

ZARZĄDZENIE NR 297/2020
WÓJTA GMINY ZDUŃSKA WOLA
z dnia 27.05.2020

**w sprawie ustalenia ceny zbycia nieruchomości w obrębie Izabelów będących
przedmiotem zamiany**

Na podstawie art. 15 ust. 1, art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.), § 4 ust. 1 pkt 3 uchwały Nr XXXIII/253/2013 Rady Gminy Zduńska Wola z dnia 10 kwietnia 2013 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, w związku z zarządzeniem Wójta Gminy Zduńska Wola Nr 43/2019 z dnia 22 stycznia 2019 r. w sprawie przeznaczenia do zamiany nieruchomości gruntowej w obrębie geodezyjnym Izabelów oznaczonej nr ewid. gruntu 324/1 i 327/1, **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Ustala się cenę zbycia nieruchomości stanowiących własność Gminy Zduńska Wola, położonych w obrębie geodezyjnym Izabelów gmina Zduńska Wola, oznaczonych nr ewid. działki 324/3 o pow. 0,0058 ha w kwocie 1781,04 zł brutto oraz działki 327/2 o pow. 0,0018 ha w kwocie 552,27 zł brutto, przeznaczonych do zamiany na działkę położoną w tym samym obrębie oznaczoną w ewid. gruntów nr 280/11 o pow. 0,0038 ha, stanowiącą własność osoby fizycznej.

§ 2. Wartość nieruchomości stanowiących przedmiot zamiany, zgodnie z wyceną sporządzoną przez rzeczoznawcę majątkowego wynoszą odpowiednio:

- 1) cena nieruchomości położonej w obrębie Izabelów, stanowiącej własność osoby fizycznej, oznaczonej nr ewid. działki 280/11 o pow. 0,0038 ha wynosi 948,00 zł.
- 2) cena nieruchomości położonych w obrębie Izabelów, stanowiących własność Gminy Zduńska Wola, oznaczonych w ewid. gruntów:
 - a) działka nr 324/3 o pow. 0,0058 ha wynosi 1448,00 zł netto, co stanowi 1781,04 zł brutto,
 - b) działka nr 327/2 o pow. 0,0018 ha wynosi 449,00 zł netto, co stanowi 552,27 zł brutto,

o łącznej powierzchni 0,0076 ha wynosi łącznie 2333,31 zł brutto.

§ 3. Z uwagi na nierówne ceny zamienianych nieruchomości, zamiana nastąpi z dokonaniem dopłaty na rzecz Gminy Zduńska Wola, właściciela działek nr 324/3 i 327/2 w wysokości 1385,31 zł brutto.

§ 4. Szczegółowe warunki zamiany zostaną określone w protokole uzgodnień.

§ 5. Zarządzenie niniejsze wchodzi w życie z dniem wydania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy.

Wójt Gminy

Henryk Staniucha