

**Uchwała Nr XXIV/178/2020**  
**Rady Gminy Zduńska Wola**  
z dnia 27 sierpnia 2020 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania  
przestrzennego gminy Zduńska Wola**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713), art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 293, zm. poz. 471, 782) w nawiązaniu do uchwały Nr LIV/433/2018 Rady Gminy Zduńska Wola z dnia 28 września 2018 r. **Rada Gminy Zduńska Wola uchwała, co następuje:**

§1.

1. Uchwała się zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zduńska Wola, stanowiącą V edycję powyższego dokumentu, zwaną dalej „zmianą Studium”.
2. Przedmiotem zmiany Studium są tereny zlokalizowane w obrębie geodezyjnym Krobanów.
3. Integralną częścią niniejszej uchwały są:
  - 1) tekst zmiany studium w wersji ujednocionej, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
  - 2) ujednocione rysunki studium:
    - a) w skali 1:10 000 – Uwarunkowania rozwoju gminy, stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały,
    - b) w skali 1:10 000 – Kierunki polityki przestrzennej, stanowiący załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały;
  - 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zmiany studium w okresie wyłożenia do publicznego wglądu, stanowiące załącznik Nr 4 do niniejszej uchwały.

§2. Zmiany w ujednocionym tekście studium stanowiący Załączniki Nr 1 do niniejszej uchwały, o którym mowa w §1 ust. 3 pkt 1 oznaczono kolorem zielonym.

§3. Granice obszaru objętego zmianą na ujednocionych rysunkach studium, o których mowa w §1 ust. 3 pkt 2, oznaczono linią przerywaną w sekwencji kreska - dwie kropki - kreska w kolorze czarnym.

§4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zduńska Wola.

§5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Zduńska Wola

## **UZASADNIENIE**

Do przedmiotowej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zduńska Wola przystąpiono uchwałą Nr LIV/433/2018 Rady Gminy Zduńska Wola z dnia 28 września 2018 r. W toku procedury planistycznej projekt zmiany studium uzyskał wymagane prawem uzgodnienia i opinie oraz został wyłożony do publicznego wglądu.

Celem niniejszej zmiany studium jest umożliwienie realizacji nowych terenów produkcyjno-usługowych, co może przyczynić się do powstania nowych zakładów produkcyjnych i usługowych, które zapewnią dodatkowe miejsca pracy oraz dochody do budżetu gminy z tytułu podatków. Realizacja założeń studium zapewni możliwość rozwoju gminy w sposób zrównoważony, z poszanowaniem standardów jakości życia mieszkańców oraz stanu krajobrazu kulturowego.