

WÓJTA GMINY ZDUŃSKA WOLA

w sprawie: podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargowej, położonych w Gminie Zduńska Wola

poz.	Nieruchomość ozn. KW	Nr. Geod. działki	Pow. /ha/	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagosp. przestrz. i sposób zagosp.	Forma sprzedaży	Cena /netto zł/	Termin zapłaty	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1	Tymienice KW nr SR1Z/00037784/6 Sąd Rejonowy w Zduńskiej Woli	279/7 i 279/8	0,2474 pow. łączna <i>sprzedaż jako jeden kompleks</i>	nieruchomość niezabudowana	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Dla działki 279/6, w wyniku podziału której powstały działki 279/7, 279/8, 279/9, 279/10 i 279/11, została wydana decyzja o warunkach zabudowy budowy czterech budynków mieszkalnych	w trybie przetargowym	101 000 zł + 23% podatek VAT	przed zawarciem aktu notarialnego	Uchwała Nr XXXIII/253/2013 Rady Gminy Zduńska Wola z dnia 10 kwietnia 2013 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony <i>Cena obejmuje cenę kompleksu wraz z udziałem w drodze wewnętrznej</i>
	Tymienice KW nr SR1Z/00004402/5 Sąd Rejonowy w Zduńskiej Woli	z udziałem ½ w działce 279/9 – droga wewnętrzna	0,0375	nieruchomość niezabudowana					
2	Piaski KW nr SR1Z/00022135/4 Sąd Rejonowy w Zduńskiej Woli	728/3	1,5747	nieruchomość niezabudowana, na której zlokalizowane są schrony bojowe z okresu II wojny światowej	w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego są to tereny oznaczone symbolem 2U – tereny zabudowy usługowej	w trybie przetargowym	630 000 zł + 23% podatek VAT	przed zawarciem aktu notarialnego	Uchwała Nr XXXIII/253/2013 Rady Gminy Zduńska Wola z dnia 10 kwietnia 2013 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony

3	Janiszewice KW nr SR1Z/00017493/3 Sąd Rejonowy w Zduńskiej Woli	87/4	0,1610	nieruchomość niezabudowana	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Dla działki 87/4 została wydana decyzja o warunkach zabudowy budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego	w trybie przetargowym	59 200 zł + 23% podatek VAT	przed zawarciem aktu notarialnego	Uchwała Nr XXXIII/253/2013 Rady Gminy Zduńska Wola z dnia 10 kwietnia 2013 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony <u>Cena obejmuje cenę działki wraz z udziałem w drodze wewnętrznej</u>
	Janiszewice KW nr SR1Z/00041800/6 SR1Z/00041795/7 Sąd Rejonowy w Zduńskiej Woli	z udziałem 9/24 w działkach 85/16 i 85/19 – droga wewnętrzna	0,0671	nieruchomość niezabudowana					
4	Janiszewice KW nr SR1Z/00017493/3 Sąd Rejonowy w Zduńskiej Woli	85/18	0,1810	nieruchomość niezabudowana	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Dla działki 85/18 została wydana decyzja o warunkach zabudowy budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego	w trybie przetargowym	65 500 zł + 23% podatek VAT	przed zawarciem aktu notarialnego	Uchwała Nr XXXIII/253/2013 Rady Gminy Zduńska Wola z dnia 10 kwietnia 2013 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony <u>Cena obejmuje cenę działki wraz z udziałem w drodze wewnętrznej</u>
	Janiszewice KW nr SR1Z/00041800/6 SR1Z/00041795/7 Sąd Rejonowy w Zduńskiej Woli	z udziałem 9/24 w działkach 85/16 i 85/19 – droga wewnętrzna	0,0671	nieruchomość niezabudowana					

UWAGA! Działka Nr 279/9 jest obciążona służebnością przejścia i przejazdu do działki 279/5 położonej w obrębie Tymienice. Sprzedaż działek 279/7 i 279/8 następuje jako 1 kompleks wraz z udziałem ½ w działce 279/9 stanowiącej drogę wewnętrzną. Na działkach 279/7 i 279/8 jest zlokalizowany rów melioracyjny. Ewentualna przebudowa rowu melioracyjnego opisana jest w decyzji o warunkach zabudowy znak: W.GP.6730.215.2011.AS wydanej przez Wójta Gminy Zduńska Wola w dniu 30.11.2011r.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.) do ceny sprzedaży nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23 %.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w zakupie oferowanej nieruchomości w trybie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 poz. 1990 ze zm.) winny w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. w dniach 09.08.2021 r. do 21.09.2021 r., złożyć stosowny wniosek wraz z dokumentami potwierdzającymi jego zasadność. W przypadku braku tych wniosków sprzedaż wyżej wymienionej nieruchomości dokonywana będzie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 09.08.2021 r. do 31.08.2021 r.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Zduńska Wola, tel. (43) 825-33-87

Zastępca Wójta Gminy

Antoni Wujda