

**DECYZJA
O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH**

Na podstawie art. 71 ust. 1 i 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 82 ust. 1 pkt 1, art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2021 r., poz. 2373 ze zm.), zwanej dalej ustawą *ooś*, w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.), zwanej dalej *Kpa* oraz § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz.U. z 2019 r., poz. 1839) po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez WMC PV Sp. z o.o. i przeprowadzeniu postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko

ustalam

środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej o maksymalnej mocy do 8 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą zlokalizowaną na działkach nr ewid. Nr 35/2, 36/2, 37/1, 39/1, 40/1, 41 i 44 obręb Gajewniki, gmina Zduńska Wola i jednocześnie określam:

I. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia oraz zakres przedsięwzięcia:

- 1) budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 8 MW - instalacja zespołu paneli fotowoltaicznych w liczbie do 32 000 sztuk;
- 2) instalacja pozostałej infrastruktury technicznej związana z funkcjonowaniem farmy fotowoltaicznej;
- 3) realizacja przedsięwzięcia na działkach nr ewid. nr 35/2, 36/2, 37/1, 39/1, 40/1, 41 i 44 obręb Gajewniki, gmina Zduńska Wola.

II. Na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania:

- 1) W zakresie ochrony przed hałasem na etapie prowadzenia prac budowlanych:
 - a) w celu ograniczenia uciążliwości hałasowej, w sąsiedztwie terenów objętych ochroną akustyczną, prace związane z budową planowanego przedsięwzięcia prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. 6⁰⁰ ÷ 22⁰⁰,
 - b) eliminować z pracy niesprawne urządzenia techniczne mogące powodować podwyższony poziom hałasu w ich otoczeniu,
 - c) przestrzegać zasady wyłączania silników podczas przerw w pracy.
- 2) W zakresie prowadzonych prac ziemnych na etapie prac budowlanych:
 - a) podczas realizacji robót ziemnych związanych z układaniem linii kablowych na terenie inwestycji, miejsca usunięcia gleby i jej składowanie należy oznaczyć w taki sposób,

by można było ją wbudowywać w miejsca jej pozyskania (po ułożeniu kabli w wykopach, zasypianie ich winno odbywać się gruntem rodzimym, a wierzchnią warstwę winna stanowić wcześniej odłożona gleba urodzajna),

- b) prace ziemne związane z mocowaniem konstrukcji metalowej do powierzchni ziemi ograniczyć do użycia palownicy – wbijaka automatycznego, bez prowadzenia wykopów,
 - c) na etapie budowy do rozwożenia i instalowania poszczególnych elementów paneli fotowoltaicznych w obrębie terenu inwestycji należy użyć sprzętu mechanicznego, który nie będzie powodować nadmiernego ugniatania gleby,
 - d) powstałe masy ziemne należy wykorzystać do wyrównania terenu w obrębie inwestycji,
 - e) wykonywać prace ziemne w porze suchej, przy maksymalnie niskim poziomie wód podziemnych,
 - f) wykopy budowlane kontrolować na obecność w nich zwierząt i w razie potrzeby podejmować działania zmierzające do ich uwolnienia. Zwierzęta przenosić w bezpieczne miejsce poza terenem prowadzonych prac w miejsce właściwe siedliskowo dla danego gatunku,
 - g) roboty ziemne wykonywać etapowo od brzegu, przesuując się tak, aby ewentualne zwierzęta znajdujące na omawianej powierzchni zdołały go opuścić.
- 3) W zakresie ochrony środowiska gruntowo-wodnego:
- a) zaplecze techniczne, miejsca magazynowania materiałów budowlanych i odpadów oraz miejsca postoju maszyn budowlanych i sprzętu transportowego należy zorganizować na terenie utwardzonym, w sposób zabezpieczający przed przedostawaniem się zanieczyszczeń do gruntu,
 - b) zaplecze budowlane należy wyposażyć w sorbenty do likwidacji ewentualnych wycieków,
 - c) w czasie prowadzenia robót budowlanych należy prowadzić stały monitoring stanu technicznego sprzętu budowlanego i transportowego oraz przypadków wystąpienia zanieczyszczenia gruntu i neutralizację miejsc mogących powodować ewentualne zagrożenia dla środowiska gruntowo-wodnego,
 - d) w przypadku przedostania się zanieczyszczeń do gruntu lub wód bezzwłocznie podjąć działania zmierzające do usunięcia skutków i przyczyn awarii,
 - e) etap budowy należy ograniczyć w czasie do minimum, a prace budowlane związane z wykonywaniem wykopów pod linię SN prowadzić w okresach suchych (przy niskim stanie wód) oraz tak, by nie dopuścić do tworzenia zastoisk wody w wykonanych wykopach,
 - f) ścieki bytowe należy odprowadzać do szczelnego, zamkniętego zbiornika (toaleta przenośna) i wywozić na oczyszczalnię ścieków,
 - g) mycie paneli fotowoltaicznych wykonywać w zależności od potrzeb przy użyciu wody bez żadnych środków chemicznych.
- 4) W zakresie gospodarowania odpadami:
- a) powstające w trakcie realizacji, eksploatacji oraz likwidacji odpady należy segregować i gromadzić w szczelnych opakowaniach oraz przeznaczonych do tego kontenerach tak, aby odpady nie mieszały się ze sobą, a następnie wywozić z terenu inwestycji,
 - b) teren przedsięwzięcia należy wyposażyć w pojemniki do magazynowania poszczególnych rodzajów wytwarzanych odpadów,

- c) odpady niebezpieczne należy magazynować w szczelnych i oznakowanych pojemnikach, w miejscu przystosowanym do ich magazynowania,
 - d) na etapie eksploatacji gromadzić odpady w warunkach zapewniających zatrzymanie ewentualnych odcieków i uniemożliwienie przenikania ich do środowiska gruntowo-wodnego, tj. w odpowiednich pojemnikach ustawionych na utwardzonym podłożu, z ograniczonym dostępem dla osób trzecich i zagospodarowywanie ich (systematycznie usuwane) zgodnie z obowiązującymi przepisami i przekazywać podmiotom posiadającym odpowiednie zezwolenia.
- 5) W zakresie ochrony pozostałych elementów środowiska:
- a) miejsca po ułożeniu kabli należy obsiać rodzimymi mieszkankami traw, a cały obszar przedsięwzięcia wykaszać,
 - b) na etapie eksploatacji zabrania się stosowania środków chemicznych ograniczających wzrost roślin,
 - c) ewentualne prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew lub krzewów powinny być wykonywane w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom,
 - d) nie stosować w ogrodzeniu elektronicznego systemu płoszenia zwierząt;
 - e) należy w pierwszej kolejności dążyć do zachowania stwierdzonego siedliska gatunku chronionego, tj. kukułki szerokolistnej na obszarze przedsięwzięcia. W przypadku braku racjonalnych możliwości dopuszcza się przeniesienie ww. gatunku w miejsce z odpowiednimi warunkami siedliskowymi. Czynności zakazane względem gatunków chronionych, w tym ich przeniesienie, wymaga uzyskania stosownych decyzji zezwalających zgodnie z art. 56 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r. poz. 1098 ze zm.),
 - f) w przypadku zasiedlenia terenu inwestycji przez chronione gatunki, przed rozpoczęciem prac mogących doprowadzić do zniszczenia gatunków chronionych i ich siedlisk, umyślnego płoszenia lub niepokojenia, lub mieć inny negatywny wpływ na gatunki chronione należy uzyskać stosowne zezwolenia, zgodnie z art. 56 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r. poz. 1098 ze zm.),
 - g) prace przygotowawcze (w tym wycinkę drzew i krzewów), budowlane i montażowe należy zaplanować i wykonać poza sezonem lęgowym zwierząt tj. poza okresem od 1 marca do 15 października, przy czym dopuszcza się ww. działania w sezonie lęgowym, ale pod nadzorem inwestorskim przyrodniczym i po kontroli potwierdzającej brak lęgów ptaków na danym terenie oraz innych siedlisk gatunków chronionych (w przypadku stwierdzenia siedlisk gatunków chronionych, należy wstrzymać się z prowadzeniem prac na tym terenie do czasu wyprowadzenia lęgów potwierdzonych przez osobę pełniącą nadzór przyrodniczy lub/i uzyskać zezwolenie na odstępstwa od zakazów w stosunku do gatunków objętych ochroną),
 - h) prace montażowe należy prowadzić pod nadzorem herpetologicznym,
 - i) w wykopach o wąskim rozstawie (np. pod instalacje kablowe) zastosować należy punktowe pochylnie umożliwiające opuszczenie wykopu przez zwierzęta,
 - j) na etapie realizacji i likwidacji należy zastosować zabezpieczenie terenu prac, tj. 50 – centymetrową siatką o oczkach nie większych niż 0,5 cm wkopaną w ziemię,

- k) należy unikać tworzenia się zastoisk wody na terenie budowy, należy ograniczyć do minimum czas utrzymywania otwartych wykopów, które mogą stanowić pułapkę dla zwierząt. Należy kontrolować wykopy na obecność w nich zwierząt. W przypadku dostania się zwierząt do wykopów, należy umożliwić im ucieczkę lub podjąć działania zmierzające do ich uwolnienia, zwierzęta przenosić poza zasięg prowadzonych prac, w miejsca właściwe siedliskowo dla danego gatunku,
- l) drzewa i krzewy narażone na uszkodzenia na etapie budowy zabezpieczyć poprzez ich wyгородzenie lub oszalowanie pni,
- m) dopuszcza się wycinkę 16 sztuk drzew należących do gatunku olcha czarna *Alnus glutinosa* o obwodzie na wysokości 1,3 m n.p.t. od 22 do 122 cm oraz wycinkę grupy zakrzewień o sumarycznej powierzchni ok. 115 m², przy czym należy wykonać nasadzenia kompensacyjne w północnym obszarze przedsięwzięcia, drzew z gatunków rodzimych dostosowanych do warunków gruntowo-wodnych, świetlnych, glebowych i charakteru istniejącej zieleni w liczbie co najmniej 1:1 w stosunku do usuniętych drzew,
- n) przyłączenie instalacji fotowoltaicznej do KSE zaprojektować poza:
 - terenami wymagającymi wycinki drzew i krzewów,
 - terenami cieków wodnych, rowów melioracyjnych,
 - obszarami wodno-błotnymi oraz innymi obszarami o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedlisk łęgowych oraz ujść rzek,
 - obszarami leśnymi,
 - obszarami objętymi ochroną, w tym stref ochronnych ujęć wód oraz obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych,
 - obszarami o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub/i archeologiczne.

