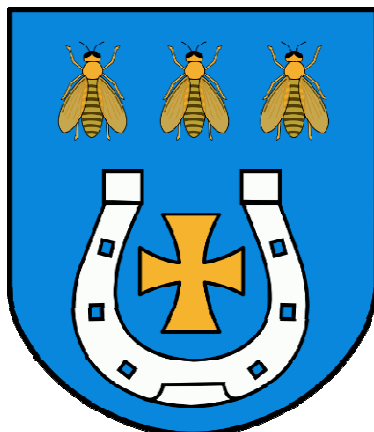


PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO



**SPORZĄDZONA NA POTRZEBY PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU
POŁOŻONEGO W MIEJSCOWOŚCI MOSTKI, GMINA ZDUŃSKA WOLA**

Zduńska Wola, 1 czerwca 2020 r.

WYKONAWCA:



e-GIS Pracownia Urbanistyczno-Projektowa Sp. z o.o.

ul. Bednarska 24/29, 93-030 Łódź

email. egis.lodz@gmail.com

tel. +48 663-322-405

kierownik zespołu: mgr. Sebastian Gajek

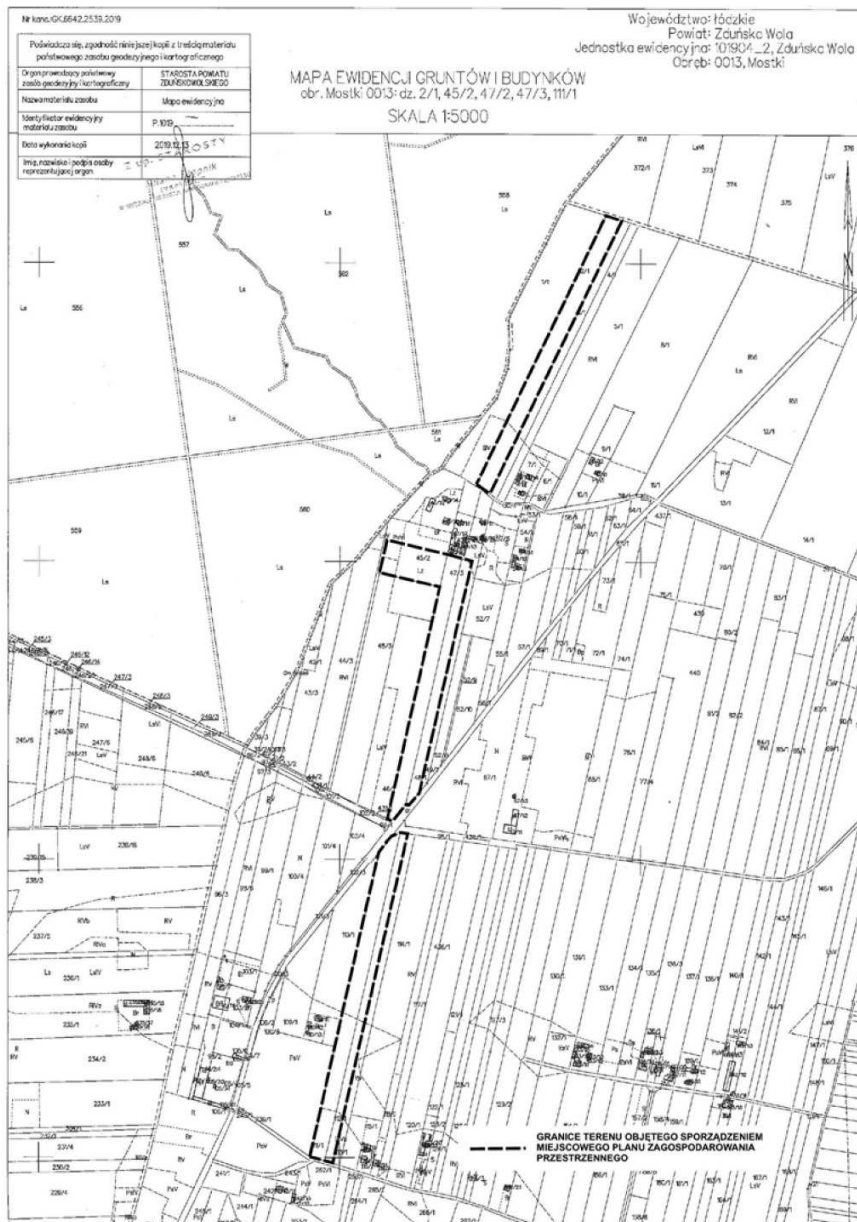
1. ZAKRES, GŁÓWNE CELE PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO ORAZ JEJ POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI	5
2. POWIĄZANIA OPRACOWANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI.....	7
2.1. Analiza powiązań projektowanego dokumentu z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.....	7
2.2. Analiza powiązań projektowanego dokumentu z obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego	7
3. METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU OPRACOWANIA	7
4. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY TEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	7
4.1. POŁOŻENIE FIZYCZNOGEOGRAFICZNE I RZEŹBA TERENU	7
4.2. BUDOWA GEOLOGICZNA.....	10
4.3. WARUNKI WODNE	13
4.4. GLEBY.....	18
4.5. KLIMAT	18
4.6. WALORY PRZYRODNICZE I KRAJOBRAZOWE	18
4.6.1. Walory przyrodnicze	18
4.6.2. Walory krajobrazowe	19
4.7. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.....	19
5. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM	19
6. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 r. O OCHRONIE PRZYRODY.....	20
7. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	20
8. OCENA SKUTKÓW USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA POSZCZEGÓLNE ELEMENTY ŚRODOWISKA	20
8.1. ODDZIAŁYWANIE NA WODY.....	21
8.2. ODDZIAŁYWANIE NA POWIETRZE ATMOSFERYCZNE.....	22
8.3. ODDZIAŁYWANIE NA POWIERZCHNIĘ ZIEMI, GLEBĘ.....	23
8.4. ODDZIAŁYWANIE NA WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE	23
8.5. KLIMAT AKUSTYCZNY, POLE ELEKTROMAGNETYCZNE	24
8.6. RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNE, FLORA, FAUNA.....	25
8.7. ODDZIAŁYWANIE NA KRAJOBRAZ.....	25
8.8. ODDZIAŁYWANIE NA KLIMAT	25
8.9. ODDZIAŁYWANIE NA WALORY KULTUROWE.....	26
8.10. CZYNNIK LUDZKI	26

9. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU	26
10. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA	27
11. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO.....	27
12. STRESZCZENIE OPRACOWANIA W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	27

1. ZAKRES, GŁÓWNE CELE PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO ORAZ JEJ POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI

Zakres terytorialny prognozy oddziaływania na środowisko wyznacza uchwała Nr XVI/132/2019 Rady Gminy Zduńska Wola z dnia 19 grudnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w miejscowości Mostki, gmina Zduńska Wola

Rys.1 Uchwała Nr XVI/132/2019 Rady Gminy Zduńska Wola z dnia 19 grudnia 2019 r.



Źródło: Urząd Gminy Zduńska Wola

Prognoza oddziaływania ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze obejmuje kompleksową ocenę warunków biotycznych i abiotycznych środowiska przyrodniczego, przy uwzględnieniu jego aktualnego stanu i odporności na zmiany antropogeniczne oraz wpływu na środowisko dotychczasowego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu. Określa wpływ i zakres potencjalnych zmian w środowisku i warunkach życia mieszkańców, wywołanych realizacją ustaleń projektu planu oraz przedstawia rozwiązania eliminujące lub ograniczające negatywne wpływy na środowisko, spowodowane realizacją ustaleń zawartych w planie.

Celem niniejszego opracowania jest sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego opracowywanego dla obszarów położonych w gminie Zduńska Wola. Natomiast celem sporządzenia miejscowego planu jest przeznaczenie wskazanych w uchwale terenów pod eksploatację powierzchniową surowców naturalnych oraz terenów związanych z ich obsługą.

Obszar opracowania składa się z trzech obszarów:

- 1) 1A - położonego na działce o nr. ewid. 2/1, obręb geodezyjny 0013 Mostki;**
- 2) 1B - położonego na części działki o nr. ewid. 45/3, oraz 47/3, 48/1 w obrębie geodezyjnym 0013 Mostki;**
- 3) 1C - na działce o nr. ewid. 111/1 oraz 112/1, obręb geodezyjny 0013 Mostki;**

Obowiązek sporządzania prognozy oraz wymagania jej stawiane zostały zawarte w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Prognoza oddziaływania na środowisko sporządzona dla potrzeb miejscowego planu jest wykonywana w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Prognoza jest wykładana wraz z projektem planu do publicznego wglądu. Ustalenia prognozy mogą mieć bezpośredni wpływ na decyzje Rady Gminy w sprawie uwzględnienia uwag i wniosków, a pośrednio także na decyzje w sprawie uchwalenia planu.

