

IGKM.6220.2.2022.BMJ

Zduńska Wola, dnia 12 lipca 2022 r.

### DECYZJA

**zmieniająca decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach  
z dnia 29 września 2020 r. znak: IGKM.6220.10.2020.BMJ**

Na podstawie art. 71 ust. 1 i 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 ust. 1, 1a i ust. 2, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.), zwanej dalej ustawą *oos*, w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.), zwanej *Kpa*, a także § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz.U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 1 marca 2022 r. złożonego przez „ŻWIR-TRANS” Sp. z o.o. reprezentowaną przez Pana Błażeja Gierczyńskiego

- I. **Stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko polegającego na zmianie decyzji Wójta Gminy Zduńska Wola z 29 września 2020 r., znak: IGKM.6220.10.2020.BMJ o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa czterech hal magazynowych na dz. 108/3 w miejscowości Mostki, gmina Zduńska Wola”.**
- II. **Zmieniam decyzję Wójta Gminy Zduńska Wola o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 29 września 2020 r. znak: IGKM.6220.10.2020.BMJ, w zakresie budowy dwóch hal magazynowych (z czego jedna jest już zrealizowana), zamiast czterech hal magazynowych na dz. 108/3 obręb Mostki, gm. Zduńska Wola.**
- III. **Określam następujące warunki i wymagania:**
  - zaplecze techniczne, miejsca magazynowania materiałów budowlanych i odpadów oraz miejsca postoju maszyn budowlanych i sprzętu transportowego zorganizować na terenie utwardzonym, w sposób zabezpieczający przed przedostawaniem się zanieczyszczeń do gruntu;
  - teren inwestycji, na wypadek narażenia środowiska gruntowo-wodnego na zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi, wyposażyć w sorbenty;
  - sprzęt i maszyny wykorzystywane podczas realizacji inwestycji powinien spełniać odpowiednie standardy jakościowe, techniczne, wykluczające emisje do wód i do ziemi zanieczyszczeń z grupy ropopochodnych (oleje, smary, paliwo);
  - w czasie prowadzenia robót budowlanych należy prowadzić stały monitoring stanu technicznego sprzętu budowlanego i transportowego oraz przypadków wystąpienia zanieczyszczenia gruntu i neutralizację miejsc mogących powodować ewentualnie zagrożenia dla środowiska gruntowo-wodnego;



- w przypadku przedostania się zanieczyszczeń do gruntu lub do wód bezzwłocznie podjąć działania zmierzające do usunięcia skutków i przyczyn awarii;
- na etapie eksploatacji wody opadowe i roztopowe z terenu planowanej inwestycji odprowadzać do gruntu na tereny biologicznie czynne bez naruszenia stosunków wodnych na terenach sąsiednich.

**IV. Integralną częścią niniejszej decyzji jest załącznik nr 1 - Charakterystyka przedsięwzięcia.**

**UZASADNIENIE**

Pan Błażej Gierczyński złożył wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko polegającego na zmianie decyzji Wójta Gminy Zduńska Wola z 29 września 2020 r., znak: IGKM.6220.10.2020.BMJ o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa czterech hal magazynowych na dz. 108/3 w miejscowości Mostki, gmina Zduńska Wola”, w zakresie budowy dwóch hal magazynowych (z czego jedna jest już zrealizowana) zamiast czterech hal magazynowych na dz. 108/3 obręb Mostki, gm. Zduńska Wola.

Do wniosku o wydanie decyzji inwestor załączył:

- 4 egz. zamiennej karty informacyjnej przedsięwzięcia w wersji papierowej i elektronicznej z dnia 22.02.2022 r.,
- poświadczoną przez właściwy organ mapę ewidencyjną, w postaci elektronicznej, obejmującą przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz cały przewidywany obszar oddziaływania przedsięwzięcia,
- załącznik graficzny sporządzony na podkładzie wykonanym na podstawie kopii mapy ewidencyjnej w 4 egz. w postaci papierowej i elektronicznej, w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem oddziaływania wraz z wyznaczoną 100 metrową odległością,
- potwierdzenie wniesienia opłaty skarbowej za wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Organ pismem z dnia 2 marca 2022 r. wezwał inwestora do przedłożenia:

- pisemnej zgody na zmianę decyzji,
- skorygowania wniosku o wydanie zamiennej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w zakresie oznaczenia obrębu,
- poprawienia w karcie informacyjnej przedsięwzięcia błędnie oznaczonego obrębu.

W dniu 18 marca 2022 r. do urzędu wpłynęły brakujące dokumenty w sprawie wydania decyzji, w tym zostały usunięte błędne zapisy.

W powyższej sprawie liczba stron przekracza 10, zatem zgodnie z art. 49 *Kpa* w związku z art. 74 ust. 3 ustawy *o oś* organ prowadzący postępowanie o wszystkich decyzjach i czynnościach informuje strony postępowania poprzez obwieszczenia zamieszczane na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Zduńska Wola ([www.zdunskawola.bip.net.pl](http://www.zdunskawola.bip.net.pl)) w zakładce: ogłoszenia i komunikaty – decyzje środowiskowe), na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Zduńska Wola oraz na tablicy ogłoszeń w sołectwie Mostki (jest to zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłaszania).