III. W dokumentacji wymaganej do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę należy uwzględnić następujące wymagania dotyczące ochrony środowiska:

- 1) zaprojektować panele fotowoltaiczne o powłoce antyrefleksyjnej, jednocześnie zapobiegającej zjawisku olśnienia odbiciowego i zwiększającej sprawność pochłaniania światła słonecznego, bez modułu automatycznego naprowadzania;
- 2) zastosować inwertery w systemie rozproszonym;
- 3) posadzić stację transformatorową (na terenie każdej z instalacji fotowoltaicznych), w której umieszczony ma być transformator suchy lub olejowy wyposażoną zgodnie z wymogami w misę olejową o pojemności 110 % zawartości oleju w transformatorze, na wypadek awarii;
- 4) zaprojektować ogrodzenie siatkowe niepełne z przestrzenią 20 cm od poziomu terenu do dolnej krawędzi ogrodzenia, bez podmurówki, lub z podmurówką umieszczoną w gruncie do poziomu terenu, tak by pod wyгородzeniem nie istniały żadne fizyczne przeszkody, co umożliwi migrację drobnym i średnim zwierzętom. Ogrodzenie wykonać w kolorystyce stonowanej o barwach naturalnych nawiązujących do otoczenia. Dolna krawędź siatki winna być wykonana w sposób wykluczający możliwość kaleczenia się zwierząt;
- 5) ogrodzenie oraz kontenery wykonać w kolorystyce neutralnej nawiązującej do otoczenia, nie powodujące kontrastów w środowisku, tj. kolor ciemno zielony, szarym. Ponadto nie należy umieszczać nośników reklamowych na elementach farmy fotowoltaicznej;

- 6) minimalna odległość wykonania ogrodzenia terenu realizacji przedsięwzięcia to 3,5 m od brzegów rzeki Tymianka, natomiast minimalna odległości lokalizacji paneli to 7 m;
- 7) minimalna odległość wykonania ogrodzenia i montażu paneli to 3,0 m od brzegów rowu;
- 8) system oświetlania zaprojektować i zrealizować z wykorzystaniem czujników ruchu (krótkookresowe, sporadyczne doświetlania farmy);
- 9) do oświetlenia wykorzystać lampy LED z oprawami kierującymi snop światła w dół.

IV. Przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia:

- 1) oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania pozwolenia na budowę;
- 2) postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

V. Integralną częścią niniejszej decyzji jest załącznik nr 1 - Charakterystyka przedsięwzięcia.

UZASADNIENIE

W dniu 4 grudnia 2020 r. do urzędu wpłynął wniosek WMC PV Sp. z o.o. z dnia 24 listopada 2020 r. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej o maksymalnej mocy do 8 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą zlokalizowaną na działkach nr ewid. nr 35/2, 36/2, 37/1, 39/1, 40/1, 41 i 44 obręb Gajewniki, gmina Zduńska Wola.

Do wniosku o wydanie decyzji załączono:

- 4 egz. karty informacyjnej przedsięwzięcia opracowanej 20 listopada 2020 r.,
- mapę bez opieczętowania obejmującą teren planowanej inwestycji oraz teren oddziaływania planowanej inwestycji,
- załącznik graficzny z zaznaczonym terenem planowanej inwestycji oraz terenem obejmującym oddziaływanie planowanej inwestycji w wersji papierowej i elektronicznej,
- oświadczenie z dnia 24 listopada 2020 r. o finansowaniu,
- oświadczenie z dnia 24 listopada 2020 r. wskazujące, że wnioskodawca nie jest podmiotem zależnym od jednostki samorządu terytorialnego,
- kopie wypisów z rejestru gruntów dla działek objętych planowaną inwestycją,
- potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej za wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
- kopię zaświadczenia z dnia 29 czerwca 2020 r., znak: IGP.6727.1.165.2020.ASz o przeznaczeniu nieruchomości w planie miejscowym.

Organ sporządził wydruk z KRS-u, po czym pismem z dnia 11 grudnia 2020 r. wezwał wnioskodawcę do:

- 1) wyjaśnienia zgodnie z informacjami zawartymi w Krajowym Rejestrze Sądowym czy w skład zarządu wchodzi tylko Pani Michał Witych, celem zweryfikowania czy pod wnioskiem wymagany jest podpis tylko jednego członka zarządu, w przypadku zarządu jednoosobowego;
- 2) przedłożenia zgodnie z art. 74 ust. 1 pkt 3 ustawy o oświadczonej przez właściwy organ

mapy ewidencyjnej, w postaci papierowej lub elektronicznej, obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz przewidywany obszar, o którym mowa w ust. 3a zdanie drugie. Do wniosku nie załączono wersji papierowej mapy ewidencyjnej. Załączona tzw. czysta mapa w wersji papierowej i elektronicznej nie zawiera pieczęci organu jej wydającego;

- 3) przedłożenia karty informacyjnej przedsięwzięcia bez danych osobowych;
- 4) przeanalizowania skumulowanego oddziaływania planowanej inwestycji z planowaną farmą fotowoltaiczną na dz. 78/1 obręb Gajewniki o mocy do 1 MW;
- 5) odniesienia się do likwidacji przedsięwzięcia po wyeksploatowaniu farmy fotowoltaicznej w zakresie powstałych odpadów i postępowania z nimi. W karcie tylko zawarto informację, iż etap likwidacji będzie związany z demontażem wielu podzespołów elektrowni;
- 6) zweryfikowania pkt 14.8 str. 31. Informacje w nim zawarte nie dotyczą Gminy Zduńska Wola, tylko miejscowości Świętosław. Dane dotyczące gminy winny być oparte na aktualnych danych GUS z 2019 r. odnośnie gęstości zaludnienia.

W dniu 5 stycznia 2021 r. do urzędu wpłynęło pismo wnioskodawcy z dnia 28 grudnia 2020 r. wraz z:

- 4 egz. karty informacyjnej przedsięwzięcia bez danych osobowych, uzupełnionej zgodnie z wezwaniem (opracowanie oznaczone datą: 20 listopada 2020 r.) w wersji papierowej i elektronicznej,
- mapą ewidencyjną gruntów i budynków obejmującą teren planowanej inwestycji oraz teren oddziaływania planowanej inwestycji,
- pełnomocnictwem,
- potwierdzeniem uiszczenia opłaty skarbowej za pełnomocnictwo.

Organ pismem z dnia 5 stycznia 2021 r. zwrócił wnioskodawcy niewykorzystaną dokumentację złożoną przy piśmie z dnia 24 listopada 2020 r.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r., poz. 1839), zostało zakwalifikowane jako: „zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a.”.

Dla terenu objętego planowaną inwestycją oraz terenu znajdującego się w zasięgu oddziaływania planowanej inwestycji brak jest aktualnego planu miejscowego.

W powyższej sprawie liczba stron przekracza 10, zatem zgodnie z art. 49 *Kpa* w związku z art. 74 ust. 3 ustawy *o oś* organ prowadzący postępowanie o wszystkich decyzjach i czynnościach informuje strony postępowania poprzez obwieszczenia zamieszczane na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Zduńska Wola (www.zdunskawola.bip.net.pl) w zakładce: ogłoszenia i komunikaty – decyzje środowiskowe), na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Zduńska Wola oraz na tablicy ogłoszeń w sołectwie Gajewniki (jest to zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłaszania).

Wójt Gminy Zduńska Wola obwieszczeniem z dnia 5 stycznia 2021 r. zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w ww. sprawie oraz wystąpił do organów opiniujących w sprawie zajęcia stanowiska dotyczącego obowiązku przeprowadzenia oceny dla przedmiotowej inwestycji oraz określenia zakresu raportu o oddziaływania na środowisko.

Organami właściwymi do wydania opinii w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania powyższego przedsięwzięcia w myśl art. 64 ust. 1 ustawy *o oś* są: Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Zduńskiej Woli oraz Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Sieradzu.

Planowana inwestycja nie wymaga uzyskania pozwolenia zintegrowanego, zatem nie jest wymagana opinia organu, o którym mowa w art. 64 ust. 1 pkt 3 ustawy *o oś* (organu właściwego do wydania pozwolenia zintegrowanego na podstawie ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - *Prawo ochrony środowiska*, jeżeli planowane przedsięwzięcie kwalifikowane jest jako instalacja, o której mowa w art. 201 ust. 1 tej ustawy).