Przy sporządzaniu prognozy zostały wykorzystane materiały zawarte w następujących opracowaniach:

- 1) Opracowanie ekofizjograficzne gminy Zduńska Wola na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zduńska Wola, Przedsiębiorstwo Zagospodarowania Miast i Osiedli „TEREN” Sp. z o.o., 2003 r.,
- 2) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zduńska Wola przyjęte uchwałą Nr XXV/181/2016 Rady Gminy Zduńska Wola z dnia 23 czerwca 2016 r.,
- 3) Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zduńska Wola, - Strategia rozwoju gminy Zduńska Wola na lata 2013-2020,
- 4) Program ochrony środowiska gminy Zduńska Wola,
- 5) Raport o stanie środowiska w województwie łódzkim w 2017 r., Biblioteka Monitoringu Środowiska, Łódź, 2018,

2. POWIĄZANIA OPRACOWANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI

2.1. Analiza powiązań projektowanego dokumentu z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

W obowiązującej edycji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zduńska Wola, poszczególne obszary otrzymały następujące przeznaczenia:

- 1) **1A** – tereny rolne o niższych klasach bonitacyjnych;
- 2) **1B** – tereny rolne o niższych klasach bonitacyjnych, tereny rolne z przewagą trwałych użytków zielonych, obszary z możliwością lokalizowania urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW wraz ze strefami ochronnymi (ogniwa fotowoltaiczne);
- 3) **1C** – tereny zabudowy produkcyjno-usługowej składów i magazynów oraz tereny wskazane do zalesienia.

2.2. Analiza powiązań projektowanego dokumentu z obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego

Obecnie na fragmencie obszaru objętym opracowaniem miejscowego planu nie obowiązuje żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

3. METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU OPRACOWANIA

Zakres prognozy jest zgodny z ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Przy jej sporządzaniu zastosowane zostały następujące metody: wizja terenowa dotycząca aktualnego zagospodarowania, analiza opracowań dotyczących terenu oraz materiałów archiwalnych, analiza obowiązujących przepisów prawnych, analiza kartograficzna dotycząca fizjografii i uwarunkowań przyrodniczych obszaru. Została także dokonana ocena potencjalnych skutków na poszczególne elementy środowiska wynikających z ustaleń projektu planu. Ocena została przeprowadzona kompleksowo dla jednego wariantu ustaleń planistycznych zawartych w projekcie planu.

4. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY TEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

4.1. POŁOŻENIE FIZYCZNOGEOGRAFICZNE I RZEŹBA TERENU

Pod względem morfologicznym (wg fizyczno-geograficznej regionalizacji Polski J. Kondrackiego) gmina Zduńska Wola położona jest w obrębie mezoregionów Wysoczyzny Łaskiej i Kotliny Sieradzkiej (tylko południowo-zachodni fragment gminy), wchodzących w skład makroregionu Nizina Południowowielkopolska, podprowincji Niziny Środkowopolskie, prowincji Niż Środkowoeuropejski, obszaru Pozaalpejska Europa Zachodnia.

Współczesna rzeźba uformowała się w wyniku oddziaływania złożonych czynników, z których największą rolę odegrały: akumulacyjna działalność lądolodu zlodowacenia środkowopolskiego (stadiał Warty) oraz późniejsze procesy peryglacjalne i akumulacji holoceniowej.

Wysoczyzna Łaska, na której położony jest projekt planu stanowi zdenudowaną peryglacialnie wysoczyznę morenową. Jest to forma typowo równinna, płaska lub lekko falista, o nachyleniu stoków nie przekraczających 5%.

Na wysoczyźnie, na przełomie plejstocenu i holocenu, w wyniku działania procesów eolicznych, powstały formy wydymowe w postaci pagórków i wałów wydymowych. Północna część planu położona jest na wysokości od 164,3 m do 161,5 m n.p.m., południowa część natomiast na wysokości ok. 160 m n.p.m. W centralnej części planu, w której znajdują się kumulacyjne fragmenty wydmy, teren wznosi się na wysokości 171,5 m n.p.m.

Teren sąsiadujący od północy i wschodu z opisywanym obszarem jest lekko pofałdowany, jest to związane z występującymi tu również pokrywami eolicznymi. Okolice obszarów opracowania są miejscami silnie przekształcone w wyniku prowadzenia w przeszłości oraz obecnie eksploatacji kruszyw naturalnych.

Omawiane tereny leżą w rejonie miejscowości Mostki w północno-wschodniej części gminy. Najbliższymi terenami chronionymi akustycznie w postaci budynków mieszkalnych są tereny położone:

- 1) ok. 50 m od wschodniej granicy obszaru 1A,
- 2) ok. 50 m od północnej granicy obszaru 1B,
- 3) ok. 40 m od zachodniej granicy obszaru 1C.

Na całym obszarze złoża znajdują się grunty rolne niskich klas bonitacyjnych:

- 1) obszar 1A – RVI oraz RV,
- 2) obszar 1B – RVI oraz Lz,
- 3) obszar 1C- RIVb, RV, RVI.

Dojazd do projektowanych obszarów zapewnia w przypadku:

- 1) obszaru 1A – droga gruntowa łącząca się w odległości około 270 m z drogą gminną DG119056E,
- 2) obszaru 1B – przylegająca do obszaru opracowania droga gminna DG119056E,
- 3) obszaru 1C – przylegająca do obszaru opracowania droga gminna DG119056E.

Fot.1 Obszar 1A - okolice terenu objętego przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu



Źródło: mapy.geoportal.gov.pl

Fot.2 Obszar 1B - okolice terenu objętego przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu



Źródło: mapy.geoportal.gov.pl

Fot.3 Obszar 1C - okolice terenu objętego przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu



Źródło: mapy.geoportal.gov.pl

4.2. BUDOWA GEOLOGICZNA

Pod względem geologicznym rejon gminy Zduńska Wola położony jest w środkowej części synklinorium Szczecińsko – Łódzko –Mogileńsko- Miechowskiego, wypełnionego osadami czwartorzędowymi, zalegającymi bezpośrednio nad osadami mezozoicznymi – kredowymi. Utwory czwartorzędowe występują na całym terenie gminy tworząc pokrywę miąższości ok. 40100 m. Utwory te reprezentowane są przez piaski, żwiry, pyły oraz gliny. Miąższość utworów czwartorzędowych na terenie gminy wynosi: - w części północnej od ok. 30 m do ok. 60 m, - w części środkowej od ok. 40 m do ok. 65 m, w części południowej od ok. 50 m do ok. 60 m.

Utwory trzeciorzędowe na terenie gminy występują lokalnie. Wykształcone są w postaci pyłu i łu z drobnymi wkładkami piasku. Miąższość tych utworów jest zmienna i waha się od ok. 10 m do ok. 35 m.

Utwory kredy górnej wykształcone stanowią utwory wapienno-margliste reprezentowane przez wapienie, margle i opoki oraz utworów piaszczystych reprezentowanych przez piaskowce wapienste, miejscami z wkładkami margli piaszczystych. Strop tych utworów występuje na głębokości od ok. 30 m do ok 100 m.

