

W Y K A Z

nieruchomości położonej w miejscowości Ogrodzisko na terenie Gminy Zduńska Wola przeznaczonej do oddania w najem w drodze przetargu

Wójt Gminy Zduńska Wola działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) informuje, że przeznacza do oddania w najem w trybie przetargu

na okres 3 lat lokal użytkowy – budynek świetlicy wiejskiej położony we wsi Ogrodzisko, gmina Zduńska Wola, z przeznaczeniem na działalność usługowo-gastronomiczną o powierzchni użytkowej 442,10 m², znajdujący się w centralnej części miejscowości. Przedmiotem najmu jest parterowy budynek wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną. Budynek zlokalizowany jest na działce oznaczonej nr 131/5, dla której jest prowadzona księga wieczysta nr SR1Z/00017493/3. Dla przedmiotowej działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Obowiązuje Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Zduńska Wola, zgodnie z którym przedmiotowa nieruchomość jest zlokalizowana jako tereny usług.

Ustala się do przetargu stawkę wyjściową czynszu najmu w wysokości 3 978,00 zł plus podatek 23% VAT miesięcznie. Czynsz płatny będzie z góry do dnia 10-go każdego miesiąca. Stawka czynszu nie obejmuje podatku od nieruchomości oraz innych obciążeń związanych z użytkowaniem lokalu.

Osoba, która wygra przetarg zobowiązana jest do podpisania umowy najmu w określonym terminie, w razie uchylania się od podpisania umowy wadium nie podlega zwrotowi.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Zduńskiej Woli przy ul. Zielonej 30 na okres 21 dni od daty wywieszenia.

Zduńska Wola, 17.12.2021 r.

Wójt Gminy

Henryk Staniucha