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Zduńskiej Woli stosownie do art. 64 ust. 1 pkt 2 ustawy *o oś* opinią sanitarną z dnia 19 stycznia 2021 r., znak: PSSE.NS.ZNS.460.2.2021.JOK zajął stanowisko, że dla przedmiotowej inwestycji nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i wykonania raportu.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi stosownie do art. 64 ust. 1 pkt 1, ust. 3, 4 oraz 66 i 68 ww. ustawy *o oś* zajął stanowisko, że dla ww. przedsięwzięcia istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i wykonania raportu – postanowienie z dnia 22 stycznia 2021 r., znak: WOŚ.4220.24.2021.ZŻł wskazując elementy środowiska wymagające szczególnego uwzględnienia:

1. Dołączyć dokumentację fotograficzną przedmiotowego przedsięwzięcia oraz terenu jego oddziaływania. Zaznaczyć miejsca wykonania tych zdjęć na mapie poglądowej wraz z kierunkiem, w którym zostały wykonane. Zdjęcia powinny być opatrzone datą ich wykonania oraz opisem przedstawianych zagadnień. W dokumentacji uwzględnić w szczególności fotografie przedstawiające rów melioracyjny oraz ciek – rzekę Tymiankę, jak również roślinność w ich okolicy.
2. Przedstawić szczegółowy opis planowanego przedsięwzięcia, w tym w szczególności: rodzaj, planowaną maksymalną liczbę i moc instalowanych inwerterów, wskazać czy panele fotowoltaiczne będą wyposażone w zintegrowany system magazynowania energii (akumulatory), podać kąt nachylenia paneli, odległość pomiędzy poszczególnymi rzędami paneli oraz opisać planowaną infrastrukturę towarzyszącą. Ponadto wskazać przewidywany okres i czas trwania budowy, eksploatacji i likwidacji przedsięwzięcia, opisać zagadnienia związane z transportem materiałów budowlanych i elementów elektrowni.
3. Mając na uwadze, iż przyłączy do krajowej sieci energetycznej stanowi integralną część farmy fotowoltaicznej, uwzględniając zapisy art. 63 ustawy *o oś* należy przedstawić jakie kryteria mające wpływ na ochronę środowiska zastosowane będą przy doborze przebiegu linii przyłączeniowej oraz jakie środki minimalizujące i kompensujące będą zastosowane.
4. Opisać planowany rodzaj ogrodzenia farmy fotowoltaicznej w tym: wskazać materiał, z którego będzie wykonane (podać czy elektrownia będzie ogradzana elektronicznym systemem przewodowym bądź bezprzewodowym, np. system płoszenia zwierząt), podać jego maksymalną długość, minimalną i maksymalną wysokość, wskazać minimalną wysokość wolnej przestrzeni pomiędzy dolną krawędzią ogrodzenia, a poziomem terenu umożliwiającą przemieszczanie się małych zwierząt. Przedstawić przebieg ogrodzenia na czytelnym załączniku graficznym, w szczególności przy rowie melioracyjnym oraz rzece Tymiance.

5. Wskazać długość, szerokość i sposób utwardzenia dróg dojazdowych do przedmiotowego przedsięwzięcia oraz dróg obsługujących (placów manewrowych) wewnątrz farmę fotowoltaiczną, z jednoznacznym określeniem czy będą to drogi spełniające kryteria kwalifikujące je do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu § 3 ust. 1 pkt 62 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839).
6. Przedstawić opis planowanego zagospodarowania przestrzeni pod panelami oraz pomiędzy nimi oraz opisać oddziaływania z tym związane.
7. W zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze:
 - a) przedstawić charakterystykę środowiska przyrodniczego terenu przedsięwzięcia oraz terenów przyległych, z uwzględnieniem elementów przyrody żywej i nieżywej, z wyszczególnieniem elementów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r., poz. 55 ze zm.),
 - b) przedstawić, w formie osobnego załącznika do raportu oś wyniki inwentaryzacji przyrodniczej (roślin, zwierząt, grzybów i siedlisk przyrodniczych) przeprowadzonej w okresie wegetacyjnym roślin i lęgowym większości zwierząt, w strefie stwierdzonych oddziaływań przedsięwzięcia, z podaniem terminu i metody inwentaryzacji,
 - c) przedstawić szczegółową analizę wpływu przedsięwzięcia na faunę i florę oraz siedliska przyrodnicze znajdujące się na terenie planowanego przedsięwzięcia i w jego sąsiedztwie, w tym na gatunki i siedliska przyrodnicze chronione,
 - d) przedstawić szczegółowy opis działań minimalizujących i kompensujących stwierdzone oddziaływania (rozwiązania na etapie realizacji i funkcjonowania przedsięwzięcia). Podać konkretne działania lub sposoby prowadzenia prac, w tym opis zakresu ewentualnego nadzoru przyrodniczego na etapie budowy, terminu rozpoczęcia prac budowlanych związanych z montażem fotoogniw, terminu wycinki zadrzewień, sposobów ochrony zadrzewień znajdujących się w obszarze przedsięwzięcia itp.,
 - e) przedstawić analizę wpływu tzw. „efektu lustra wody” oraz „efektu olśnienia” na ptaki, w szczególności podczas sezonowych migracji. Szczególną uwagę należy zwrócić na ptaki przemieszczające się na niskich wysokościach; z ptaków wędrujących na znacznych wysokościach należy szczególną uwagę zwrócić na ptaki wykorzystujące lot szybowcowy (w tym drapieżne),
 - f) przedstawić informacje o występowaniu oraz wpływie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia na korytarze ekologiczne znajdujące się w zasięgu jego oddziaływania, w tym uwzględnić występowanie korytarzy o znaczeniu lokalnym bądź regionalnym oraz wskazać czy realizacja przedsięwzięcia może znacząco ograniczyć funkcjonalność zidentyfikowanych korytarzy – spowodować bądź nasilić efekt bariery. Opisać działania minimalizujące stwierdzone oddziaływanie. Wskazane jest załączenie informacji na temat szlaków migracji zwierząt popartej stosownym dokumentem np. z właściwego nadleśnictwa i/lub koła łowieckiego,
 - g) w związku z planowanym usunięciem roślinności, w tym drzew podać następujące dane:
 - w przypadku drzew na gruntach innych niż las należy wskazać liczbę drzew przeznaczonych do wycięcia, skład gatunkowy (wskazać nazwy gatunkowe), obwód pnia mierzony na wysokości 130 cm, stan zdrowotny, zasiedlenie przez gatunki prawnie

- chronione (uwzględnić przede wszystkim ptaki, nietoperze, owady, grzyby, ale także siedliska gatunków chronionych takich jak np. dziuple, gniazda ptaków), lokalizację,
- w przypadku konieczności usunięcia drzew z terenów leśnych (oznaczonych w ewidencji gruntów jako las – Ls) należy podać powierzchnię usuwanego drzewostanu, wiek, skład gatunkowy i typ drzewostanu oraz informacje o występowaniu gatunków prawnie chronionych,
 - w przypadku konieczności usunięcia krzewów należy podać ich powierzchnię, skład gatunkowy (należy uwzględnić typowe gatunki krzewów), wiek oraz informacje o ewentualnym zasiedleniu przez gatunki chronione.
- Konieczność wycinki należy uzasadnić np. poprzez wskazanie na załączniku graficznym lokalizacji zinwentaryzowanych egzemplarzy względem projektowanych obiektów. Wskazać termin wycinki drzew i krzewów z uwzględnieniem ochrony ptaków w ich sezonie lęgowym,
- h) uwzględniając skalę wycinki, gatunki planowanych do wycinki drzew i krzewów oraz ich funkcję ekologiczną, wpływ na kształtowanie warunków mikroklimatycznych oraz usuwaną masę asymilacyjną należy przedstawić rozwiązania, które w sposób rzeczywisty zrekompensują utracone usługi ekosystemu.
8. Przedstawić wpływ planowanego przedsięwzięcia na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji na rów melioracyjny znajdujący się na terenie planowanego przedsięwzięcia oraz na rzekę Tymiankę, przedstawić działania minimalizujące oraz kompensujące stwierdzone oddziaływania.
9. W zakresie oddziaływania na krajobraz:
- a) mając na uwadze, że krajobraz to kompleksowy system składający się z form rzeźby i wód, roślinności i gleb, skał i atmosfery należy dokonać szczegółowego opisu krajobrazu, w którym znajdować będzie się przedsięwzięcie. Należy szczegółowo opisać typ i rodzaj krajobrazu, strukturę krajobrazu oraz wewnętrzne powiązania, w tym wskazać elementy dominujące. Opisać należy, stan w jakim znajduje się integracja środowiska przyrodniczego i kulturowego tworzących miejscowy krajobraz. Wskazać należy szczególnie wartościowe elementy krajobrazu oraz elementy degradujące krajobraz. Dokonać oceny elementów składowych, przypisując im wartości pozytywne (+), neutralne (0), negatywne (-) lub konfliktowe (+/-). Opis krajobrazu należy uzupełnić o dokumentację fotograficzną w ujęciach panoramicznych przedstawiającą miejscowy krajobraz. Punkty ujęć panoramicznych nanieść należy na mapę sytuacyjną,
 - b) w zakresie analizy oddziaływania na krajobraz należy wykazać, jakie elementy lub cechy przedsięwzięcia zostały uwzględnione w tej analizie. Wskazać relacje pomiędzy cechami krajobrazu i cechami przedsięwzięcia uwzględnione w analizie. Opisać skutki dla krajobrazu wynikające z realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia. Przedstawić wizualizację przestrzenną planowanego przedsięwzięcia wykorzystując do tego ww. dokumentację fotograficzną przedstawiającą miejscowy krajobraz. Dokonać oceny elementów składowych krajobrazu przy założeniu realizacji przedsięwzięcia (z wykorzystaniem przedstawionych wizualizacji), przypisując im wartości pozytywne (+), neutralne (0), negatywne (-) lub konfliktowe (+/-),