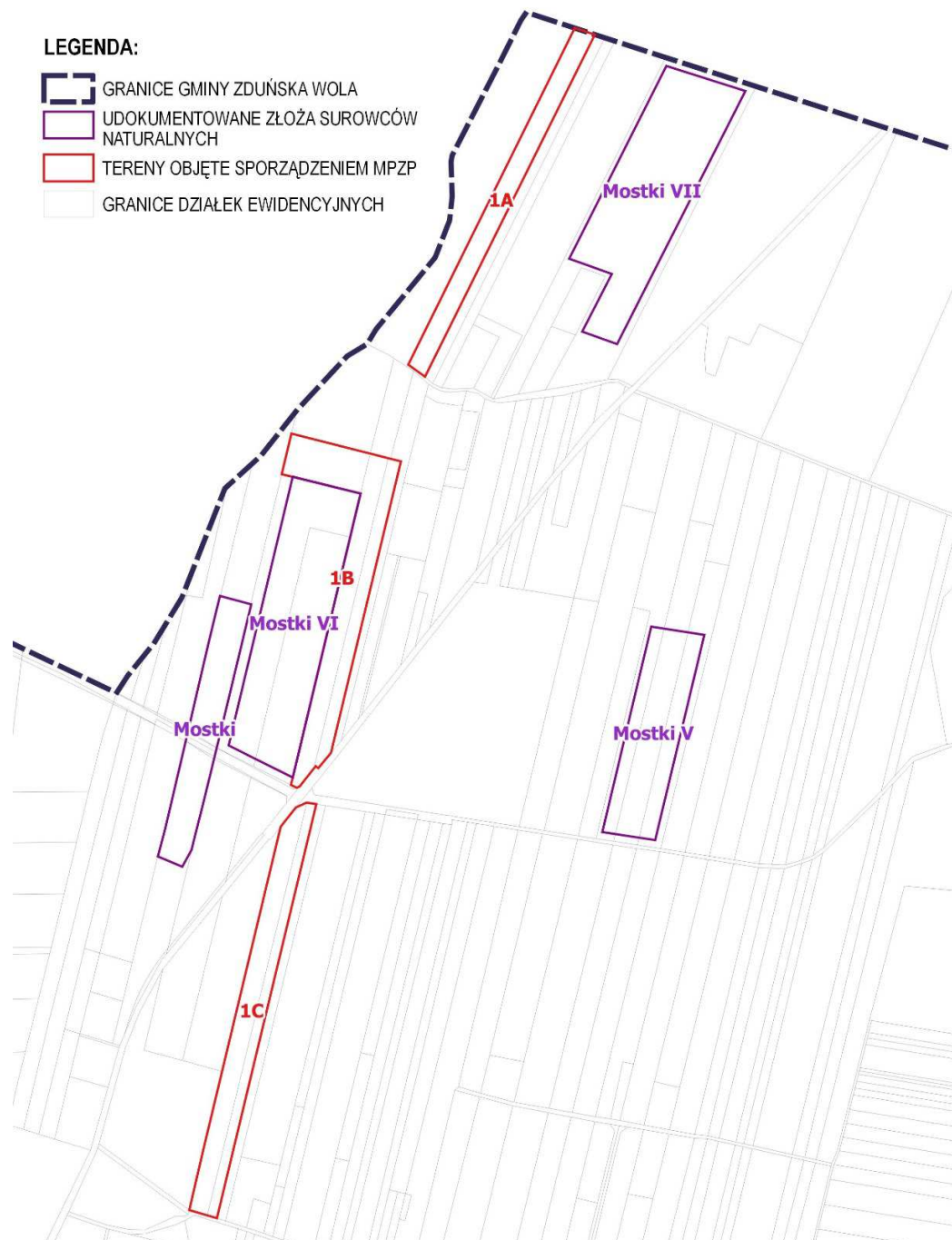
Według Szczegółowej mapy geologicznej Polski - w skali 1: 50000(ark. Zduńska Wola):

- 1) **Obszar 1A** – budują piaski eoliczne, na piaskach i żwirach wodnolodowcowych zlodowacenia Warty (p/pż) oraz piaski na glinach zwałowych zlodowacenia Warty (p/g),
- 2) **Obszar 1B** oraz **Obszar 1C** – budują piaski, piaski pyłowate i żwiry z kemów oraz piaski pyłowate z tarasów kemowych.

Należy zaznaczyć, że z przeprowadzonego rozpoznania a także budowy geologicznej okolicznych rozpoznanych złóż występujących w sąsiedztwie ww. obszarów opracowania występują udokumentowane złoża surowców naturalnych tj., „MOSTKI”, „MOSTKI V”, „MOSTKI VI”-obszar złożowy budują w nich utwory piaszczyste i piaszczysto-żwirowe, niekiedy pyłowate, uformowane w postaci kemów i związane ze zlodowaceniem Warty.

Występujące na powierzchni, w tymrejonie,piaski i piaski ze żwirem znane są z odsłoneń i wyrobiskpowstałych na udokumentowanychw/w złożach.Złoża te są złożami częściowo zawodnionymi posiadającymi budowę prostą.

Rys.2 Obszary objęte opracowaniem wraz z rozmieszczeniem udokumentowanych złóż surowców naturalnych występujących w ich sąsiedztwie



Źródło: Opracowanie własne

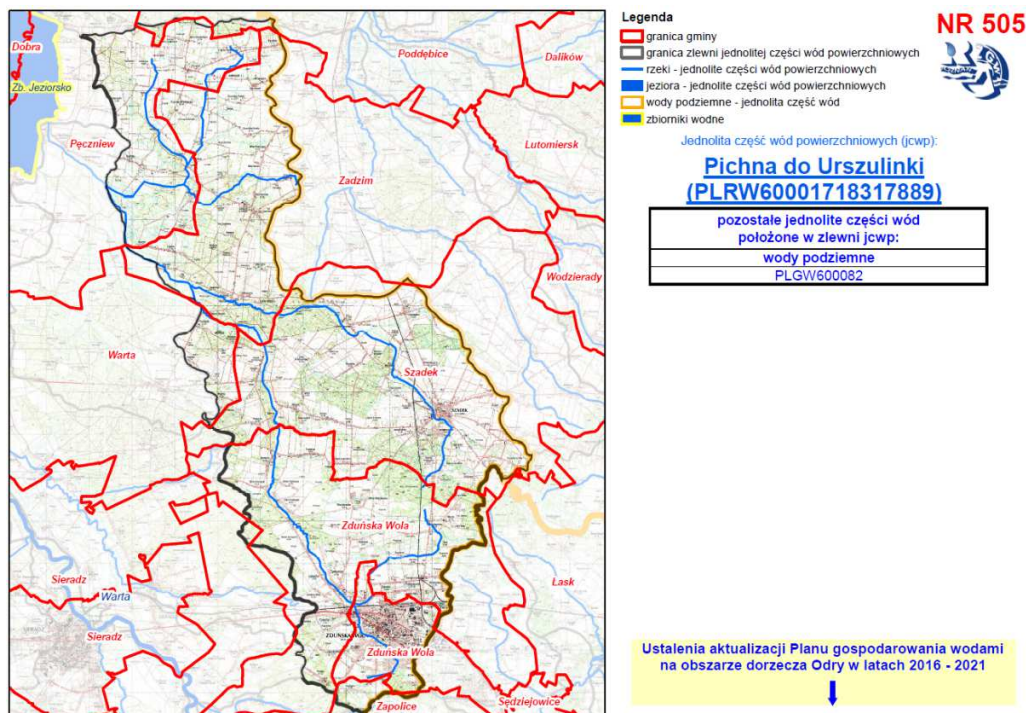
4.3. WARUNKI WODNE

Pod względem hydrograficznym obszar gminy położony jest całkowicie w dorzeczu rzeki Odry, zlewni rzeki Warty, w obszarze zasobowym Zbiornika Jeziorsko. W obrębie planu nie występują naturalne powierzchniowe zbiorniki wodne, brak też terenów zmeliorowanych.

Około 1,2 km na południowy zachód od terenu objętego planem znajduje się bezimienny ciek stanowiący prawy dopływ Pichny do Urszulinki. Miejscami, w jego dolinie występują naturalne obniżenia wypełnione wodą.

Dokumentem określającym ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej jest Ramowa Dyrektywa Wodna. Jej celem jest przede wszystkim ochrona i poprawa stanu wód powierzchniowych i podziemnych oraz ekosystemów wodnych i lądowych. Dyrektywa zaleca zrównoważone korzystanie z wód oraz dąży do poprawy stanu środowiska wodnego poprzez stopniową redukcję zanieczyszczeń, ograniczenie zrzutów szkodliwych substancji oraz emisji niebezpiecznych związków. Dla potrzeb stosowania Ramowej Dyrektywy Wodnej został wprowadzony podział na jednolite części wód powierzchniowych (JCWP) np. jezioro, zbiornik wodny, kanał, rzeka w całości lub w części oraz jednolite części wód podziemnych (JCWPd) wody podziemne, które występują w warstwach wodonośnych o porowatości i przepuszczalności, umożliwiających pobór znaczący w zaopatrzeniu ludności w wodę lub przepływ o natężeniu znaczącym dla kształtowania pożądanego stanu wód powierzchniowych i ekosystemów lądowych. Dla każdej JCWP i JCWPd ustala się cele środowiskowe konieczne do osiągnięcia w określonej perspektywie czasowej. Główny cel środowiskowy JCWP to dobry stan wód, na który składają się: dobry stan chemiczny i dobry stan ekologiczny (dla naturalnych JCWP) lub dobry potencjał ekologiczny (dla sztucznych i silnie zmienionych JCWP). Dla JCWPd głównym celem środowiskowym są dobry stan chemiczny i dobry stan ilościowy. Głównym instrumentem wykonania Ramowej Dyrektywy Wodnej są plany gospodarowania wodami na obszarze dorzecza.

