadność. W przypadku braku tych wniosków sprzedaż wyżej wymienionej nieruchomości dokonywana będzie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 01.04.2020 r. do 22.04.2020 r.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Zduńska Wola, tel. (43) 825-33-87

Wójt Gminy

Henryk Staniucha