- c) w kontekście wprowadzanych zmian w krajobrazie, uwzględniając cechy charakterystyczne przedsięwzięcia, należy dokonać analizy środków niezbędnych do ochrony krajobrazu przed degradacją wynikającą z realizacji przedsięwzięcia. Wskazać należy działania, które w ramach realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia winny być podjęte celem minimalizowania oddziaływania na krajobraz, np.:
- elementy do usunięcia,
 - elementy do zamaskowania (np. maskująca funkcja zieleni),
 - elementy do zachowania (np. wskazanie ochrony konserwatorskiej lub ochrona przedpola widokowego),
 - elementy do wyeksponowania (np. poprzez ujednoczenie tła),
 - ujednoczenie, uporządkowanie (np. kubatury, skosów dachów, elewacji budynków).
10. Zinventaryzować wszystkie źródła hałasu wraz z określeniem poziomów ich mocy akustycznych oraz czasu pracy w ciągu pory dnia i pory nocy wraz z analizą wpływu na akustyczny stan jakości środowiska, określającej zasięg oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na tereny podlegające ochronie akustycznej określone w art. 113 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 ze zm.).
11. Przeanalizować skalę i zasięg nocnej emisji sztucznego światła pochodzącego z oświetlenia terenu przedsięwzięcia i obiektów kubaturowych oraz ocenić wpływ emisji światła na przyrodę ożywioną pozostającą w zasięgu tego oddziaływania. Przedstawić rozwiązania ograniczające nocną emisję sztucznego światła, w tym rozproszonego poza teren przedsięwzięcia.
12. W zakresie analizy wariantowej należy szczegółowo opisać i uzasadnić wybrane warianty alternatywne przedsięwzięcia, w tym wariant najkorzystniejszy dla środowiska oraz opisać przewidywane skutki dla środowiska w przypadku niepodejmowania przedsięwzięcia. Uzasadnienie proponowanego przez wnioskodawcę wariantu winno wskazywać jego oddziaływanie na środowisko, krajobraz, ale także na ludzi. W szczególności należy uwzględnić tzw. „efekt olśnienia”, tzw. efekt „lustra wody” oraz efekt bariery. Podać minimalne odległości od istniejącej i planowanej zabudowy mieszkaniowej. Uwzględnić w analizie obszar, który jest konieczny do utrzymania w stanie wolnym od elementów zaciemniających przedmiotowe przedsięwzięcie.
13. Przeanalizować, czy na etapie eksploatacji inwestycji nie dojdzie do powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań z uwagi na zajętość powierzchni, utraty walorów krajobrazowych terenu, utraty miejsc rozrodu oraz miejsc bytowania zwierząt, efektu bariery, emisji hałasu oraz oddziaływań elektromagnetycznych przedsięwzięć realizowanych, zrealizowanych lub planowanych, znajdujących w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia, lub których oddziaływanie mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływanie mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem, w szczególności z planowaną elektrownią fotowoltaiczną o mocy do 1 MW na działce nr ewid. 78/1.

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Sieradzu pismem z dnia 22 stycznia 2021 r., znak: PO.ZZŚ.5.435.12.1.2021.KOg wezwał wnioskodawcę za pośrednictwem organu prowadzącego postępowanie do uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia w zakresie przedstawienia zakresu prac planowanych do realizacji w granicach obszaru szczególnego

zagrożenia powodzią z uwagi na położenie części dz. nr ewid. 35/2 w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią (pismo Wójta Gminy Zduńska Wola z dnia 27 stycznia 2021 r.).

W dniu 3 lutego 2021 r. do urzędu wpłynął aneks do karty informacyjnej przedsięwzięcia z informacją korygującą zapisy w opracowaniu, a następnie w dniu 19 lutego 2021 r. do urzędu wpłynęło uzupełnienie zgodnie z wezwaniem organu wód polskich.

Wójt Gminy Zduńska Wola w dniu 22 lutego 2021 r. przekazał uzupełnienia do Państwowego Inspektora Sanitarnego w Zduńskiej Woli oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Sieradzu.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Zduńskiej Woli pismem z dnia 26 lutego 2021 r. (wpływ do urzędu 1 marca 2021 r.) podtrzymał stanowisko zawarte w opinii z dnia 19 stycznia 2021 r., znak: PSSE.NS ZNS.460.2.2021.

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Sieradzu stosownie do art. 64 ust. 1 pkt 4 i ust. 3a ustawy *oś* w opinii z dnia 9 marca 2021 r. znak: PO.ZZŚ.5.435.12.2021.KOg nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia. Organ wód polskich w opinii wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań:

- zaplecze techniczne, miejsca magazynowania materiałów budowlanych i odpadów oraz miejsca postoju maszyn budowlanych i sprzętu transportowego należy zorganizować na terenie utwardzonym, w sposób zabezpieczający przed przedostawaniem się zanieczyszczeń do gruntu,
- w czasie prowadzenia robót budowlanych należy prowadzić stały monitoring stanu technicznego sprzętu budowlanego i transportowego oraz przypadków wystąpienia zanieczyszczenia gruntu i neutralizację miejsc mogących powodować ewentualnie zagrożenia dla środowiska gruntowo – wodnego,
- w przypadku przedostania się zanieczyszczeń do gruntu lub wód bezzwłocznie podjąć działania zmierzające do usunięcia skutków i przyczyn awarii,
- odpady niebezpieczne należy czasowo magazynować w szczelnych, zamykanych pojemnikach wykonanych z materiałów odpornych na działanie chemiczne magazynowanych odpadów, na utwardzonym podłożu w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo - wodne i przekazywać wyspecjalizowanym firmom posiadającym stosowne zezwolenia w celu ich dalszej utylizacji,
- odpady inne niż niebezpieczne magazynować w pojemnikach, kontenerach lub luzem w sposób zorganizowany, selektywny w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo – wodne,
- mycie paneli fotowoltaicznych wykonywać w zależności od potrzeb przy użyciu wody bez żadnych środków chemicznych,
- w przypadku zastosowania transformatorów olejowych, w celu zabezpieczenia środowiska gruntowo - wodnego przed ewentualnym awaryjnym wyciekem oleju, pod wszystkimi transformatorami wykonać szczelną misę olejową o pojemności zapewniającej przejęcie powyżej 110% objętości oleju znajdującego się w transformatorze,
- panele fotowoltaiczne zainstalować w odległości co najmniej 7 m od brzegu rzeki Tymianki.

Organy opiniujące swoje stanowiska zajęły na podstawie karty informacyjnej przedsięwzięcia, z jej uzupełnieniami stanowiącej podstawowy dowód w sprawie.

Po przeprowadzeniu analizy materiałów, biorąc pod uwagę opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi o konieczności przeprowadzenia oceny organ stwierdził, że planowane przedsięwzięcie kwalifikuje się do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko w świetle uwarunkowań wskazanych w art. 63 ust. 1 ustawy *oos*.

Wójt Gminy Zduńska Wola postanowieniem z dnia 15 marca 2021 r., znak: IGKM.6220.16.2020.BMJ nałożył na inwestora obowiązek przeprowadzenia oceny i ustalił zakres raportu zgodny ze stanowiskiem organu ochrony środowiska, po czym postanowieniem z dnia 14 kwietnia 2021 r. zawiesił postępowanie do czasu przedłożenia przez wnioskodawcę raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

W dniu 27 lipca 2021 r. do urzędu wpłynęło pismo wraz z Raportem o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko oraz załącznikiem: Inwentaryzacją przyrodniczą w formie papierowej i elektronicznej.

Organ postanowieniem z dnia 5 sierpnia 2021 r. podjął z urzędu zawieszono postępowanie i przystąpił do oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

W trakcie przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko warunki realizacji przedsięwzięcia podlegają uzgodnieniu z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Łodzi (art. 77 ust. 1 pkt 1 ustawy *oos*). Organ pismem z dnia 5 sierpnia 2021 r. wystąpił do organu ochrony środowiska o uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia.

Zgodnie z art. 77 ust.1 pkt 2 ustawy *oos* organ zasięga opinii organu Państwowej Inspekcji Sanitarnej chyba że - w przypadku przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko - organ ten wyraził wcześniej opinię, że nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, co miało miejsce w przedmiotowym przypadku.

Zgodnie z art. 77 ust.1 pkt 4 ustawy *oos* organ uzgadnia warunki realizacji przedsięwzięcia z organem właściwym w sprawach ocen wodnoprawnych, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne, chyba że - w przypadku przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko - organ ten wyraził wcześniej opinię, że nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, co miało miejsce w przedmiotowym przypadku.

Warunki i wymagania organu wód polskich zawarte w opinii z dnia 9 marca 2021 r. konieczne do określenia w decyzji środowiskowej zostały uwzględnione w sentencji niniejszej decyzji.

Obwieszczeniem z dnia 5 sierpnia 2021 r. organ zawiadomił wszystkich zainteresowanych o możliwości zapoznania się z niezbędną dokumentacją sprawy (wnioskiem o wydanie decyzji wraz z wymaganymi załącznikami, w tym „Raportem ...”, stanowiskami innych organów, jeżeli stanowiska będą dostępne w wyznaczonym poniżej terminie) i wyznaczył termin od 16 sierpnia 2021 r. do 15 września 2021 r. do składania uwag i wniosków w formie pisemnej, elektronicznej (sekretariat@ugzw.pl) i ustnej.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi pismem z dnia 6 września 2021 r. wezwał inwestora za pośrednictwem organu prowadzącego postępowanie do uzupełnienia dokumentacji (pismo Wójta Gminy Zduńska Wola z dnia 8 września 2021 r.).

W dniu 14 października 2021 r. i 20 października 2021 r. do urzędu wpłynęło uzupełnienie do Raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Wójt Gminy Zduńska Wola pismem z dnia 21 października 2021 r. ponownie wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi o uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi pismem z dnia 2 listopada 2021 r. powiadomił o terminie wydania orzeczenia kończącego postępowanie uzgadniające warunki realizacji przedsięwzięcia do dnia 3 stycznia 2022 r., po czym w postanowieniu z dnia 22 grudnia 2021 r., znak: WOOS.4221.107.2021.TWo.3 uzgodnił realizację przedsięwzięcia i określił warunki.

