

WÓJT GMINY ZDUŃSKA WOLA

OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ DZIAŁEK

położonych w gminie Zduńska Wola, powiat zduńskowolski, woj. łódzkie.

poz.	Nieruchomość ozn. KW	Nr. Geod. działki	Pow. /ha/	Opis nieruchomości - przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza netto /zł/	Podatek VAT	Wadium /zł/	Minimalne postąpienie /zł/
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1	Tymienice SR1Z/00037784/6 SR1Z/00004402/5	279/7 i 279/8 udział ½ w działce 279/9 – droga wew.	0,2474 pow. łączna <u>sprzedaż</u> <u>jako</u> <u>jeden</u> <u>kompleks</u> 0,0375	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Dla działki 279/6, w wyniku podziału której powstały działki 279/7, 279/8, 279/9, 279/10 i 279/11, została wydana decyzja o warunkach zabudowy budowy czterech budynków mieszkalnych <u>Cena obejmuje cenę</u> <u>kompleksu wraz z</u> <u>udziałem w drodze</u> <u>wewnętrznej</u>	101 000 zł	23%	10 000	1 010
2	Janiszewice SR1Z/00017493/3 SR1Z/00041800/6 SR1Z/00041795/7	87/4 udział 9/24 w dz. 85/16 i 85/19 – droga wew.	0,1610 0,0671	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Dla działki 87/4 została wydana decyzja o warunkach zabudowy budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego <u>Cena obejmuje cenę</u> <u>działki wraz z udziałem</u> <u>w drodze wewnętrznej</u>	59 200 zł	23%	6 000	590
3	Janiszewice SR1Z/00017493/3 SR1Z/00041800/6 SR1Z/00041795/7	85/18 udział 9/24 w dz. 85/16 i 85/19 – droga wew.	0,1810 0,0671	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Dla działki 85/18 została wydana decyzja o warunkach zabudowy budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego <u>Cena obejmuje cenę</u> <u>działki wraz z udziałem</u> <u>w drodze wewnętrznej</u>	65 500 zł	23%	6 000	660
4	Piaski SR1Z/00029493/0	453	0,1800	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Dla	66 800 zł	23%	6 000	670

				działki 453 została wydana decyzja o warunkach zabudowy budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego, zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe i zjazdu indywidualnego				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

1. Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności nieruchomości wymienionych wyżej, w tabeli.
2. Wykaz podano do publicznej wiadomości od dnia 09.08.2021 r. W terminie od 09.08.2021 r. do 21.09.2021 r. wyznaczono termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 poz. 1990 ze zm.) – wniosków nie złożono.
3. W sąsiedztwie nieruchomości w Tymienicach występuje sieć wodociągowa, energetyczna i kanalizacja sanitarna w drodze gminnej. Dla nieruchomości w Piaskach przyłączenie do sieci wodociągowej i energetycznej jest możliwe poprzez przyłączenie do istniejących sieci zlokalizowanych w drodze, natomiast odbiór nieczystości płynnych poprzez wybudowanie przydomowej oczyszczalni lub zbiornika na nieczystości ciekłe. Natomiast dla nieruchomości w Janiszewicach zaopatrzenie w wodę jest możliwe z ujęcia własnego – studni, odprowadzanie nieczystości płynnych poprzez wybudowanie przydomowej oczyszczalni lub zbiornika na nieczystości ciekłe, zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez wybudowanie przyłącza z istniejącej sieci energetycznej.
4. W księdze wieczystej KW nr SR1Z/00037784/6 nie znajdują się żadne obciążenia. Działka Nr 279/9 jest obciążona służebnością przejścia i przejazdu do działki 279/5 położonej w obrębie Tymienice. Sprzedaż działek 279/7 i 279/8 następuje jako 1 kompleks wraz z udziałem 1/2 w działce 279/9 stanowiącej drogę wewnętrzną. Na działkach 279/7 i 279/8 jest zlokalizowany rów melioracyjny. Ewentualna przebudowa rowu melioracyjnego opisana jest w decyzji o warunkach zabudowy znak: W.GP.6730.215.2011.AS wydanej przez Wójta Gminy Zduńska Wola w dniu 30.11.2011r.
5. Księgi wieczyste nr SR1Z/00017493/3; SR1Z/00041800/6; SR1Z/00041795/7 oraz SR1Z/00029493/0 wolne są od wszelkich obciążeń.
6. Nabywca nieruchomości w Tymienicach przed rozpoczęciem budowy zobowiązany jest do wystąpienia o uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy.
7. **Przetargi na sprzedaż nieruchomości podanych powyżej odbędą się w dniu 09.11.2021 r. o godz. 10.00 w Urzędzie Gminy Zduńska Wola, pokój nr 24, II piętro.**
8. **Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w podanej powyżej wysokości przelewem lub gotówką na konto Urzędu Gminy Zduńska Wola: 82 1240 3305 1111 0000 2933 7473 Bank Pekao S.A. I oddział w Zduńskiej Woli z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Gminy Zduńska Wola, najpóźniej w dniu 05.11.2021 r., pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.**
9. Wniesienie jednego wadium uprawnia do wzięcia udziału w jednym przetargu na podane powyżej nieruchomości. Na dowodzie wniesienia wadium należy umieścić dopisek wskazujący oznaczenie geodezyjne działki, której ono dotyczy.
10. Rozstrzygnięcie przetargu będzie pozytywne jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie.
11. W przypadku wygrania przetargu wadium wniesione przez oferenta zalicza się na poczet ceny nabycia, pozostałym osobom wadium zwraca się po przetargu najpóźniej w terminie trzech dni od zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się oferenta, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy notarialnej.
12. Uczestnicy przetargów winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:
 - dowód wpłaty wadium do okazania celem wyjaśnienia ewentualnych wątpliwości,
 - osoby fizyczne – dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby, pełnomocnictwo notarialne,
 - osoby prawne i jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, a podlegające wpisom do rejestrów – aktualny wypis z rejestru, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, w przypadku reprezentowania przez pełnomocnika pełnomocnictwo notarialne,

- małżonkowie – do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem notarialnym drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.
13. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, prawne i cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2016 poz. 1061 ze zm.).
 14. Cena osiągnięta w przetargu pomniejszona o wpłacone wadium zostanie przez nabywcę nieruchomości uregulowana jednorazowo nie później niż na jeden dzień przed dniem zawarcia umowy przenoszącej własność.
 15. Nabywca nieruchomości pokrywa koszty umowy notarialnej oraz opłat sądowych.
 16. Wójt Gminy Zduńska Wola zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.
 17. Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Zduńska Wola, tel. (43) 825-33-87
 18. Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszane w Urzędzie Gminy Zduńska Wola oraz opublikowane w BIP i na stronie internetowej Urzędu Gminy Zduńska Wola www.gminazdunskawola.pl

Zduńska Wola, dn. 23.09.2021 r.

Z up. Wójta

*Antoni Wujda
Zastępca Wójta Gminy*