

WYKAZ LOKALU MIESZKALNEGO STANOWIĄCEGO WŁASNOŚĆ GMINY
ZDUŃSKA WOLA PRZEZNACZONEGO DO SPRZEDAŻY W TRYBIE
BEZPRZETARGOWYM NA RZECZ DOTYCHCZASOWEGO NAJEMCY

| | |
|--|---|
| Adres nieruchomości | Karsznice ul. Parkowa 7/2 gmina Zduńska Wola nr księgi wieczystej SR1Z/00037126/6 prowadzona w Sądzie Rejonowym w Zduńskiej Woli |
| Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów | Samodzielny lokal mieszkalny nr 2 o pow. użytkowej 51,50 m ² znajdujący się w budynku wielomieszkaniowym położonym na działce nr ewid. gruntu 261/57 we wsi Karsznice, obręb geodezyjny Karsznice gmina Zduńska Wola, składający się z trzech pokoi, kuchni, korytarza, holu oraz WC, wraz ze sprzedażą udziału ułamkowej części ww. gruntu |
| Powierzchnia łączna nieruchomości | 4290 m ² |
| Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego | W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Zduńska Wola zatwierdzonym uchwałą nr V/49/2019 Rady Gminy Zduńska Wola z dnia 28 lutego 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru części wsi Karsznice, Krobanów, Ostrówek i Michałów, gmina Zduńska Wola (Dz. Urzędowy Woj. Łódzkiego z 18.04.2019 r., poz.2366), nieruchomość jest przeznaczona pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne (symbol B.13MN) |
| Sposób zbycia | Sprzedaż lokalu mieszkalnego na własność i sprzedaży ułamkowej części gruntu w formie bezprzetargowej |
| Cena nieruchomości w złotych | 101 380,00 zł w tym udział w prawie własności nieruchomości wspólnej 25 472,00 zł. Nieruchomość zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 poz. 931.ze zm.) |
| Uwagi | Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy z zastosowaniem 95% bonifikaty stosownie do uchwały Nr XXVIII/213/2012 Rady Gminy Zduńska Wola z dnia 28 grudnia 2012 r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych |

| | |
|--|---|
| | wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego Gminy Zduńska Wola w trybie bezprzetargowym oraz warunków i wysokości procentowej bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zmienionej uchwałą nr XLIII/327/2014 Rady Gminy Zduńska Wola z dnia 13 lutego 2014 r. |
| | |

Lokal obciążony jest umową najmu. O fakcie przeznaczenia lokalu do sprzedaży najemca zostanie powiadomiony odrębnym pismem.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami – wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Zduńska Wola. Ponadto podlega zamieszczeniu na stronie internetowej www.zdunskawola.bip.net.pl, a informacja o wywieszeniu tego wykazu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej.

Bliższe informacje pod nr tel.(43) 825 33 87

Wójt Gminy

Henryk Staniucha