Obwieszczeniem z dnia 28 grudnia 2021 r. organ ponownie zawiadomił wszystkich zainteresowanych o możliwości zapoznania się z niezbędną dokumentacją sprawy (wnioskiem o wydanie decyzji wraz z wymaganymi załącznikami, w tym „Raportem ...” wraz z jego uzupełnieniami, stanowiskami innych organów) i wyznaczył termin od 4 stycznia 2022 r. do 3 lutego 2022 r. do składania uwag i wniosków w formie pisemnej, elektronicznej (sekretariat@ugzw.pl) i ustnej.

W wyznaczonym terminie do urzędu nie wpłynęły uwagi co do planowanej inwestycji.

Obwieszczeniem z dnia 4 lutego 2022 r. organ powiadomił strony postępowania, iż zebrał już wystarczające dowody i materiały do wydania decyzji dla ww. przedsięwzięcia i zapewnił możliwość zapoznania się ze zgromadzoną dokumentacją oraz wypowiedzenia się w sprawie przed jej rozstrzygnięciem. W związku z ww. zawiadomieniem w wyznaczonym terminie strony nie wniosły uwag w sprawie realizacji inwestycji.

Przedmiotowe przedsięwzięcie polega na budowie farmy (elektrowni) fotowoltaicznej o mocy do 8 MW (z możliwością realizacji inwestycji jako jedna lub osiem niezależnych i niepowiązanych technologicznie elektrowni o łącznej mocy wynoszącej do 8 MW) wraz z infrastrukturą towarzyszącą (w tym przyłączem) na działkach ewidencyjnych nr 35/2, 36/2, 37/1, 39/1, 40/1, 41 i 44 obr. Gajewniki, gmina Zduńska Wola, powiat zduńskowski, województwo łódzkie. Łączna powierzchnia działek, na których będzie realizowane przedsięwzięcie wynosi 8,82 ha. Powierzchnią inwestycji stanowić będzie maksymalnie do 7,9610 ha.

Przedmiotowe przedsięwzięcie będzie składało się z:

- paneli fotowoltaicznych polikrystalicznych lub monokrystalicznych, zamontowanych na konstrukcji stalowo – aluminiowej ocynkowanej systemowo, bądź stalowej ocynkowanej systemowo, zakotwionej w gruncie lub stojących na gruncie, w ilości do 32 000 sztuk,
- inwerterów konwertujących prąd stały (DC) na prąd zmienny (AC) - do 400 szt.,
- stacji transformatorowych - kontenerowych - do 8 szt.,
- infrastruktury naziemnej i podziemnej (konstrukcje wsporcze wbijane, okablowanie, ogrodzenie),
- instalacji monitorującej,
- instalacji odgromowej,
- innych niezbędnych elementów infrastruktury związanych z budową i eksploatacją farmy PV (m.in. magazynów energii – baterii litowo-jonowych).

W ramach przedsięwzięcia istnieje możliwość użycia paneli dwustronnych i zastosowanie pod powierzchnią paneli podłoża o właściwościach zwiększających współczynnik odbicia światła i wydajność modułów, tj. jasnego kruszywa lub białej agrowłókniny. Grubość warstwy kruszywa

wyniesie kilka/kilkanaście centymetrów, natomiast powierzchnia materiału zależeć będzie od ilości i rodzaju paneli, których dobór określony zostanie na etapie projektu budowlanego/wykonawczego. Powierzchnia zajęta przez kruszywo wyniesie w takim wypadku około 40% powierzchni przedsięwzięcia, tj. około 3,18 ha. Nie planuje się zatem całkowitego przekształcenia terenu oraz zniszczenia szaty roślinnej.

Wykorzystanie naturalnego, jasnego kruszywa jest rozwiązaniem bezpiecznym dla środowiska wodno-gruntowego, z uwagi na fakt, że materiał ten posiada dobre właściwości drenujące i woda opadowa może swobodnie infiltrować przez warstwy kruszywa, trafiając bezpośrednio do gruntu. Tym samym pod panelami i w obrębie terenu elektrowni fotowoltaicznej nie będą tworzyć się warunki wilgotne, które mogą wpływać na właściwości gruntu na terenie realizacji przedsięwzięcia. Kruszywo umieszczone zostanie bezpośrednio pod panelami w formie wąskiego białego pasa. Pomiędzy rzędami nawierzchni pokrytej kruszywem pozostawiona zostanie zielona przestrzeń, tj. przestrzeń biologicznie czynna, która pozostawiona do naturalnej sukcesji i nie będąc koszona, będzie otaczała kruszywo w okresie wegetacji roślin.

Teren, na którym ma zostać zrealizowane przedsięwzięcie stanowi teren wiejski, niezabudowany wykorzystywany jako grunty orne i łąki. Gleby w rejonie przedsięwzięcia zaliczane są do średnich, słabych i bardzo słabych klas bonitacyjnych.

Dojazd do planowanej instalacji zostanie zapewniony po istniejących drogach publicznych. W ramach przedsięwzięcia przewidziano wykonanie utwardzonego dojazdu i dojazdów oraz miejsc postojowych o sumarycznej powierzchni do 3 853 m².

Farma fotowoltaiczna nie będzie ogrodzona elektronicznym systemem przewodowym, bądź bezprzewodowym do płoszenia zwierząt. Przewody elektryczne zostaną ułożone bezpośrednio w płytkim wykopie i przykryte gruntem rodzimym. Wnioskodawca planuje przyłączyć przedmiotową farmę fotowoltaiczną do linii kablowej średniego napięcia lokalnego operatora energetycznego, poprowadzonej pomiędzy stacją transformatorową a słupem średnich napięć, przebiegającej przez teren przedsięwzięcia. Dokładna lokalizacja i sposób wykonania przyłączenia do sieci ustalony zostanie przez operatora sieci elektroenergetycznej na etapie uzyskania warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej.

Lokalizacja przedsięwzięcia będzie na terenie słabo zurbanizowanym. Zabudowa mieszkalna zlokalizowana jest w odległości kilku i kilkunastu metrów od południowych granic terenu realizacji przedsięwzięcia. Są to rozproszone gospodarstwa, najczęściej występujące w układzie – dom mieszkalny w otoczeniu budynków gospodarczych oraz gospodarczego podwórka.

W projektowanym parku solarnym PV zaplanowano punktowe oświetlenie, ograniczone do niezbędnego minimum. Oświetlenia elektrowni fotowoltaicznej nie wpłynie na znaczące, negatywne oddziaływania na zwierzęta prowadzące aktywność życiową w porze nocnej. Oświetlenie elektrowni fotowoltaicznej będzie składać się z systemów LED z lampami skierowanymi w dół, działającymi w oparciu o czujniki, które powodują włączenie oświetlenia w przypadku detekcji ruchu. Zatem oddziaływanie to będzie dotyczyć chwilowo jedynie zwierząt, które znajdą się w bezpośrednim pobliżu punktu oświetleniowego i ich obecność uruchomi czujnik.

Moduły zbudowane będą z ogniw fotowoltaicznych chronionych, pokrytych od góry szybą o właściwościach antyrefleksyjnych i samoczyszczących. Panele fotowoltaiczne będą mocowane na konstrukcjach wolnostojących, w rzędach, jeden za drugim, z odpowiednim nachyleniem w stosunku do płaszczyzny. Konstrukcja opierać się będzie na pojedynczych,

stalowych podporach wbijanych lub wkręcanych w podłoże za pomocą słupków, konstrukcja zostanie wykonana z ocynkowanej stali lub aluminium. Naziemna części konstrukcji mocowana będzie za pomocą połączeń śrubowych i uchwytów. Elementy podstawy konstrukcji wykonane będą ze stali ocynkowanej. Taki sposób montowania instalacji nie będzie wymagał budowania fundamentów, co umożliwi swobodne przenikanie wód opadowych, roztopowych do gruntów.

Analizując przesłaną dokumentację można stwierdzić, że zwiększone oddziaływanie wystąpi na etapie prac budowlanych i będzie głównie związane z transportem oraz montowaniem stelaży i paneli fotowoltaicznych, prowadzeniem wykopów pod instalacje kablowe oraz ogrodzenia. Emisje te ze względu na ograniczony czas jej występowania oraz przy założeniu przestrzegania przepisów budowlanych, będą miały głównie zasięg lokalny, ograniczający się tylko do terenu inwestycji i niedalekiego sąsiedztwa.

Prace realizacyjne związane będą z zapotrzebowaniem na typowe materiały budowlane: kruszywo, cement, beton, stal konstrukcyjna, profile aluminiowe oraz urządzeń i elementów instalacyjnych (panele fotowoltaiczne, aparatura elektro-energetyczna, łączniki, kable, elementy montażowe paneli itp.).

Podczas robót będą wykorzystywane samochody ciężarowe do transportu mas ziemnych, gotowych elementów prefabrykowanych, innych potrzebnych materiałów budowlanych oraz wywozu wytworzonych odpadów oraz koparek i ładowarek do prac związanych z wykonywaniem robót ziemnych oraz przemieszczaniem materiałów budowlanych i urządzeń po terenie placu budowy.

Na terenie realizacji wyznaczony zostanie plac do magazynowania materiałów budowlanych, miejsca parkowania sprzętu budowlanego oraz zaplecze socjalno-administracyjne wykonawcy. Na placu budowy zapewnione będą pracownikom budowy węzły sanitarne.