Rys.3



Jednolite części wód powierzchniowych na tle regionu

Źródło: <https://wody.gov.pl/>

Zgodnie z *Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry* (Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, Dziennik Ustaw z dnia 6 grudnia 2016 r. poz. 1967) wieś Mostki znajduje się w granicach (wg RZGW w Poznaniu) jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP) o nazwie „Pichna do Urszulanki” o identyfikatorze UE: PLRW60001718317889 rzeki. Zasięg jednolitych części wód wraz z charakterystyką przedstawia poniższa mapa i tabela:

Tab.1 Charakterystyka jednolitej części wód powierzchniowych

Jednolita część wód powierzchniowych (JCWP)		Lokalizacja					Status JCWP	Aktualny stan JCWP	Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych	Odstępstwo; Typ odstępstwa; Termin osiągnięcia dobrego stanu*	Uzasadnienie derogacji
Europejski kod JCWP	Nazwa JCWP	Scalona część wód powierzchniowych (SCWP)	Region wodny	Obszar dorzecza		Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej (RZGW)					
				Kod	Nazwa						
PLRW60001718317889	Pichna do Urszulanki	W0506	region wodny Warty	6000	obszar dorzecza Odry	RZGW w Poznaniu	silnie zmieniona część wód	zły	zagrożona	tak; przedłużenie terminu osiągnięcia celu środowiskowego - brak możliwości technicznych; 2027	Brak możliwości technicznych. W zlewni JCWP występują presje: nierozpoznana presja, presja komunalna. W programie działań zaplanowano działanie obejmujące przegląd pozwoleń wodnoprawnych na wprowadzanie ścieków do wód lub do ziemi przez użytkowników w zlewni JCWP z uwagi na zagrożenie osiągnięcia celów środowiskowych, zgodnie z art. 136 ust. 3 ustawy - Prawo wodne, mające na celu szczegółowe rozpoznanie i w rezultacie ograniczenie tej presji tak, aby możliwe było osiągnięcie wskaźników zgodnych z wartościami dla dobrego stanu. Z uwagi jednak na czas niezbędny dla wdrożenia tego działania, następnie konkretnych działań naprawczych, a także okres niezbędny aby wdrożone działania przyniosły wymierne efekty, dobry stan będzie mógł być osiągnięty do roku 2027. W celu rozpoznania przyczyn nieosiągnięcia dobrego stanu zaplanowano również następujące działania: przeprowadzenie pogłębionej analizy presji w celu zaplanowania działań ukierunkowanych na redukcję fosforu. Konieczne jest również dokonanie szczegółowego rozpoznania przyczyn w celu prawidłowego zaplanowania działań naprawczych. Rozpoznanie przyczyn nieosiągnięcia dobrego stanu zapewni realizacja działań na poziomie krajowym: utworzenie krajowej bazy danych o zmianach hydromorfologicznych, przeprowadzenie pogłębionej analizy presji pod kątem zmian hydromorfologicznych, opracowanie dobrych praktyk w zakresie robót hydrotechnicznych i prac utrzymaniowych wraz z ustaleniem zasad ich wdrażania oraz opracowanie krajowego programu renaturalizacji wód powierzchniowych.

Źródło: <https://wody.gov.pl/>

Pod względem hydrogeologicznym gmina Zduńska Wola, według Mapy hydrogeologicznej Polski, wchodzi do regionu łódzkiego. Warunki hydrogeologiczne obszaru gminy związane są ściśle z budową geologiczną i geomorfologiczną terenu. Występują tu dwa podstawowe poziomy wodonośne: czwartorzędowy i kredowy.

Wody w utworach czwartorzędowych charakteryzują się występowaniem jednej głównej warstwy wodonośnej o miąższości sięgającej ok. 20 m. Cechują się napiętym zwierciadłem wody stabilizującym się na głębokości ok. 10 m, dość dobrymi parametrami hydrogeologicznymi i w niektórych częściach gminy stanowią główny użytkowy poziom wodonośny. Wydajności eksploatacyjne dochodzą do $Q = 60 \text{ m}^3/\text{h}$.

Wody piętra kredy górnej związane są z osadami szczelinowymi i szczelinowo-porowymi. Stanowią główne użytkowe piętro wodonośne gminy. Występują na głębokości od ok. 40 m do ok. 100 m. Charakteryzują się napiętym zwierciadłem wody stabilizującym się na głębokości ok. 10,0-15,0 m ppt oraz dobrymi parametrami hydrogeologicznymi. Wydajności eksploatacyjne poziomu górnokredowego przekraczają $100 \text{ m}^3/\text{h}$.

Według definicji podanej w Ramowej Dyrektywie Wodnej, jednolite części wód podziemnych obejmują te wody podziemne, które występują w warstwach wodonośnych o porowatości i przepuszczalności, umożliwiających pobór znaczący w zaopatrzeniu ludności w wodę lub przepływ o natężeniu znaczącym dla kształtowania pożądanego stanu wód powierzchniowych i ekosystemów lądowych.

Gmina Zduńska Wola, należy do obszarów zasobnych w wody podziemne, są to głównie wody czwartorzędowe i kredy górnej. Głównym użytkowym poziomem wodonośnym jest piętro wodonośne kredy. Największe znaczenie mają utwory mastrychtu, wykształconego w postaci wapieni i margli. Głębokość stropu utworów wodonośnych zmniejsza się w stronę doliny Warty. Miąższość utworów wodonośnych przekracza 100 m. Wydajność potencjalną studni w rejonie Zduńskiej Woli szacuje się na 70–120 m^3/h . Wody podziemne występują głównie pod ciśnieniem subartezyjskim. Utworami napinającymi są gliny zwalowe, lokalnie mułowce kredy górnej i trzeciorzędowe utwory mułkowo-ilaste. Zwierciadło wód podziemnych występuje na stokach doliny Warty pozbawionych powierzchniowych utworów słabo przepuszczalnych. W rejonie miasta Zduńska Wola zaznacza się lej depresyjny. Spływ wód podziemnych odbywa się z północnego wschodu i południowego zachodu do Warty.

Czwartorzędowe piętro wodonośne charakteryzuje się mało korzystnymi parametrami hydrogeologicznymi, jak o główne piętro wodonośne wykorzystywane jest tylko w dolinie Warty. Czwartorzędowe utwory piaszczyste i piaszczysto-żwirowe pełnią rolę piętrowego wodonośnego łącznie z wodonośnymi utworami kredy górnej. Małe znaczenie użytkowe mają wody gruntowe i przypowierzchniowe, występujące jako wody wierzchówkowe (piaski i gliny morenowe) i aluwialne (piaszczyste utwory dolin rzecznych). Zasoby tych wód są znikome i zależą od rodzaju i intensywności opadów atmosferycznych.

Zgodnie z podziałem Polski na obszary jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) (wg Państwowej Służby Hydrogeologicznej) wieś Mostki jest położona w granicach JCWPd nr 82 (identyfikator UE PLGW600082).

Rys.4 Jednolite części wód podziemnych



Źródło: <https://wody.gov.pl/>

Tab.2 Charakterystyka jednolitej części wód podziemnych w obrębie opracowania planu

Charakterystyka	kod	GW600082
Wykaz wód podziemnych przeznaczonych	do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia	tak
Cel środowiskowy	stan chemiczny	dobry stan chemiczny
	stan ilościowy	dobry stan ilościowy
Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych	monitoring	monitorowana
	stan chemiczny	dobry
	stan ilościowy	dobry
	ryzyko nieosiągnięcia celu środowisk.	niezagrożona
Przedłużenie terminu osiągnięcia celu/ustalenie celów mniej rygorystycznych dla JCWPD	odstępstwo	nie
	odstępstwo, z art. 9 ust. 3 ustawy z dnia 5 stycznia 2011 r. o zmianie ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne oraz niektórych innych ustaw	nie dotyczy
	termin osiągnięcia dobrego stanu	nie dotyczy
	uzasadnienie odstępstwa	nie dotyczy
Realizacja inwestycji wymagającej odstępstwa z art. 38j ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne	odstępstwo	nie
	nazwa inwestycji	-

Źródło: <https://wody.gov.pl/>

4.4. GLEBY

Gleby występujące na prezentowanym terenie wykształciły się w holocenie w klimacie umiarkowanym. Na zróżnicowanie typologiczne gleb wpływa kilka czynników. Najważniejsze z nich to skała macierzysta, rzeźba terenu, warunki wodne, klimat a także szata roślinna i działalność antropogeniczna człowieka. W granicach planu występują grunty rolne IV, V, VI klasy bonitacyjnej oraz grunty zadrzewione i zakrzewione wykształcone jako ubogie gleby bielcowe na piaskach.

Obszar 1A, 1B oraz północna część obszaru 1C położona jest na glebach brunatnych wylugowanych i brunatnych kwaśnych, zaliczanego do kompleksu żytniego (żytnio-lubinowy) najłabszy. Jedynie południowa część obszaru 1C zaliczona jest do kompleksu żytniego (żytnio-ziemniaczany) słaby.

4.5. KLIMAT

Gmina Zduńska Wola położona jest w strefie pośredniej między wpływami kontynentalnymi i oceanicznymi, na granicy dwóch regionów klimatycznych: Śląsko-Wielkopolskiego i Środkowopolskiego.

