

Nasz znak: GP.6733.44.2020.BK

Data: 19 lutego 2021 r.

**DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI
CELU PUBLICZNEGO NR 6/2021**

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 53, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Łodzi ul. Targowa 18, 90 – 042 Łódź, z upoważnienia i na rzecz której działa Pan Zbigniew Cebula prowadzący działalność pod firmą ZAKŁAD USŁUG PROJEKTOWYCH I NADZORU Zbigniew Cebula, z siedzibą ul. Czarnieckiego 40a, 99 – 300 Kutno w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie sieci gazowej gazu ziemnego średniego ciśnienia \varnothing 63 i \varnothing 40 PE na terenie położonym w Zduńskiej Woli w ul. Torowej, w ramach działek o nr ewid. gruntów 161, 159/2, 159/3, 159/4, 159/5, 159/6, 159/38, 159/40, 159/9, 159/10, 159/11, 159/12, 159/13, 159/14, 159/15, 159/16, 159/17, 159/18, 159/36, 159/21, 159/20, 159/22, 159/23, 159/24, 159/25, 199, 159/26, 203/1, 203/6, 204, 159/27, 159/32, 159/33, 159/29 (obr. 2) oraz w miejscowości Opiesin gmina Zduńska Wola, w ramach działek o nr ewid. gruntów 255/1, 252/5, 252/3, 281/1 (obr. Opiesin)

p o s t a n a w i a m

ustalić lokalizację inwestycji celu publicznego określoną we wniosku.

1. Rodzaj inwestycji

1.1. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy:

- obiekty infrastruktury technicznej

1.2. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania:

Funkcja projektowanej inwestycji – sieć gazowa gazu ziemnego średniego ciśnienia (do 500 kPa) \varnothing 63 i \varnothing 40 PE o łącznej długości ok. 1350 m.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, a w szczególności w zakresie:

2.1. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

Rodzaj i zakres projektowanej inwestycji nie wymaga ustaleń w tym zakresie.

2.2. Ustalenia dotyczące warunków ochrony środowiska, zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1) zakaz stosowania rozwiązań technicznych mających negatywny wpływ na stan środowiska przyrodniczego;

- 2) obowiązek ochrony naturalnego krajobrazu przed zmianą konfiguracji terenu oraz ochrony przed zniszczeniem istniejącego drzewostanu. Usunięcie drzew lub krzewów z terenu nieruchomości może nastąpić zgodnie z przepisami ustawy o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r. poz. 55 ze zm.);
- 3) teren inwestycji częściowo leży w obszarze strefy ochrony archeologicznej;
- 4) na terenie inwestycji nie występują urządzenia melioracji wodnych;
- 5) grunty, na których przewiduje się przedmiotową inwestycję nie wymagają wyłączenia z produkcji rolnej;
- 6) inwestycja nie jest wymieniona w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839).

2.3. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- 1) zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy;
- 2) odprowadzanie ścieków – nie dotyczy;
- 3) odprowadzanie wód opadowych – nie dotyczy;
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną – nie dotyczy;
- 5) zaopatrzenie w energię ciepłą – realizację inwestycji określają warunki techniczne budowy sieci gazowej znak: LSP/W/38485/WP/1/2018 z dnia 06.11.2018 r.;
- 6) gospodarka odpadami – nie dotyczy;
- 7) obsługa komunikacyjna – nie dotyczy.

2.4. Ustalenia dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

Realizacja ww. inwestycji nie może:

- 1) pozbawiać dostępu do drogi publicznej;
- 2) utrudniać możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności;
- 3) powodować uciążliwości w zakresie hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych i promieniowania;
- 4) powodować zanieczyszczeń powietrza, wody i gleby;
- 5) zmieniać kierunku odpływu znajdującej się na jego gruncie wody opadowej ze szkodą dla gruntów sąsiednich;
- 6) ewentualne kolizje realizacji inwestycji z przebiegiem innych sieci do rozwiązania na etapie pozwolenia na budowę stosownie do warunków technicznych wydanych przez poszczególnych gestorów.

2.5. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

Nie dotyczy.

2.6. Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

Inwestycja winna spełniać wymogi określone w przepisach odrębnych.

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji wykreślono kolorem czarnym na mapie w skali 1:2000 – załączniku graficznym stanowiącym integralną część decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

4. Niniejsza decyzja zostaje wydana po uzgodnieniu z:

- Dyrektorem Zarządu Zlewni w Sieradzu w sprawach melioracji wodnych,
- Starostą Powiatu Zduńskowolskiego w sprawach ochrony gruntów rolnych,
- Wójtem Gminy Zduńska Wola – zarządcą drogi gminnej o nr ewid. gruntów 255/1, 252/5, 281/1 (obręb Opiesin),
- Prezydentem Miasta Zduńska Wola w odniesieniu do obszaru przyległego do pasa drogowego.

W związku z art. 51 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) niniejsza decyzja została wydana w porozumieniu z Wójtem Gminy Zduńska Wola pismo znak: IGP.670.6.2021.ASz z dnia 08 lutego 2021 r.

Jeżeli decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wywołuje skutki, o których mowa w art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) przepisy art. 36 oraz art. 37 stosuje się odpowiednio.