W trakcie budowy farmy fotowoltaicznej zostaną wytworzone odpady, m.in. z grup: 15, 16 oraz 17. Odpady te gromadzone będą w obrębie placu budowy, na wyznaczonym do tego celu terenie, w specjalnie oznaczonych, szczelnych workach i kontenerach (zaleca się by teren, na którym gromadzone będą odpady wyłożony został geomembraną separacyjną, która będzie stanowiła ochronę przed przedostawaniem się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego). Przewiduje się selektywne magazynowanie różnych grup odpadów w pojemnikach. Po wypełnieniu worków, czy kontenerów odpady będą przekazywane posiadającym zezwolenia firmom, do odzysku lub unieszkodliwienia. Ścieki socjalno-bytowe z przenośnych toalet, wywożone będą z terenu inwestycji przez wyspecjalizowaną firmę.

W trakcie prowadzonych prac budowlanych wykonane będą na niektórych odcinkach wykopy otwarte pod ułożenie kabli (wykopanie rowu, wysypanie podsypki, ułożenie systemu kabli, zasypanie kabli rodzimym gruntem oraz rekultywacja terenu), jednak prace te nie będą związane z niwelacją gruntu, ani z przenoszeniem mas ziemnych. Prace te odbywać się będą ze szczególną ostrożnością, a roboty ziemne ograniczać się będą do bezwzględnie minimum, aby uniemożliwić penetrację zanieczyszczonych wód opadowych do warstwy wodonośnej. Prace montażowe będą prowadzone pod nadzorem herpetologicznym, w związku z występowaniem na terenie przedsięwzięcia płazów. W wykopach o wąskim rozstawie (np. pod instalacje kablowe) stosowane będą punktowe pochylnie umożliwiające opuszczenie wykopu przez zwierzęta. Ponadto, na etapie realizacji i likwidacji przewidziano zabezpieczenie terenu prac 50-centymetrową siatką o oczkach nie większych niż 0,5 cm. Siatka zostanie wkopana w ziemię, co ograniczy migrację drobnych kręgowców w miejsca prac budowlanych.

Eksploatacja elektrowni fotowoltaicznej związana będzie z powstawaniem odpadów, związanych z utrzymaniem farmy, a głównie usuwaniem usterek urządzeń elektronicznych i elektrycznych. W związku z powyższym, głównymi odpadami powstającymi na terenie instalacji będą odpady z grupy 15 oraz 16. Odpady będą niezwłocznie przekazywane do dalszego gospodarowania firmą posiadającym stosowne zezwolenia z zakresu gospodarki odpadami. Nie przewiduje się możliwości uprzedniego gromadzenia na terenie farmy wytworzonych odpadów.

Likwidacja przedsięwzięcia polegać będzie na demontażu paneli słonecznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz rekultywacji terenu zajmowanego stalową konstrukcją pod farmę fotowoltaiczną. Rozbiórka elementów farmy będzie prowadzona ręcznie. Jedynie wbite uprzednio w grunt profile będą musiały zostać wyciągnięte za pomocą maszyn budowlanych, np. ładowarki bądź dźwigu. Załadunku dźwigiem będą również wymagały obiekty inwerterów, transformatora oraz obiekt sterowni. Rekultywacja będzie miała na celu przywrócenie środowiska glebowego do stanu przedrealizacyjnego, uzupełnieniu ewentualnych ubytków mas ziemnych powstałych w wyniku prowadzenia wykopów.

W celu ograniczenia oddziaływania na etapie prowadzonych prac budowlanych, eksploatacji oraz rozbiórki farmy zaplanowano, m.in.:

- kontrolowanie wykopów oraz każdorazowo przed zasypaniem na możliwość występowania w nich drobnych zwierząt. W przypadku ich stwierdzenia należy je odłowić i przenieść poza obszar budowy,
- zaopatrzenie placu budowy w apteczki ekologiczne, zawierające sorbenty sypkie do likwidacji potencjalnych wycieków substancji niebezpiecznych,
- zastosowanie szaro – zielonej kolorystyki projektowanych elementów farmy (ogrodzenia, stacje transformatorowe) w celu lepszego wtopienia się instalacji w krajobraz,
- zastosowanie stacji transformatorowych o izolacyjności min. 20 dB w celu ochrony sąsiadującej zabudowy przed oddziaływaniem akustycznym,
- wykaszanie terenu Farmy PV w sposób umożliwiający ucieczkę zwierząt,
- brak stosowania herbicydów oraz nawozów sztucznych, jak również chemicznego odładzania powierzchni paneli.

Głównymi emitarami hałasu oraz wibracji na terenie przedsięwzięciem i w jego okolicach podczas budowy farmy fotowoltaicznej, będą pracujące maszyny i urządzenia budowlane, a także samochody osobowe i ciężarowe. Rzeczywisty poziom hałasu może dochodzić do 78 dB(A).

Zasięg przestrzenny hałasu będzie oddziaływać na odległość do kilkudziesięciu metrów. Prace prowadzone będą w oddaleniu od zabudowań i wyłącznie w porze dziennej. W celu ograniczenia emisji hałasu zaleca się, aby profesjonalne ekipy budowlane podczas prac budowlanych posługiwały się nowoczesnym i sprawnym sprzętem o niskiej emisji hałasu. Zjawisko wystąpienia hałasu i wibracji będzie miało charakter krótkotrwały i ograniczony, a wszelkie uciążliwości z tym związane będą miały charakter przemijający i ustąpią całkowicie po zakończeniu prac związanych z budową elementów farmy fotowoltaicznej.

Etap eksploatacji farmy fotowoltaicznej oddziaływać będzie na środowisko w sposób ciągły, w zakresie emisji pól elektromagnetycznych oraz emisji hałasu. Głównymi źródłami hałasu będą inwertery oraz stacja transformatorowa. Z dokumentacji wynika, że na etapie eksploatacji nie przewiduje się ponadnormatywnej emisji hałasu, ponieważ dopuszczalne normy poziomów hałasu zostaną zachowane.

Stacje transformatorowe wyposażone zostaną w sprzęt BHP, instalację oświetlenia i wyłączniki ppoż. Planuje się zastosowanie transformatora suchego lub olejowego, który zostanie umieszczony wewnątrz stacji, dzięki czemu emisja hałasu zostanie ograniczona.

Z treści zgromadzonej dokumentacji wynika, iż w bezpośrednim sąsiedztwie lokalizacji przedsięwzięcia nie są planowane tożsame zamierzenia inwestycyjne.

Planowana na dz. nr 78/1 obręb Gajewniki farma fotowoltaiczna stanowi odrębny projekt. Odrębność wynikać będzie przede wszystkim z osobno prowadzonych działań formalno-organizacyjnych, a także z potencjalnych różnic w stosowanej technologii oraz terminu i sposobu realizacji przedsięwzięcia. Każda z elektrowni posiadać będzie osobny układ, ogrodzenie oraz dobór rozwiązań technicznych i organizacyjnych, wyrażonych m.in. liczbą zastosowanych paneli, inwerterów, miejscem wjazdu na teren elektrowni, liczbą i lokalizacją budynków stacji transformatorowych, itd. Odległość pomiędzy granicą działki 78/1 oraz granicą planowanej elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 8 MW wynosi ok. 84 m.

W czasie budowy każdej elektrowni fotowoltaicznej na terenie realizacji przedsięwzięcia oraz w jego sąsiedztwie będzie dochodzić do oddziaływań wynikających z charakteru prowadzonych prac instalacyjno-montażowych. Do tych oddziaływań należy zaliczyć m.in. hałas, generowany przez sprzęt i maszyny budowlane, którego doświadczają bezpośrednio pracownicy ekip realizacyjnych oraz pośrednio osoby, które znajdują się w otoczeniu realizacji przedsięwzięcia, np. na działkach sąsiednich. Realizacja prac budowlanych oraz ruch osób pracujących na terenie budowy może powodować czasowe unikanie tego terenu przez zwierzęta. Czas budowy elektrowni fotowoltaicznej to kilka tygodni. Bezpośrednio przed realizacją przedsięwzięcia w okolicy należy spodziewać się także wzmożonego ruchu samochodów transportujących elementy wyposażenia elektrowni. Transport trwa zazwyczaj kilka dni. W przypadku, kiedy rozważana jest budowa dwóch elektrowni fotowoltaicznych w sąsiedztwie, kumulacja oddziaływań z tym związanych zależy do sytuacji, czy przedsięwzięcia będą realizowane w tym samym czasie, czy w różnych terminach. Realizacja przedsięwzięć w tym samym czasie spowoduje wystąpienie np. wzmożonego ruchu samochodów transportujących elementy wyposażenia elektrowni oraz ogólnie zwiększenie ruchu w okolicy z powodu przebywania na terenie ekip realizacyjnych. W przypadku, gdy realizacja przedsięwzięć zaplanowana zostanie w odrębnych terminach, należy spodziewać się dwóch okresów realizacji przedsięwzięć, z wyraźną przerwą w prowadzeniu prac budowlanych pomiędzy nimi.

Farma fotowoltaiczna będąca przedmiotem niniejszego postępowania nie jest źródłem emisji ponadnormatywnego hałasu mogącego oddziaływać na nieruchomości sąsiednie.

Funkcjonowanie elektrowni fotowoltaicznej (czas trwania przedsięwzięcia około 30 lat) nie będzie związane z bezpośrednim wykorzystaniem wody oraz z powstawaniem ścieków technologicznych i ścieków bytowych. Wody opadowe będą odprowadzane bezpośrednio do gruntu. Panele fotowoltaiczne będą podlegały głównie samooczyszczeniu podczas opadów deszczu. W przypadkach stwierdzenia znacznego zanieczyszczenia powierzchni paneli, które powodowałyby znaczące ograniczenie w produkcji energii elektrycznej przewidziana jest czyszczenie paneli. Czyszczenie paneli odbywać się będzie w przypadku ekstremalnych zabrudzeń.