Ogólna charakterystyka tego regionu to:

- 1) średnia roczna temperatura powietrza wynosi około 7,6° - 8°C. Roczna amplituda temperatury wynosi około 15,5°C. Średnia temperatura stycznia to 2°C, natomiast lipca 17,5°C,
- 2) częstotliwość występowania mgieł obejmuje około 31 dni w roku (najwięcej w październiku i listopadzie, najmniej od maja do końca lipca),
- 3) średni roczny opad wynosi około 556 mm,
- 4) pokrywa śnieżna utrzymuje się przez 55 dni,
- 5) okres wegetacyjny trwa około 215 dni (od początku kwietnia do początku listopada),
- 6) na terenie gminy przeważają wiatry zachodnie, stanowiące średnio 45% notowanych przypadków. Najmniej wiatrów wieje z północy (6,3%) i z północno-wschodu (5,9%).

Generalnie obszar gminy odznacza się przewagą dobrych warunków klimatycznych, nie stwarzających barier dla jej rozwoju gospodarczego.

4.6. WALORY PRZYRODNICZE I KRAJOBRAZOWE

4.6.1. Walory przyrodnicze

Gmina Zduńska Wola, zgodnie z geobotanicznym podziałem Polski W. Szafera jest położona w granicy państwa Holarktyka, obszaru Euro-Syberyjskiego, prowincji NiżowoWyżynnej, działu Bałtyckiego, poddziału Pasa Wyżyn Środkowych i krainy Północnych Wysoczyń Brzeżnych. Obszar objęty planem stanowi teren leśny – las sosnowy z domieszką brzozy, w części kulminacyjnej wydmy skałowaciały. Las ten tworzą następujące typy siedliskowe: bór świeży i bór suchy. Flora i fauna występująca na przedmiotowym terenie należy do typowych i generalnie rozpowszechnionych elementów w skali całego kraju. Nie zostały tu zinwentaryzowane żadne stanowiska szczególnie cennych gatunków roślin i zwierząt.

Niniejsze przedsięwzięcie miejscowe jest poza obszarem formacji ochrony przyrody. W najbliższym sąsiedztwie przedmiotowej inwestycji znajdują się jednak następujące obszary chronione:

- 1) Rezerwat przyrody Wojślawice – ok. 1,5 km na północny zachód. Przedmiotem ochrony rezerwatu są ekosystemy leśne o cechach grądu, łęgu jesionowo-olszowego oraz boru mieszanego z jodłą na północnej granicy zasięgu,
- 2) Rezerwat przyrody Jablecznik – ok. 6 km na południowy zachód. Celem ochrony rezerwatowej jest ekosystem leśny o cechach zespołów naturalnych grądu i boru mieszanego,
- 3) Rezerwat przyrody Jamno – ok. 7,5 km na północny zachód. Występuje tu naturalny las dębowo-jodłowy o cechach grądu subkontynentalnego,
- 4) Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy Dolina Grabi – ok. 8,4 km na południowy wschód,
- 5) Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Grabia – ok. 9,4 km na południowy wschód.

4.6.2. Walory krajobrazowe

Na terenie planu nie znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków, do wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz do gminnej ewidencji zabytków. Obszar planu położony jest również poza strefą ochrony archeologicznej.

4.7 POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Głównym celem sporządzenia planu jest umożliwienie, po uzyskaniu wcześniej stosownych zezwoleń, eksploatacji surowców w postaci złóż kruszywa naturalnego – obszar 1A oraz 1B oraz terenów związanych z ich obsługą – 1C. W przypadku odstąpienia od realizacji ustaleń planu miejscowego stopień przekształcenia środowiska przyrodniczego nie ulegnie zmianom. Tereny pozostaną w dotychczasowym -rolnym użytkowaniu.

5. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM

W oparciu o §3 ust. 1 pkt 40 lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 26 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) inwestycja jaką jest eksploatacja złóż kruszywa naturalnego została zaliczona jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (wydobywanie kopalin ze złoża metodą odkrywkową inne niż wymienione w §2 ust. 1 pkt 27 lit. a bez względu na powierzchnię obszaru górniczego na terenie gruntów leśnych lub w odległości nie większej niż 100 m od nich).

Plan miejscowy określa tereny eksploatacji powierzchniowej jako tereny, na których możliwe jest prowadzenie działalności górniczej (teren 1A oraz 1B). Na etapie początkowym i w trakcie eksploatacji dominują oddziaływania negatywne spowodowane powierzchniowym przekształceniem terenu (powiększenie wyrobiska eksploatacyjnego) co bezpośrednio wpływa na bioróżnorodność środowiska, zwierzęta, rośliny, krajobraz. Z terenu wyrobiska trzeba będzie zdjąć warstwę gleby, a wraz z nią szatę roślinną, co spowoduje, że zmniejszeniu ulegnie powierzchnia siedlisk roślin i zwierząt, dla których stanowią one miejsca żerowania i bytowania. Utrata wartości użytkowej gruntów ma jednak charakter przejściowy, bowiem tereny poeksploatacyjne po zakończeniu eksploatacji będą zrekultywowane w kierunku rolno-leśnym

Dlatego też ustalenia planu dopuszczają realizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, przy jednoczesnym zakazie realizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z przepisami odrębnymi;

6. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 r. O OCHRONIE PRZYRODY

W granicach opracowania nie występują problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu. Nie zostały tu zinwentaryzowane istniejące formy ochrony zgodnie z ustawą o ochronie przyrody. Ponadto nie ma również projektowanych form ochrony.

Na terenie Gminy Zduńska Wola nie występują obszary wytypowane do ochrony w ramach sieci obszarów Natura 2000. Najbliższymi obszarami naturowymi leżącymi poza granicami gminy są PLB100002 Zbiornik Jeziorsko oraz PLH100021 Grabia.

Około 1,2 km na południowy zachód od terenu objętego planem znajduje się bezimienny ciek stanowiący prawy dopływ Pichny do Urszulinki, która natomiast wpada do Zbiornika Jeziorsko. Spełnia ona rolę lokalnego korytarza ekologicznego. Rozwiązania przyjęte w projekcie planu nie naruszają integralności obszarów naturowych.

7. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Nie stwierdza się, aby przeznaczenia terenów określone w projekcie planu były sprzeczne z celami w zakresie ochrony środowiska ustanowionymi na szczeblu krajowym i regionalnym. Wyszczególnione w projekcie planu ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem są zgodne z przepisami ustawy Prawo ochrony środowiska oraz pozostałymi ustawami gwarantującymi zachowanie naturalnego środowiska – ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśnych, prawo górnicze i geologiczne.

8. OCENA SKUTKÓW USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA POSZCZEGÓLNE ELEMENTY ŚRODOWISKA

Na projekt planu miejscowego składają się działki z trzech obszarów:

- 1) 1A - położonego na działce o nr. ewid. 2/1, obręb geodezyjny 0013 Mostki;
- 2) 1B - położonego na części działki o nr. ewid. 45/3, oraz 47/3, 48/1 w obrębie geodezyjnym 0013 Mostki;
- 3) 1C - na działce o nr. ewid. 111/1 oraz 112/1, obręb geodezyjny 0013 Mostki;

W bezpośrednim sąsiedztwie planu miejscowego znajdują się cztery udokumentowane złoża kruszywa naturalnego – piasku o nazwie „Mostki”, „Mostki V”, „Mostki VI”, „Mostki VII”. Poddany ewentualnemu wydobyciu surowiec z obszaru 1A oraz 1B będzie zastosowany do budownictwa ogólnego (tj. zapraw i wypraw murarskich oraz domieszki do betonu).

W przypadku obszaru 1B przeznaczenie terenu wskazane w planie miejscowym będzie kontynuacją eksploatacji sąsiedniego nieaktywnego już złoża kopalin „Mostki VI” udokumentowanego w granicach działki nr ewid. 45/1 oraz 46/1. Bezpośrednie sąsiedztwo tego złoża w stosunku do terenu opracowania planu wskazuje dużą

pewność występowania złóż na przedmiotowym terenie. Uchwalenie planu pozwoli ponadto na kontynuowanie na tym obszarze eksploatacji w sposób kontrolowany.

Na obszarze 1A, ze względu na bliskie sąsiedztwo obszaru eksploatacji złoża „Mostki VII” oraz pozytywne warunki geologiczne istnieje duże prawdopodobieństwo na uruchomienie eksploatacji w przypadku udokumentowania złoża surowców naturalnych. Obszar 1C stanowi natomiast będzie kontynuację funkcji terenów produkcyjno-usługowych, składów i magazynów istniejących na sąsiednich działkach z wydzieleniem zieleni izolacyjnej mającej minimalizować oddziaływanie na tereny zabudowy mieszkaniowej.