Wygaśnięcie decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, stwierdza się, jeżeli:

- 1) inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę;
- 2) dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

UZASADNIENIE

Na wniosek Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Łodzi ul. Targowa 18, 90 – 042 Łódź, z upoważnienia i na rzecz której działa Pan Zbigniew Cebula prowadzący działalność pod firmą ZAKŁAD USŁUG PROJEKTOWYCH I NADZORU Zbigniew Cebula, z siedzibą ul. Czarnieckiego 40a, 99 – 300 Kutno dotyczący wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie sieci gazowej gazu ziemnego średniego ciśnienia \varnothing 63 i \varnothing 40 PE na terenie położonym w Zduńskiej Woli w ul. Torowej, w ramach działek o nr ewid. gruntów 161, 159/2, 159/3, 159/4, 159/5, 159/6, 159/38, 159/40, 159/9, 159/10, 159/11, 159/12, 159/13, 159/14, 159/15, 159/16, 159/17, 159/18, 159/36, 159/21, 159/20, 159/22, 159/23, 159/24, 159/25, 199, 159/26, 203/1, 203/6, 204, 159/27, 159/32, 159/33, 159/29 (obr. 2) oraz w miejscowości Opiesin gmina Zduńska Wola, w ramach działek o nr ewid. gruntów 255/1, 252/5, 252/3, 281/1 (obr. Opiesin), tut. organ ustalił, co następuje:

1. Realizacja inwestycji wymienionej powyżej, wymaga ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w drodze decyzji.
2. W postępowaniu związanym z wydaniem decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego dla projektowanej inwestycji dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu, wynikających z przepisów odrębnych oraz jego stanu faktycznego i prawnego w zakresie, o którym mowa w art. 53 ust. 3 ustawy

o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.).

3. Na podstawie przeprowadzonej analizy, o której mowa powyżej, tut. organ po przeanalizowaniu przepisów prawa odnoszących się do terenu i przedmiotu, których dotyczy niniejsza decyzja oraz stanu prawnego i faktycznego terenu ocenił, że nie występują przeszkody do wydania decyzji.

Z rozpoznanych stosunków własnościowych wynika, że działki o nr ewid. gruntów 159/3, 159/5, 159/6, 159/38, 159/40, 159/10, 159/11, 159/12, 159/13, 159/14, 159/15, 159/18, 159/36, 159/21, 159/24, 159/26, 159/27, 159/32, 159/33, 159/29 (obr. 2) są własnością Miasta Zduńska Wola, w zarządzie Prezydenta Miasta Zduńska Wola; działka o nr ewid. gruntów 161 (obr. 2) jest własnością Miasta Zduńska Wola; działki o nr ewid. gruntów 159/2, 159/4, 159/9, 159/17, 159/22, 159/23, 159/25 (obr. 2) znajdują się we władaniu Prezydenta Miasta Zduńska Wola na zasadach posiadania samoistnego; działka o nr ewid. gruntów 159/16 (obr. 2) jest własnością Skarbu Państwa, w zarządzie Prezydenta Miasta Zduńska Wola; działka o nr ewid. gruntów 159/20 (obr. 2) jest własnością Skarbu Państwa, w użytkowaniu wieczystym Miasta Zduńska Wola; działki o nr ewid. gruntów 255/1, 252/5, 281/1 (obr. Opiesin) są własnością Gminy Zduńska Wola; działki o nr ewid. gruntów 199, 203/1, 203/6, 204 (obr. 2) oraz 252/3 (obr. Opiesin) są własnością osób fizycznych.

W ramach postępowania w związku z udziałem społeczeństwa po zawiadomieniu o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie zgłoszono uwag i wniosków.

Projekt decyzji sporządził mgr inż. arch. Ryszard Wielowiejski.

Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Sieradzu za pośrednictwem Prezydenta Miasta Zduńska Wola, w terminie 14 dni od jej doręczenia.

Na podstawie art. 53 ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Niniejsza decyzja nie uprawnia do rozpoczęcia prac budowlanych



Z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr inż. arch. Andrzej Wiciowski
DZIAŁ
BIURA GOSPODARSTWA PRZESTRZENNEJ

Załącznik:

1. mapa w skali 1:2000 zawierająca linie rozgraniczające teren inwestycji;
2. pismo Wójta Gminy Zduńska Wola znak: znak: IGP.670.6.2021.ASz z dnia 08 lutego 2021 r.
3. warunki techniczne budowy sieci gazowej znak: LSP/W/38485/WP/1/2018 z dnia 06.11.2018 r.

Otrzymują:

1. Pan Zbigniew Cebula firma ZAKŁAD USŁUG PROJEKTOWYCH I NADZORU Zbigniew Cebula, ul. Czarnieckiego 40a, 99 – 300 Kutno – pełnomocnik Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Łodzi ul. Targowa 18, 90 – 042 Łódź
2. Miasto Zduńska Wola ul. S. Złotnickiego 12, 98 – 220 Zduńska Wola
3. Prezydent Miasta Zduńska Wola ul. S. Złotnickiego 12, 98 – 220 Zduńska Wola
4. Skarb Państwa reprezentowany przez Starostę Powiatu Zduńskowolskiego (wł. dz. 159/16, 159/20 obr. 2) ul. S. Złotnickiego 25, 98 – 220 Zduńska Wola
5. Gmina Zduńska Wola ul. Zielona 30, 98 – 220 Zduńska Wola
6. Wójt Gminy Zduńska Wola ul. Zielona 30, 98 – 220 Zduńska Wola
7. pozostałe strony według odrębnego rozdzielnika
8. aa

Zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1546 ze zm.) niniejsza decyzja podlega opłacie skarbowej na kwotę 598,00 zł + 17,00 zł – wpłata na r-łk Miasto Zduńska Wola w dniu 15.12.2020 r.