Eksploatacja farmy fotowoltaicznej związana jest z niewielkim zużyciem paliwa do maszyn rolniczych dokonujących czynności obsługowych, np. wykaszania terenu farmy, czynności serwisowych. Dodatkowo farma fotowoltaiczna zużywać będzie też pewne ilości

energii elektrycznej koniecznej do zasilenia urządzeń elektro-energetycznych oraz systemu monitoringu w sytuacji, gdy sama nie produkuje energii.

Podczas realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia zmianie ulegnie obecna wykorzystanie terenu. Nie ma tu obszarów wodno-błotnych, ani terenów o płytkim zaleganiu wód podziemnych. Teren przedsięwzięcia nie znajduje się także w strefie ochronnej ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych. W rejonie planowanego przedsięwzięcia występuje głównie roślinność charakterystyczna dla gruntów rolnych, przy czym stwierdzono występowanie obecność gatunku chronionego, tj. kukułki szerokolistnej. W dokumentacji przewidziano zachowanie siedlisk ww. gatunku, bądź ich przeniesienie w miejsce z odpowiednimi warunkami siedliskowymi. Należy zaznaczyć, że czynności zakazane względem gatunków chronionych, w tym ich przeniesienie, wymaga uzyskania stosownych decyzji zezwalających.

Dolina rzeki Tymianka sąsiaduje z południowo-zachodnią granicą działki o numerze ewidencyjnym nr 35/2 na odcinku około 100 m. Minimalna odległość, w jakiej planuje się wykonanie ogrodzenia terenu realizacji przedsięwzięcia to 3,5 m od brzegów tego cieku, natomiast minimalna odległości lokalizacji paneli to 7 m. W północnej części terenu realizacji przedsięwzięcia znajduje się rów melioracyjny. Minimalna odległość, w jakiej montowane będą panele, to 3 m od brzegów rowu. W zależności od stwierdzonych warunków gruntowych, pod korytem rowu wykonany może zostać przewiert sterowany metodą bezwykopową, w celu ułożenia instalacji kablowej, prowadzonej do stacji transformatorowej. Inne prace, które będą mogły zostać zrealizowane w obrębie rowu, to budowa przepustu na odcinku około 4 m. Zastosowanie przepustu zabezpieczy ciek przez zamulaniem, zanieczyszczeniem oraz pozwoli na utrzymanie drożności lokalnych korytarzy migracji zwierząt.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* (Dz. U. z 2021 r. poz. 1098 ze zm.).

Najbliżej położoną formą ochrony przyrody jest Rezerwat Wojsławice oddalony od inwestycji o 4,0 km na północny-zachód. Inwestycja nie będzie przecinać się z żadnym z korytarzy ekologicznych.

Planowane przedsięwzięcie nie sąsiaduje bezpośrednio z obszarami Natura 2000. Z uwagi na rodzaj i charakterystykę, skalę przedsięwzięcia oraz odległość nie będzie miała znaczącego negatywnego oddziaływania na cele ochrony, przedmioty ochrony, integralność obszarów i spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000.

Z uwagi na rodzaj i charakterystykę, skalę przedsięwzięcia oraz odległość nie będzie miała znaczącego negatywnego oddziaływania na cele ochrony, przedmioty ochrony, integralność obszarów i spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Projektowana elektrownia fotowoltaiczna zlokalizowana jest poza głównymi i regionalnymi korytarzami ekologicznymi. Z uwagi na sąsiedztwo terenów leśnych oraz położenie farmy fotowoltaicznej na terenach rolnych, a związku z tym z możliwością występowania kręgowców małych zaleca się wykonać ogrodzenie siatkowe niepełne z przestrzenią do 20 cm od poziomu terenu do dolnej krawędzi ogrodzenia, bez podmurówki lub z podmurówką umieszczoną w gruncie do poziomu terenu, tak by pod wygradzeniem nie istniały żadne fizyczne przeszkody, co umożliwi migrację małym zwierzętom, a tym samym pozwoli na utrzymanie równowagi przyrodniczej. Dodatkowo przy projektowaniu farmy przewidzieć działania redukujące możliwość wystąpienia negatywnego oddziaływania w stosunku do fauny nietoperzy (zabezpieczenie otworów przez

dostępem nietoperzy) oraz działania redukujące negatywne oddziaływanie na krajobraz, tj. wykluczenie stosowania elementów o barwach odbiegających od naturalnych.

Zgodnie z informacją zawartą w raporcie w ramach przedsięwzięcia dojdzie do wycinki drzew i krzewów. Przewidziano wycinkę 16 sztuk drzew należących do gatunku olcha czarna *Alnus glutinosa* o obwodzie na wysokości 1,3 m n.p.t. od 22 do 122 cm. Ponadto do wycinki przewidziano grupy zakrzewień o sumarycznej powierzchni ok. 115 m². W ramach działań kompensacyjnych przewidziano na wybranym obszarze nasadzenie zastępcze drzew z gatunków rodzimych dostosowanych do warunków gruntowo-wodnych, świetlnych, glebowych i charakteru istniejącej zieleni w liczbie 1:1 w stosunku do usuniętych drzew. Wykonanie wycinki drzew i krzewów rozpocznie się poza okresem lęgowym ptaków oraz kluczowym okresem rozrodu gatunków dziko występujących zwierząt oraz okresem wiosennej migracji płazów, których okres łącznie zawiera się w terminie od 1 marca do 15 października. W przypadku braku możliwości dotrzymania tego terminu – prace prowadzone będą w dowolnym okresie po potwierdzeniu przez specjalistę przyrodnika, maksymalnie na 2 dni przed zajęciem terenu, braku aktywnych lęgów ptaków lub miejsc rozrodu zwierząt, a w przypadku prac prowadzonych w marcu i kwietniu – masowo migrujących osobników płazów na terenie realizacji przedsięwzięcia.

Panele fotowoltaiczne zostaną umieszczone w rzędach, między którymi pozostawiony zostanie odstęp. Przestrzeń ta nie będzie przekształcana i pozostanie biologicznie czynna. W ramach jednego rzędu, panele zostaną połączone za pomocą stalowych konstrukcji i posadowione na podporach – słupkach wkręconych (lub wbitych) w grunt. Maksymalna wysokość konstrukcji wraz z panelami w rzucie bocznym nie przekroczy 5 m n.p.t.

W celu ograniczenia oddziaływania farmy fotowoltaicznej na środowisko przyrodnicze na etapie eksploatacji zaplanowano, iż po jej wybudowaniu teren pomiędzy panelami zostanie pozostawiony do naturalnej sukcesji traw i roślin zielnych. Ingerencja w grunt związana będzie m.in. z wbijaniem konstrukcji pod panele fotowoltaiczne, zajęciem terenu pod stacje transformatorowe, wykonaniem linii kablowej oraz w przypadku zastosowania paneli dwustronnych wykonaniem podsypki pod panelami z jasnego kruszywa.

Z załączonej do raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko inwentaryzacji przyrodniczej wynika, że z uwagi na lokalizację inwestycji, brak większych zbiorników i cieków wodnych oraz zakres inwestycji (panele fotowoltaiczne pokryte są powłoką antyrefleksyjną) nie zajdzie zjawisko efektu lustra wody oraz efektu olśnienia.

Z raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko nie wynika, aby przedsięwzięcie realizowane było na obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone. Zasięg oddziaływania przedsięwzięcia pokrywać się będzie przede wszystkim z terenem realizacji przedsięwzięcia i nie będzie w znaczący sposób oddziaływać na tereny przylegające do przedmiotowych działek. W otoczeniu terenu przedsięwzięcia brak obszarów o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe i archeologiczne. Obszar przedsięwzięcia nie jest obszarem przylegającym do jezior, a także nie jest obszarem uzdrowiska i obszarem ochrony uzdrowiskowej. Z uwagi na położenie przedsięwzięcia w centralnej Polsce, nie ma ryzyka wystąpienia transgranicznego oddziaływania na środowisko. Przedsięwzięcie nie należy do zakładów stwarzających ryzyko wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

W zasięgu oddziaływania przedsięwzięcia i w jego najbliższej okolicy nie występują jeziora i inne naturalne zbiorniki wód stojących.

Analiza raportu oddziaływania na środowisko wykazała, że przedmiotowe przedsięwzięcie znajduje się poza obszarami wodno-błotnymi i innym o płytkim zaleganiu wód podziemnych, obszarami wybrzeży, obszarami górskimi i leśnymi, obszarami ochrony uzdrowiskowej, obszarami objętymi ochroną, w tym strefach ochronnych ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników śródlądowych oraz na obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone.

Zgodnie z danymi GUS gęstość zaludnienia dla gminy Zduńska Wola wynosi 108 os/km². Realizacja oraz późniejsza eksploatacja projektowanego przedsięwzięcia, przy założeniach przyjętych w raporcie nie powinna oddziaływać w sposób znaczący na obszary geograficzne i znaczną liczbę ludności.

Przedmiotowe przedsięwzięcie na etapie realizacji oddziaływać będzie okresowo i krótkotrwanie, zaś na etapie eksploatacji oddziaływanie będzie długotrwałe o charakterze ciągłym. Zakres oddziaływania realizacji przedsięwzięcia (roboty budowlane i montażowe) będzie ograniczony lokalnie i czasowo (okres wykonania robót budowlanych). Natomiast realizacja przedsięwzięcia zmieni oddziaływanie związane z dotychczasowym użytkowaniem terenu.

