

WÓJT GMINY ZDUŃSKA WOLA

OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ DZIAŁEK

położonych w Karsznicach, gmina Zduńska Wola, powiat zduńskowolski, woj. łódzkie.

poz.	Nieruchomość ozn. KW	Nr. Geod. działki	Pow. /ha/	Opis nieruchomości - przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza netto /zł/	Podatek VAT	Wadium /zł/	Minimalne postąpienie /zł/
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1	SR1Z/00031154/9	261/48	0,1073	tereny oznaczone symbolem 15MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	39 700 zł	23%	4 000,00	400,00
2	SR1Z/00031154/9	261/50	0,0980	tereny oznaczone symbolem 15MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	36 300 zł	23%	4 000,00	360,00
3	SR1Z/00031154/9	261/56	0,1106	tereny oznaczone symbolem 15MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	40 900 zł	23%	4 000,00	410,00
4	SR1Z/00031154/9	261/58	0,1554	tereny oznaczone symbolem 18MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	57 500 zł	23%	6 000,00	580,00
5	SR1Z/00031154/9	261/63	0,0646	tereny oznaczone symbolem 18MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	23 900 zł	23%	3 000,00	240,00

1. Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności nieruchomości wymienionych wyżej, w tabeli.
2. Wykaz podano do publicznej wiadomości od dnia 09.08.2021 r. W terminie od 09.08.2021 r. do 21.09.2021 r. wyznaczono termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 poz. 1990 ze zm.) – wniosków nie złożono.
3. W sąsiedztwie nieruchomości występuje sieć wodociągowa i energetyczna.
4. W księdze wieczystej KW nr SR1Z/00031154/9 nie znajdują się żadne obciążenia. Ponadto nieruchomości będące przedmiotem przetargu nie mają żadnych zobowiązań i ograniczeń.
5. **Przetargi na sprzedaż nieruchomości podanych powyżej odbędą się w dniu 04.11.2021 r. o godz. 10.00 w Urzędzie Gminy Zduńska Wola, pokój nr 24, II piętro.**
6. **Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w podanej powyżej wysokości przelewem lub gotówką na konto Urzędu Gminy Zduńska Wola: 82 1240 3305 1111 0000 2933 7473 Bank Pekao S.A. I oddział w Zduńskiej Woli z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Gminy Zduńska Wola, najpóźniej w dniu 29.10.2021 r. pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.**
7. Wniesienie jednego wadium uprawnia do wzięcia udziału w jednym przetargu na podane powyżej nieruchomości. Na dowodzie wniesienia wadium należy umieścić dopisek wskazujący oznaczenie geodezyjne działki, której ono dotyczy.
8. Rozstrzygnięcie przetargu będzie pozytywne jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie.
9. W przypadku wygrania przetargu wadium wniesione przez oferenta zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym osobom wadium zwraca się po przetargu najpóźniej w terminie trzech dni od zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się oferenta, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy notarialnej.
10. Uczestnicy przetargów winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód wpłaty wadium do okazania celem wyjaśnienia ewentualnych wątpliwości,
 - osoby fizyczne – dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby, pełnomocnictwo notarialne,
 - osoby prawne i jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, a podlegające wpisom do rejestrów – aktualny wypis z rejestru, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, w przypadku reprezentowania przez pełnomocnika pełnomocnictwo notarialne,
 - małżonkowie – do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem notarialnym drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.
11. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, prawne i cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2016 poz. 1061 ze zm.).
 12. Cena osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium, zostanie przez potencjalnego nabywcę nieruchomości uregulowana jednorazowo nie później niż na jeden dzień przed dniem zawarcia umowy przenoszącej własność.
 13. Nabywca nieruchomości pokrywa koszty umowy notarialnej oraz opłat sądowych.
 14. Wójt Gminy Zduńska Wola zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.
 15. Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Zduńska Wola, tel. (43) 825-33-87
 16. Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszane w Urzędzie Gminy Zduńska Wola oraz opublikowane w BIP i na stronie internetowej Urzędu Gminy Zduńska Wola www.gminazdunskawola.pl

Zduńska Wola, dn. 23.09.2021 r.

Z up. Wójta

*Antoni Wujda
Zastępca Wójta Gminy*