

WÓJTA GMINY ZDUŃSKA WOLA

w sprawie: podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego, położonej w Gminie Zduńska Wola

| Poz. | Nieruchomość ozn. KW | Nr. Geod. działki | Pow. /ha/ | Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania | Wartość rynkowa nieruchomości gruntowej wg. Operatu rzeczoznawcy [zł] | Wartość prawa użytkowania wieczystego wg. Operatu rzeczoznawcy [zł] | Opłata za sprzedaż nieruchomości po uwzględnieniu wartości prawa użytkowania wieczystego [zł] | Termin zapłaty |
|------|---|-------------------|-----------|---|---|---|---|-----------------------------------|
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. | 8. | 9. |
| 1 | Pratków KW nr SR1Z/00023730/2 Sąd Rejonowy w Zduńskiej Woli | 182/1 | 0,4627 | Brak planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zduńska Wola są to tereny zabudowy produkcyjno-usługowej, składów i magazynów. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym dwukondygnacyjnym, budynkiem produkcyjno-usługowym, garażowym oraz innym niemieszkalnym | 53 400,00 | 32 000,00 | 21 400,00 | przed zawarciem aktu notarialnego |

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.) sprzedaż nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w zakupie oferowanej nieruchomości w trybie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 poz. 1899 ze zm.) winny w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. w dniach 31.01.2022 r. do 14.03.2022 r., włącznie, złożyć stosowny wniosek wraz z dokumentami potwierdzającymi jego zasadność. W przypadku braku tych wniosków sprzedaż wyżej wymienionej nieruchomości dokonywana będzie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 31.01.2022 r. do 22.02.2022 r.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Zduńska Wola, tel. (43) 825-33-87

Wójt Gminy

Henryk Staniucha