Informacje zawarte w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko i jego dodatkowych uzupełnieniach są na tyle szczegółowe, aby ocenić oddziaływanie planowanego zamierzenia inwestycyjnego na środowisko. Mając powyższe na uwadze nie wskazano potrzeby przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania na środowisko. Planowane przedsięwzięcie po zrealizowaniu zgodnie z zaproponowanymi w raporcie o oddziaływaniu na środowisko rozwiązaniami techniczno-technologicznymi i organizacyjnymi, nie będzie stwarzało zagrożenia dla środowiska.

W odniesieniu do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. k ustawy *o*ś ustalono, że według charakterystyki Jednolitych Części Wód Podziemnych (JCWPd) planowane przedsięwzięcie znajduje się w granicach JCWPd o kodzie PLGW600083, która charakteryzuje się dobrym stanem chemicznym oraz słabym stanem ilościowym. Jest ona monitorowana, a ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych jest zagrożona. Ze względu na intensywny pobór wód podziemnych związany z odwadnianiem górniczym (Pole Bełchatów i pole Szczerców), procesy ascenzji wód zasolonych. Brak możliwości likwidacji kopalni przed wyeksploatowaniem złoża, ze względów gospodarczych. JCWPd przeznaczona jest do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia. Jednocześnie planowana inwestycja zlokalizowana będzie w regionie wodnym Warty, w zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) Tymianka o kodzie PLRW600016182892, JCWP posiada status naturalnej części wód o złym stanie. Jest ona monitorowana i jest określona jako „zagrożona” nieosiągnięciem celów środowiskowych. Dla omawianej JCWP przedłużono termin osiągnięcia celu środowiskowego ze względu na brak możliwości technicznych. W programie działań zaplanowano m.in. działania podstawowe, obejmujące uporządkowanie gospodarki ściekowej. Z uwagi jednak na czas niezbędny dla wdrożenia działań, a także okres niezbędny aby wdrożone działania przyniosły wymierne efekty, dobry stan będzie mógł być osiągnięty do roku 2027.

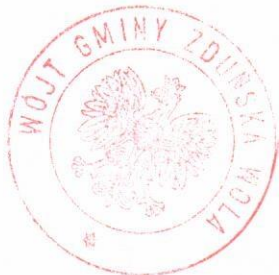
Mając na względzie charakter i skalę oddziaływania, zastosowane rozwiązania i technologie oraz przy założeniu realizacji określonych w sentencji warunków stwierdza się brak możliwości znaczącego oddziaływania na pozostające w zasięgu oddziaływania jednolite części wód i nie stwierdza się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia, na realizację celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy

z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne, a określonych dla tych części wód w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz. U. z 2016 r. poz. 1967).

Biorąc powyższe pod uwagę postanowiono jak w sentencji.

Należy zaznaczyć, iż posiadanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie zwalnia z obowiązku uzyskania wymaganych przepisami prawa zezwoleń, pozwoleń oraz innych decyzji administracyjnych.

Uzyskanie zatem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie uprawnia do podjęcia jakichkolwiek czynności wpływających na środowisko (postanowienie NSA z 01.02.2010 r. sygnatura akt II OZ 35/10). Ani decyzja środowiskowa, ani procedura przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko nie gwarantuje uzyskania decyzji w kolejnych etapach procesu inwestycyjno-budowlanego.



Z up. WÓJTA
Agnieszka Wójcicka
ZASTĘPCA WÓJTY GMINY

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Sieradzu za pośrednictwem Wójty Gminy Zduńska Wola, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia, zgodnie z art. 129 *Kpa*.
2. Zgodnie z art. 127a *Kpa* w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Decyzja staje się prawomocna i ostateczna z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania.
3. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organy: wydające decyzje określające warunki korzystania ze środowiska w zakresie, w jakim ma być uwzględniona przy wydawaniu tych decyzji; wydające decyzje, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy *oos*; przyjmujące zgłoszenia, o których mowa w art. 72 ust. 1a ustawy *oos*.
4. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1, oraz zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1 a ustawy *oos* w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.
5. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa powyżej, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji

o środowiskowych uwarunkowaniach. Wniosek składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. Zajęcie stanowiska następuje w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie.

6. W okresie, o którym mowa w art. 72 ust. 3 i 4 ww. ustawy *ooś*, dla danego przedsięwzięcia wydaje się jedną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach. Jedną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach wydaje się także w przypadku, gdy dla danego przedsięwzięcia jest wymagane uzyskanie więcej niż jednej z decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy *ooś* lub gdy wnioskodawca uzyskuje odrębnie decyzje dla poszczególnych etapów realizacji przedsięwzięcia.
7. Do zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach stosuje się odpowiednio przepisy o wydaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Załącznik nr 1:

Charakterystyka przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. Inwestor
2. Pozostałe strony postępowania przez obwieszczenie zgodnie z art. 49 *Kpa* w związku z art. 74 ust. 3 ustawy *ooś*

Do wiadomości zgodnie z art. 74 ust. 4 ustawy *ooś*:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Zduńskiej Woli
3. Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Sieradzu

Zgodnie z art. 85 ust. 3 ustawy *ooś* treść decyzji zostaje udostępniona na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Zduńska Wola (www.zdunskawola.bip.net.pl) w zakładce: ogłoszenia i komunikaty – decyzje środowiskowe).

Ostateczna decyzja zgodnie z art. 86 a ustawy *ooś* zostanie przekazana:

- 1) Organowi ochrony środowiska - Staroście Zduńskowolskiemu.

Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o *opłacie skarbowej* (Dz. U. z 2021 r., poz.1923 ze zm.) niniejsza decyzja podlega opłacie skarbowej w wysokości 205 zł za wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, którą uiszczono przelewem w dniu 24 listopada 2020 r. oraz w wysokości 17 zł za pełnomocnictwo, którą uiszczono przelewem w dniu 28 grudnia 2020 r.

**Załącznik nr 1
do decyzji
o środowiskowych
uwarunkowaniach
z dnia 11 marca 2022 r.
znak: IGKM.6220.16.2020.BMJ**

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 2373 ze zm.)

Przedmiotowe przedsięwzięcie polega na budowie farmy (elektrowni) fotowoltaicznej o mocy do 8 MW (z możliwością realizacji inwestycji jako jedna lub osiem niezależnych i niepowiązanych technologicznie elektrowni o łącznej mocy wynoszącej do 8 MW) wraz z infrastrukturą towarzyszącą (w tym przyłączem) na działkach ewidencyjnych nr 35/2, 36/2, 37/1, 39/1, 40/1, 41 i 44 obr. Gajewniki, gmina Zduńska Wola, powiat zduńskowolski, województwo łódzkie. Łączna powierzchnia działek, na których będzie realizowane przedsięwzięcie wynosi 8,82 ha. Powierzchnia inwestycji stanowić będzie maksymalnie do 7,9610 ha.

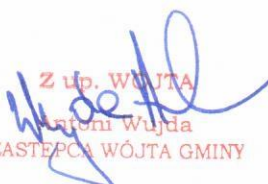
Przedmiotowe przedsięwzięcie będzie składało się z:

- paneli fotowoltaicznych polikrystalicznych lub monokrystalicznych, zamontowanych na konstrukcji stalowo – aluminiowej ocynkowanej systemowo, bądź stalowej ocynkowanej systemowo, zakotwionej w gruncie lub stojących na gruncie, w ilości do 32 000 sztuk,
- inwerterów konwertujących prąd stały (DC) na prąd zmienny (AC) - do 400 szt.,
- stacji transformatorowych - kontenerowych - do 8 szt.,
- infrastruktury naziemnej i podziemnej (konstrukcje wsporcze wbijane, okablowanie, ogrodzenie),
- instalacji monitorującej,
- instalacji odgromowej,
- innych niezbędnych elementów infrastruktury związanych z budową i eksploatacją farmy PV (m.in. magazynów energii – baterii litowo-jonowych).

W ramach przedsięwzięcia istnieje możliwość użycia paneli dwustronnych i zastosowanie pod powierzchnią paneli podłoża o właściwościach zwiększających współczynnik odbicia światła i wydajność modułów, tj. jasnego kruszywa lub białej agrowłókniny. Grubość warstwy kruszywa wyniesie kilka/kilkanaście centymetrów, natomiast powierzchnia materiału zależeć będzie od ilości i rodzaju paneli, których dobór określony zostanie na etapie projektu budowlanego/wykonawczego. Powierzchnia zajęta przez kruszywo wyniesie w takim wypadku około 40% powierzchni przedsięwzięcia, tj. około 3,18 ha. Nie planuje się zatem całkowitego przekształcenia terenu oraz zniszczenia szaty roślinnej.

Dojazd do planowanej instalacji zostanie zapewniony po istniejących drogach publicznych. W ramach przedsięwzięcia przewidziano wykonanie utwardzonego dojazdu i dojazdów oraz miejsc postojowych o sumarycznej powierzchni do 3 853 m².

Moduły zbudowane będą z ogniw fotowoltaicznych chronionych, pokrytych od góry szybą o właściwościach antyrefleksyjnych i samoczyszczących. Panele fotowoltaiczne będą mocowane na konstrukcjach wolnostojących, w rzędach, jeden za drugim, z odpowiednim nachyleniem w stosunku do płaszczyzny. Konstrukcja opierać się będzie na pojedynczych, stalowych podporach wbijanych lub wkręcanych w podłoże za pomocą słupków, konstrukcja zostanie wykonana z ocynkowanej stali lub aluminium. Naziemna części konstrukcji mocowana będzie za pomocą połączeń śrubowych i uchwyków. Elementy podstawy konstrukcji wykonane będą ze stali ocynkowanej. Taki sposób montowania instalacji nie będzie wymagał budowania fundamentów.


Z up. WÓJTA
Antoni Wujda
ZASTĘPCA WÓJTA GMINY