

## WÓJTA GMINY ZDUŃSKA WOLA

w sprawie: podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego, położonych w Gminie Zduńska Wola

Poz.	Nieruchomość ozn. KW	Nr. Geod. działki	Pow. /ha/	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Wartość rynkowa nieruchomości gruntowej wg. Operatu rzeczoznawcy [zł]	Wartość prawa użytkowania wieczystego wg. Operatu rzeczoznawcy [zł]	Opłata za sprzedaż nieruchomości po uwzględnieniu wartości prawa użytkowania wieczystego [zł]	Termin zapłaty
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1	Izabelów KW nr SR1Z/00022009/2 Sąd Rejonowy w Zduńskiej Woli	349/5	0,0648	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zduńska Wola są to tereny zabudowy podmiejskiej mieszkaniowo-usługowej. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem dwukondygnacyjnym o funkcji handlowo-usługowej	19 200,00	11 500,00	7 700,00	przed zawarciem aktu notarialnego

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.) sprzedaż nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w zakupie oferowanej nieruchomości w trybie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 poz. 1990 ze zm.) winny w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. w dniach 16.08.2021 r. do 28.09.2021 r., złożyć stosowny wniosek wraz z dokumentami potwierdzającymi jego zasadność. W przypadku braku tych wniosków sprzedaż wyżej wymienionej nieruchomości dokonywana będzie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 16.08.2021 r. do 07.09.2021 r.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Zduńska Wola, tel. (43) 825-33-87

Zastępca Wójta Gminy

Antoni Wujda