8.1. ODDZIAŁYWANIE NA WODY

Biorąc pod uwagę lokalne uwarunkowania planowane tereny eksploatacji powierzchniowej stanowić mogą złożą częściowo zawodnione. W wyniku eksploatacji złoża nastąpić może odsłonięcie lustra wody podziemnej. W związku z tym eksploatacja surowca powinna odbywać się w sposób zapewniający ochronę tych wód. Prawidłowo prowadzona eksploatacja nie powinna spowodować zanieczyszczenia wód podziemnych. Możliwość zanieczyszczenia wód istnieje jedynie w przypadku awaryjnych wycieków materiałów ropopochodnych do wyrobiska lub w przypadku składowania odpadów. W związku z tym pracujące na złożu maszyny należy utrzymywać w dobrym stanie technicznym, a wszelkie naprawy i konserwacje maszyn oraz pojazdów wykonywać w miejscu do tego specjalnie przygotowanym – nieszczelnym podłożu. W przypadku awaryjnych wycieków należy bezzwłocznie przystąpić do usuwania skutków i przyczyn awarii.

Eksploatacja kruszywa nie będzie się wiązała z emisją ścieków technologicznych z kopalni. Prowadzone wydobywanie spod powierzchni wody nie spowoduje na terenach sąsiednich zmiany stosunków wodnych, ponieważ w wyniku prowadzonej działalności nie będzie następować obniżanie poziomu lustra wody pierwszego poziomu wodnego. Woda z wydobytego piasku będzie podczas składowania w rejonie wydobywania spływała powierzchniowo oraz wsiąkała w ziemię wracając z powrotem do wód gruntowych.

Oddziaływanie na wody podziemne (pierwszy poziom wodonośny) mogłoby występować jedynie w przypadku nieprawidłowo prowadzonej eksploatacji kopalni, np. rozlania substancji ropopochodnych z pracujących maszyn i urządzeń w miejscu wydobywania i ich przeniknięcie do gruntu i warstwy wodonośnej. Zachowanie odpowiednich reżimów pracy wyklucza takie oddziaływanie. Na wypadek ewentualnego wycieku z maszyn lub urządzeń podczas eksploatacji lub wyżej opisanych czynności polegających na tankowaniu lub serwisowaniu maszyn i urządzeń, kopalnia zostanie wyposażona w sorbenty oraz w pojemnik na zużyty sorbent. Pomimo iż eksploatacja może być prowadzona częściowo z warstwy zawodnionej nie naruszone zostaną stosunki wodne w sąsiedztwie złoża. Przy prawidłowej realizacji ustaleń planu nie powinny wystąpić zagrożenia jakości wód podziemnych i powierzchniowych opisywanego terenu.

W przypadku projektowanej zabudowy produkcyjno-usługowej, składów i magazynów na obszarze 1C głównym zagrożeniem i źródłem zanieczyszczeń dla wód powierzchniowych (oddziałującym również na wody podziemne) są nieoczyszczone lub oczyszczone tylko częściowo ścieki. Zgodnie z ustaleniami, na obszarze objętym planem gospodarka wodno-ściekowa ma być uporządkowana zgodnie z założonymi w tym planie regulami. Podstawowym sposobem zaopatrzenia w wodę całego obszaru, dla celów bytowo-gospodarczych i przeciwpożarowych, będzie gminna sieć wodociągowa przewidziana do rozbudowy, przebudowy i modernizacji stosownie do potrzeb. Zagrożeniem dla jakości wód są wody opadowe lub roztopowe pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni - dróg i parkingów. W celu zminimalizowania negatywnego oddziaływania na wody, niezbędny jest szczelny system odprowadzania wód opadowych i roztopowych wraz z ich oczyszczaniem.

Odprowadzanie ścieków sanitarnych oraz deszczowych odbywać się będzie w oparciu o indywidualne ekologiczne sposoby prowadzenia gospodarki ściekowej, jako rozwiązanie tymczasowe (np. szczelne zbiorniki bezodpływowe, przyobiektywne oczyszczalnie ścieków, oczyszczalnie biologiczne), spełniające wymagania określone w przepisach odrębnych. Obowiązuje zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków wprost do gruntu, wód powierzchniowych i podziemnych oraz tworzenia i utrzymywania otwartych zbiorników na ścieki. Ustala się obowiązek oczyszczenia wód opadowych pochodzących z utwardzonych powierzchni lub parkingów przed wprowadzeniem do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi roztopowych w obrębie posesji.

Podsumowując prowadzonadziałalnośćniebędziewpływańjakościwódpowierzchniowych i podziemnychniepowodujeichzanieczyszczenia.

8.2. ODDZIAŁYWANIE NA POWIETRZE ATMOSFERYCZNE

Projektowana inwestycja może wpłynąć na stan powietrza. Obszary objęte projektem planu znajdują się w strefie z przewagą wiatrów zachodnich. Kierunek wiatru będzie powodował, że część zanieczyszczeń pyłowych może przedostawać się na przyległe tereny.

W przypadku powierzchniowej eksploatacji kopalni emisja niezorganizowana do atmosfery może pochodzić z: nowo powstającego wyrobiska (wywiewanie frakcji pylastej w okresach bezdeszczowych i wietrznych), dróg i placów technologicznych, placów składowania itp. Pewien udział w zanieczyszczeniu powietrza mogą mieć również pojazdy i pomocniczy sprzęt technologiczny z silnikami spalinowymi (koparka, spycharka), wykorzystywane w eksploatacji złoża, pojazdy wjeżdżające i wyjeżdżające z terenu kopalni (ciężarówki z urobkiem). Z obiektów tych emitowane będą głównie zanieczyszczenia pyłowe, a także lotne składniki substancji chemicznych. Zanieczyszczenia te będą emitowane w sposób niezorganizowany. Ze względu na skalę przedsięwzięcia działania te nie będą powodowały przekroczeń obowiązujących prawem standardów środowiska. Ponadto stosowanie sprzętu w dobrym stanie technicznym, wykorzystywanie paliwa spełniającego normy oraz przeprowadzanie okresowych badań technicznych pojazdów i urządzeń maksymalnie zminimalizują oddziaływanie na atmosferę. Odnośnie wywiewania frakcji pylastej w okresach bezdeszczowych i wietrznych przeciwdziałaniem może być ewentualne zraszanie wodą placu i dróg dojazdowych.

W przypadku obszaru 1C sąsiedztwo terenów zainwestowanych zabudową produkcyjno-usługową oraz mieszkaniowo-usługową sprawia, że analizowany obszar pozostaje pod wpływem niskiej emisji zanieczyszczeń pochodzących z indywidualnych źródeł ciepła oraz lokalnych kotłowni. Zapisy projektu planu przewidują przede wszystkim wprowadzenie nowej zabudowy produkcyjno-usługowej, składów i magazynów na terenach jeszcze wolnych od zabudowy stanowiącą jednocześnie kontynuację ww. funkcji w nawiązaniu do działek sąsiednich. Przyjęte ustalenia zakładają ogrzewanie budynków indywidualnie z zastosowaniem rozwiązań technicznych i mediów grzewczych nie powodujących wysokiej emisji zanieczyszczeń do powietrza, oraz nie pogarszających stanu środowiska naturalnego. Ponadto dopuszcza się możliwość korzystania z indywidualnych źródeł zaopatrzenia w energię cieplną i ciepłą wodę użytkową, w tym w oparciu o energię odnawialną o mocy przekraczającej 100 kW, z wyłączeniem wszelkich elektrowni wiatrowych i biogazowni. Linie rozgraniczające terenów stanowią jednocześnie granice stref ochronnych odnawialnych źródeł energii.

Tereny projektowany pod eksploatację nie podlega monitoringowi powietrza prowadzonemu przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Łodzi.

8.3. ODDZIAŁYWANIE NA POWIERZCHNIĘ ZIEMI, GLEBĘ

W momencie rozpoczęcia eksploatacji w granicach planu zostaną zlikwidowane tereny dotychczas użytkowane rolniczo oraz takie na których w wyniku zaprzestania użytkowania rolniczego podlegają stopniowej sukcesji leśnej. Wierzchnia warstwa gleby o niewielkiej wartości użytkowej (VI klasa bonitacyjna) zostanie usunięta i zdeponowana na tymczasowych zwałowiskach. Docelowo będzie wykorzystana w trakcie rekultywacji terenu. Ze względu na położenie obszaru planu w pobliżu kompleksów leśnych oraz terenów rolniczych, jako najbardziej uzasadniony kierunek rekultywacji terenu przewidywany jest kierunek rolno-leśny. W wyniku odkrywkowej eksploatacji kruszywa zniknie część pokrywy glebowej. W związku z tym nastąpi zmiana naturalnego ukształtowania terenu.

