

WYKAZ
WÓJTA GMINY ZDUŃSKA WOLA

w sprawie: podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, położonych w miejscowości Ochraniew, gm. Zduńska Wola

poz.	Nieruchomość ozn. KW	Nr. Geod. działki	Pow. /ha/	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagosp. przestrz. i sposób zagosp.	Forma sprzedaży	Cena / zł/	Termin zapłaty	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1	Ochraniew KW nr SR1Z/00000655/5 Sąd Rejonowy w Zduńskiej Woli	97/1	0,0635	nieruchomość zabudowana częścią budynku mieszkalnego	Brak planu zagospodarowania przestrzennego, w studium są to tereny osadnictwa wiejskiego. Dla działki 97, w wyniku podziału której powstały działki 97/1, 97/2 i 97/3, została wydana decyzja o warunkach zabudowy budowy budynku mieszkalnego	w trybie bezprzetargowym	20 200,00 zł + 23% podatek VAT	przed zawarciem aktu notarialnego	Uchwała Nr XXXIII/253/2013 Rady Gminy Zduńska Wola z dnia 10 kwietnia 2013 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony
2	Ochraniew KW nr SR1Z/00000655/5 Sąd Rejonowy w Zduńskiej Woli	97/3	0,0250	nieruchomość niezabudowana	Brak planu zagospodarowania przestrzennego, w studium są to tereny osadnictwa wiejskiego. Dla działki 97, w wyniku podziału której powstały działki 97/1, 97/2 i 97/3, została wydana decyzja o warunkach zabudowy budowy budynku mieszkalnego	w trybie bezprzetargowym	6 740,00 zł	przed zawarciem aktu notarialnego	Uchwała Nr XXXIII/253/2013 Rady Gminy Zduńska Wola z dnia 10 kwietnia 2013 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.) do ceny sprzedaży nieruchomości określonej w poz. 1 doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23 %, natomiast sprzedaż działki w poz. 2 podlega zwolnieniu z VAT na podstawie art.43 ust. 1 pkt 9 przedmiotowej ustawy.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w zakupie oferowanej nieruchomości w trybie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 poz. 65 ze zm.) winny w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. w dniach 31.07.2020 r. do 11.09.2020 r. włącznie, złożyć stosowny wniosek wraz z dokumentami potwierdzającymi jego zasadność. W przypadku braku tych wniosków sprzedaż wyżej wymienionej nieruchomości dokonywana będzie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 31.07.2020 r. do 24.08.2020 r.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Zduńska Wola, tel. (43) 825-33-87

Wójt Gminy Henryk Staniucha