

WÓJT GMINY ZDUŃSKA WOLA
OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ DZIAŁKI

położonej w Karsznicach, gmina Zduńska Wola, powiat zduńskowolski, woj. łódzkie.

poz.	Nieruchomość ozn. KW	Nr. Geod. działki	Pow. /ha/	Opis nieruchomości - przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza netto /zł/	Podatek VAT	Wadium /zł/	Minimalne postąpienie /zł/
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1	SR1Z/00031154/9	261/59	0,0239	tereny oznaczone symbolem B.11MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	4 900 zł	23%	500,00	50,00

- Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności nieruchomości wymienionej wyżej, w tabeli.
- Wykaz podano do publicznej wiadomości od dnia 01.06.2020 r. W terminie od 01.06.2020.r. do 14.07.2020 r. wyznaczono termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 poz. 65 ze zm.) – wniosków nie złożono.
- W sąsiedztwie nieruchomości występuje sieć energetyczna. Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej poprzez projektowane przyłącze, natomiast odbiór ścieków do przydomowej oczyszczalni ścieków lub zbiornika bezodpływowego.
- W księdze wieczystej KW nr SR1Z/00031154/9 nie znajdują się żadne obciążenia.
- Przetarg na sprzedaż nieruchomości podanej powyżej odbędzie się w dniu 27.08.2020 r. o godz. 11.00 w Urzędzie Gminy Zduńska Wola, pokój nr 24, II piętro.**
- Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w podanej powyżej wysokości przelewem lub gotówką na konto Urzędu Gminy Zduńska Wola: 82 1240 3305 1111 0000 2933 7473 Bank Pekao S.A. I oddział w Zduńskiej Woli z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Gminy Zduńska Wola, najpóźniej w dniu 24.08.2020 r., pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.**
- Na dowodzie wniesienia wadium należy umieścić dopisek wskazujący oznaczenie geodezyjne działki, której ono dotyczy.
- Rozstrzygnięcie przetargu będzie pozytywne jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie.
- W przypadku wygrania przetargu wadium wniesione przez oferenta zalicza się na poczet ceny nabycia, pozostałym osobom wadium zwraca się po przetargu najpóźniej w terminie trzech dni od zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się oferenta, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy notarialnej.
- Uczestnicy przetargów winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:
 - dowód wpłaty wadium,
 - osoby fizyczne – dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby, pełnomocnictwo notarialne,
 - osoby prawne i jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, a podlegające wpisom do rejestrów – aktualny wypis z rejestru, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, w przypadku reprezentowania przez pełnomocnika pełnomocnictwo notarialne,
 - małżonkowie – do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem notarialnym drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.
- W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, prawne i cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2016 poz. 1061 ze zm.).
- Cena osiągnięta w przetargu pomniejszona o wpłacone wadium zostanie przez nabywcę nieruchomości uregulowana jednorazowo nie później niż na jeden dzień przed zawarciem umowy przenoszącej własność.
- Nabywca nieruchomości pokrywa koszty umowy notarialnej oraz opłat sądowych.

14. Wójt Gminy Zduńska Wola zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.
15. Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Zduńska Wola, tel. (43) 825-33-87
16. Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone w Urzędzie Gminy Zduńska Wola oraz opublikowane w BIP i na stronie internetowej Urzędu Gminy Zduńska Wola www.gminazdunskawola.pl

Zduńska Wola, dn. 17.07.2020 r.

Wójt Gminy

Henryk Staniucha