Dla terenu na rysunku planu 1C oznaczonego symbolem C.1PU ustala się

- 1) zabudowa produkcyjno-usługowa, produkcyjna, usługowa, składowa, magazynowa, centra logistyczne, parki technologiczne, w ramach której na poszczególnych działkach budowlanych ustala się realizację co najmniej jednej z ww. funkcji,
- 2) realizację budynków o funkcjach zgodnych z przeznaczeniem podstawowym, z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami z pomieszczeniami administracyjnymi i technicznymi, budynkami gospodarczymi, garażami, innymi obiektami np. wiaty, altany, terenami zieleni, dojściami, dojazdami, miejscami postojowymi, urządzeniami i sieciami infrastruktury technicznej, obiektami małej architektury;

W granicach projektu planu występują grunty określone geodezyjnie jako rola – RVI, RV. W zapisach studium są to tereny obecnie są to przeznaczone pod zabudowę. Teren ten nie jest zmeliorowany. Ustalenie planem minimalnych udziałów powierzchni czynnych biologicznie pozwoli na ograniczenie zasięgu potencjalnej degradacji gleb. Dane podane w procentach odnoszą się do powierzchni działek lub powierzchni nieruchomości. Przewidywane wartości uzależnione są od obecnego stopnia zainwestowania terenu i wynosi 20% dla ww. zabudowy (C.1PU). Oznacza to, że podana powierzchnia biologicznie czynna nie ma prawa zostać w żaden sposób utwardzona.

Ustalenia planu w zakresie gospodarki odpadami nie tworzą dodatkowych zagrożeń dla powierzchni ziemi bowiem odpady komunalne będą segregowane i sortowane w miejscu ich powstawania oraz wywożone na składowisko odpadów przez koncesjonowanych przewoźników zgodnie z przepisami odrębnymi. Ponadto ustala się obowiązek wyposażenia w pojemniki do gromadzenia odpadów komunalnych, które będą opróżniane zgodnie z przepisami odrębnymi;

Podsumowując, można stwierdzić, że ustalenia projektu planu w zakresie ochrony pokrywy glebowej w pełni respektują wymagania ochrony środowiska i rozwoju zrównoważonego.

8.4. ODDZIAŁYWANIE NA WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE

Teren ewentualnej powierzchniowej eksploatacji nie wymaga zaopatrzenia w wodę i tym samym nie będą powstawały żadne ścieki. Wody opadowe będą wsiąkały w dno wyrobiska. Jednocześnie woda do potrzeb socjalnych powinna być dostarczana w pojemnikach co zostanie uszczegółowione w karcie informacyjnej przedsięwzięcia. Wyrobisko powinno być wyposażone również w przenośną toaletę, z której nieczystości będą wywożone do utylizacji przez specjalistyczną firmę. Przy właściwie prowadzonych pracach wydobywczych przedsięwzięcie nie będzie stanowić zagrożenia dla jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych (eksploatacja będzie prowadzona ponad lustrem wód gruntowych).

Głównym zagrożeniem i źródłem zanieczyszczeń dla wód powierzchniowych na terenie C.1PU (oddziałującym również na wody podziemne) będą nieoczyszczone lub oczyszczone tylko częściowo ścieki. Zgodnie z ustaleniami, na obszarze objętym planem gospodarka wodno-ściekowa ma być uporządkowana zgodnie z założonymi w tym planie regulami. Podstawowym sposobem zaopatrzenia w wodę całego obszaru, dla celów bytowo-gospodarczych i przeciwpożarowych, będzie gminna sieć wodociągowa przewidziana do rozbudowy, przebudowy i modernizacji stosownie do potrzeb. Zagrożeniem dla jakości wód są wody opadowe lub roztopowe pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni - dróg i parkingów. W celu zminimalizowania negatywnego oddziaływania na wody, niezbędny jest szczelny system odprowadzania wód opadowych i roztopowych wraz z ich oczyszczaniem. Ze względu na brak technicznych możliwości podłączenia nieruchomości do kanalizacji deszczowej, dopuszcza się rozwiązania techniczne służące zatrzymaniu wód opadowych i roztopowych w obrębie posesji. Przy prawidłowej realizacji ustaleń planu nie powinny wystąpić zagrożenia jakości wód podziemnych i powierzchniowych opisywanego terenu.

8.5. KLIMAT AKUSTYCZNY, POLE ELEKTROMAGNETYCZNE

Obszary A.1PE oraz B.1PE objęte projektem planu nie jest klasyfikowany akustycznie zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Nie są również klasyfikowane tereny otaczające opisywany obszar (tereny rolne, leśne, powierzchniowej eksploatacji).

Niemniej obszar eksploatacji powierzchniowej wiąże się ze wzrostem hałasu na skutek prowadzenia eksploatacji, którego zasięg oddziaływania będzie uzależniony od postępu prowadzonych robót górniczych. O wpływie poszczególnych urządzeń na środowisko akustyczne decydować będzie również ich rodzaj oraz sprawność techniczna. Nie przewiduje się prowadzenia przeróbki kopaliny w miejscu wydobycia co nie będzie powodowało powstawania nowych źródeł hałasu.

Jednakże biorąc pod uwagę istotną odległość przedsięwzięcia od obszarów podlegających ochronie akustycznej, najbliższa zabudowa to zabudowa zagrodowa oddalona:

- 1) ok. 50 m od wschodniej granicy obszaru 1A,
- 2) ok. 50 m od północnej granicy obszaru 1B,
- 3) ok. 40 m od zachodniej granicy obszaru 1C.

Ponadto w sąsiedztwie opracowaniu planu występują inne źródła hałasów postaci:

- 1) dla obszaru 1A – droga gruntowa łącząca się w odległości około 270 m z drogą gminną DG119056E,
- 2) dla obszar 1B – przylegająca do obszaru opracowania droga gminna DG119056E,
- 3) dla obszar 1C – przylegająca do obszaru opracowania droga gminna DG119056E.

Stanowią one główne źródło hałasu w terenie można uznać, że dotrzymany będzie obowiązujący poziom dźwięku określony ww. rozporządzeniu. Jednocześnie w obszarze 1C w celu zminimalizowania uciążliwości od projektowanego obszaru C.1PU w stosunku do pobliskiej zabudowy mieszkaniowej, wyznaczono tereny zieleni izolacyjnej.

W zakresie promieniowania niejonizującego zagrożenie środowiska wskutek realizacji eksploatacji złoża oraz wprowadzenie nowych terenów zabudowy produkcyjno-usługowej, składów i magazynów nie nastąpi.

8.6. RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNE, FLORA, FAUNA

W związku z projektowanymi inwestycjami na obszarach 1A, 1B oraz 1C zmniejszeniu ulegnie powierzchnia użytków rolnych – potencjalnych obszarów łęgowych i bytowych. Jednak na opisywanym obszarze brak jest roślinności o wysokich walorach przyrodniczych oraz brak rzadkich gatunków zwierząt. Utrata stanowisk będzie dotyczyła gatunków pospolitych i licznie występujących. Jednocześnie szata roślinna i świat zwierzęcy na terenie opracowania są silnie związane z antropogeniczną działalnością człowieka. Zachowanie określonej w planie powierzchni biologicznie czynnej stanowiącej zieleń urządzoną wspomogą działanie systemu ekologicznego gminy. Zachowanie tych form zieleni odgrywa bardzo istotną rolę dla środowiska; zwiększają one wilgotność powietrza i wpływają korzystnie na bilans wodny gleb, łagodzą różnicę temperatur, działają osłaniająco przed szkodliwymi wiatrami.

Na obszarach przyszłej eksploatacji surowców naturalnych prawidłowa rekultywacja terenu w kierunku rolno-leśnym po zakończeniu eksploatacji docelowo doprowadzi do ponownej sukcesji oraz do odtworzenia bioróżnorodności..

8.7. ODDZIAŁYWANIE NA KRAJOBRAZ

Dopuszczenie eksploatacji złoża po wcześniejszym udokumentowaniu wprowadzi zmiany w ukształtowaniu terenu. Największe oddziaływanie wystąpi w fazie eksploatacji, kiedy to krajobraz zostanie przekształcony w przemysłowy. W celu zminimalizowania szkód, po zakończeniu eksploatacji należy zrehabilitować przedmiotowy teren zgodnie z określonym kierunkiem w sposób zapewniający ład przestrzenny, który na nowo wpisze zdegradowaną powierzchnię w krajobraz gminy.

W przypadku terenu 1C projekt planu uwzględni w możliwie pełnym zakresie wiedzę i bogactwo literatury naukowej, a także dotychczasowe opracowania planistyczne dotyczące obszaru gminy Zduńska Wola. Obszar opracowania nie jest położony w granicach strefy obserwacji archeologicznej ani w granicach ochrony konserwatorskiej. Na opisywanym obszarze nie znajdują się obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków. Ze względu na powyższe uwarunkowania projekt planu nie ustala zasad kształtowania krajobrazu oraz zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej. Należy stwierdzić, że realizacja ustaleń planu nie wpłynie negatywnie na walory przyrodnicze, krajobrazowe i kulturowe obszaru.

8.8. ODDZIAŁYWANIE NA KLIMAT

Ze względu na dużą dynamikę zjawisk pogodowych jak silne wiatry, wysokie temperatury (wywiewanie materiału), obfite opady deszczu (podtopienia, osuwiska) mogą wystąpić utrudnienia w pracy kopalni.

Projekt planu ustala rekultywację terenu A.1PE oraz B.1PE w kierunku rolno-leśnym. Ocena wpływu zmian klimatycznych powinna wykorzystywać jako poziom odniesienia dla prognozowanych wartości klimatycznych wartości tych elementów, które obecnie stanowią podstawę obowiązujących przepisów technicznych. Przepisy te będą głównie stosowane na etapie sporządzania projektów zagospodarowania złóż oraz projektów upraw leśnych jakie docelowo zostaną założone w ramach rekultywacji. Na etapie projektu zagospodarowania złoża należy przewidzieć taką technologię, która uwzględni racjonalną i kompleksową eksploatację zasobów z użyciem technik minimalizujących niekorzystny wpływ na środowisko, a jednocześnie będzie maksymalnie odporna na przewidywane zmiany klimatu. Na etapie projektu upraw leśnych najważniejszym elementem będzie dobór składu gatunkowego

oraz przygotowania gleby. Analiza przewidywanych zmian klimatu w odniesieniu do eksploatacji złóż oraz rekultywacji wskazuje na to, że nastąpi ocieplenie (wzrost średniej temperatury dobowej, zmniejszenie liczby dni chłodnych), zmniejszy się okres zalegania pokrywy śnieżnej na gruncie, zwiększą się opady, zwiększy się częstotliwość występowania silnych wiatrów.

W przypadku terenów C.1PU realizacja ustaleń planu nie spowoduje znaczących zmian w warunkach klimatycznych obszaru. Można przewidywać, że nastąpi niewielka zmiana w kierunku klimatu obszarów zurbanizowanych w wyniku zwiększenia powierzchni zabudowanej, np. nieznaczne obniżenie wilgotności lub zmniejszenie prędkości wiatru. Plan nie przewiduje jednak wprowadzenia wysokiej zabudowy, co ma znaczenie przy kształtowaniu warunków przewietrzania, które powinny pozostać bez znaczących zmian.

Podsumowując ustalenia projektu planu dotyczą bardzo ograniczonego zasięgu terenu, w związku z tym same nie mogą generować odczuwalnych zmian lokalnego mikroklimatu. Ustalenia projektu planu nie spowodują wprowadzania do atmosfery gazów cieplarnianych.

8.9. ODDZIAŁYWANIE NA WALORY KULTUROWE

Na terenie planu nie ma obiektów wpisanych do rejestru zabytków, do wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz do gminnej ewidencji zabytków, nie jest również położony w strefie ochrony archeologicznej. W związku z tym plan nie wprowadza ustaleń w tym zakresie.

8.10. CZYNNIK LUDZKI

Żadne projektowane w projekcie planu rozwiązania nie przewidują realizacji elementów przestrzeni mogących mieć stały bezpośredni negatywny wpływ na zdrowie i warunki życia ludzi.

9. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU

Rozwiązaniem alternatywnym do wyznaczenia w projekcie planu terenów eksploatacji powierzchniowej może być ich znaczne ograniczenie lub całkowita rezygnacja z planowanej inwestycji. Będzie to skutkowało koniecznością pozostawienia ewentualnych złóż bez wydobywania. Wiąże się to z odczuwalnym ograniczeniem rozwoju omawianego obszaru. Pozbawienie gminy i jego mieszkańców szansy na rozwój nie jest uzasadnione. Zaniechanie eksploatacji złóż nie jest niemożliwe i dlatego odstąpienie od tych działań nie może być rozpatrywane jako działanie alternatywne.

W przypadku terenów C.1PU w ustaleniach planu położono szczególny nacisk na działania zarówno zabezpieczające środowisko, jak i modelujące je w ten sposób, który stara się harmonijnie wpisać każdy proces inwestycyjny w otaczający krajobraz. Uporządkowanie i zagospodarowanie obszaru zgodnie z ustaleniami planu przyczyni się do wzrostu jego walorów estetycznych. Ustalenia zawarte w projekcie planu redukują ewentualne przyszłe uciążliwości wynikające z określonej funkcji. Wskutek realizacji przeznaczeń nastąpi podniesienie stopnia oddziaływań antropogenicznych, jednak przy zastosowaniu wskazanych rozwiązań nie należy spodziewać się skutków, które należałoby klasyfikować w kategorii zagrożeń środowiska.

W związku z powyższym nie formułuje się rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projekcie planu do terenu 1C. Prognoza oddziaływania na środowisko była sporządzana równocześnie z opracowaniem projektu planu miejscowego. Dzięki temu możliwe było wprowadzenie takich rozwiązań, które pozwoliły na uniknięcie potencjalnych znaczących kolizji i konfliktów przestrzennych, doprowadzając do wyboru najkorzystniejszych, a zarazem optymalnych kierunków działań. Plan przede wszystkim porządkuje istniejące już zagospodarowanie.

10. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA

Zgodnie z art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ sporządzający miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – Wójt Gminy Zduńska Wola – zobowiązany jest przynajmniej raz w czasie kadencji rady na przeprowadzenie analizy w zagospodarowaniu przestrzennym, w tym realizacji projektowanego dokumentu. Jednak przepisy ww. ustawy nie regulują metod analizy zapisów planu. Instrumentem badania jakości środowiska jest monitoring, zapisany w odrębnych aktach prawnych. Jego zakres i częstotliwość pomiarów zależy od rodzaju inwestycji zapisanych w planie. Za najważniejsze, z punktu widzenia ochrony środowiska należy uznać monitorowanie zmian jakości wód podziemnych, jakości powietrza oraz poziomu hałasu.

11. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

Projekt planu został sporządzony dla terenu położonego w granicach administracyjnych gminy Zduńska Wola, leżącego w województwie łódzkim, w centralnej Polsce. Stąd niniejsze opracowanie nie podejmuje zagadnienia transgranicznego oddziaływania na środowisko, które dotyczy wyłącznie terenów położonych w strefie przygranicznej.

12. STRESZCZENIE OPRAWOWANIA W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Projekt planu obejmuje teren położony w granicach obrębu geodezyjnego Mostki (0013), gmina Zduńska Wola. Obszar opracowania składa się z trzech obszarów: 1A - położonego na działce o nr. ewid. 2/1, Mostki; 1B - położonego na części działki o nr. ewid. 45/3, oraz 47/3, 48/1 oraz 1C - na działce o nr. ewid. 111/1 oraz 112/1. Gmina leży w środkowej części województwa łódzkiego, w powiecie zduńskowolskim.

W dniu 19 grudnia 2019 r. Rada Gminy Zduńska Wola podjęła uchwałę XVII/132/2019 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w miejscowości Mostki, gmina Zduńska Wola. Celem sporządzenia miejscowego planu jest przeznaczenie wskazanego w uchwale terenu pod eksploatację powierzchniową kruszyw naturalnych oraz jako terenów związanych z ich obsługą. Dokument projektu planu jest zgodny z obowiązującymi przepisami prawa z zakresu ochrony środowiska, ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz uwzględnia uwarunkowania ekofizjograficzne terenu. Analizie został poddany stan środowiska przyrodniczego, zidentyfikowano jego zagrożenia oraz potencjalne zmiany w wyniku realizacji ustaleń planu, a także w przypadku braku ich realizacji. Projekt planu zawiera zapisy mające na celu zapobieganie i ograniczenie ewentualnego negatywnego oddziaływania na środowisko. Dla projektu planu wyklucza się możliwość transgranicznego oddziaływania na środowisko. Projekt planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zduńska Wola.


Gajek Sebastian

Łódź, 1 czerwca 2020 r.

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 283) oświadczam, że spełniam warunki zawarte - w art. 74a ust. 2 pkt 1 lit. b - ukończyłam, w rozumieniu przepisów o szkolnictwie wyższym, studia pierwszego i drugiego stopnia na kierunku związanym z kształceniem w obszarze nauk przyrodniczych z dziedziny nauk o Ziemi oraz

- w art. 74a ust. 2 pkt 2 - brałam udział w przygotowaniu co najmniej 5 prognoz oddziaływania na środowisko.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.


Gajek Sebastian