Wójt Gminy Zduńska Wola obwieszczeniem z dnia 24 marca 2022 r. zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w ww. sprawie oraz wystąpił do organów opiniujących w sprawie zajęcia stanowiska dotyczącego obowiązku przeprowadzenia oceny dla przedmiotowej inwestycji oraz określenia zakresu raportu o oddziaływania na środowisko.

Organami właściwymi do wydania opinii w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania powyższego przedsięwzięcia w myśl art. 64 ust. 1 ustawy *oos* są: Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Zduńskiej Woli oraz Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Sieradzu.

Planowana inwestycja nie wymaga uzyskania pozwolenia zintegrowanego, zatem nie jest wymagana opinia organu, o którym mowa w art. 64 ust. 1 pkt 3 ustawy *oos* (organu właściwego do wydania pozwolenia zintegrowanego na podstawie ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - *Prawo ochrony środowiska*, jeżeli planowane przedsięwzięcie kwalifikowane jest jako instalacja, o której mowa w art. 201 ust. 1 tej ustawy).

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi pismem z dnia 5 kwietnia 2022 r. wezwał inwestora za pośrednictwem Wójta Gminy Zduńska Wola (pismo Wójta Gminy Zduńska Wola z dnia 7 kwietnia 2022 r.) do uzupełnienia informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Zduńskiej Woli stosownie do art. 64 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy *oos* opinią sanitarną z dnia 8 kwietnia 2022 r., znak: PSSE.NSZNS.90281.3.2022.JOK zajął stanowisko, że dla przedmiotowej inwestycji nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i wykonania raportu.

W dniu 26 kwietnia 2022 r. do urzędu wpłynął Aneks nr 1 do karty informacyjnej przedsięwzięcia (opracowanie z dnia 25 kwietnia 2022 r.).

Wójt Gminy Zduńska Wola pismem z dnia 27 kwietnia 2022 r. ponownie wystąpił o opinie do organów współuczestniczących w postępowaniu.

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Sieradzu w zawiadomieniu wyznaczył termin 12 maja 2022 r. na wydanie opinii.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Zduńskiej Woli w piśmie z dnia 2 maja 2022 r. podtrzymał stanowisko zawarte w opinii z dnia 8 kwietnia 2022 r.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi pismem z dnia 6 maja 2022 r. wezwał inwestora za pośrednictwem Wójta Gminy Zduńska Wola (pismo Wójta Gminy Zduńska Wola z dnia 10 maja 2022 r.) do skorygowania wniosku o wydanie decyzji.

W dniu 13 maja 2022 r. do urzędu wpłynęła korekta wniosku o wydanie decyzji.

Wójt Gminy Zduńska Wola pismem z dnia 16 maja 2022 r. ponownie wystąpił o opinie do organów współuczestniczących w postępowaniu.

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Sieradzu stosownie do art. 64 ust. 1 pkt 4 i ust. 3a ustawy *oos* w opinii z dnia 16 maja 2022 r. znak: PO.ZZŚ.5.153.2022.KOg nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia. Organ wód polskich w opinii wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań:

- zaplecze techniczne, miejsca magazynowania materiałów budowlanych i odpadów oraz miejsca postoju maszyn budowlanych i sprzętu transportowego zorganizować na terenie utwardzonym, w sposób zabezpieczający przed przedostawaniem się zanieczyszczeń do gruntu;



- teren inwestycji, na wypadek narażenia środowiska gruntowo-wodnego na zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi, wyposażyć w sorbenty;
- sprzęt i maszyny wykorzystywane podczas realizacji inwestycji powinien spełniać odpowiednie standardy jakościowe, techniczne, wykluczające emisje do wód i do ziemi zanieczyszczeń z grupy ropopochodnych (oleje, smary, paliwo);
- w czasie prowadzenia robót budowlanych należy prowadzić stały monitoring stanu technicznego sprzętu budowlanego i transportowego oraz przypadków wystąpienia zanieczyszczenia gruntu i neutralizację miejsc mogących powodować ewentualnie zagrożenia dla środowiska gruntowo-wodnego;
- w przypadku przedostania się zanieczyszczeń do gruntu lub do wód bezzwłocznie podjąć działania zmierzające do usunięcia skutków i przyczyn awarii;
- na etapie eksploatacji wody opadowe i roztopowe z terenu planowanej inwestycji odprowadzać do gruntu na tereny biologicznie czynne bez naruszenia stosunków wodnych na terenach sąsiednich.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi stosownie do art. 64 ust. 1 pkt 1, ust. 3 i 4 ww. ustawy *o oś* zajął stanowisko, że dla ww. przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i wykonania raportu – postanowienie z dnia 23 maja 2022 r., znak: WOOS.4220.264.2022.ZŻ1.3.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Zduńskiej Woli stosownie do art. 64 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy *o oś* opinią sanitarną z dnia 26 maja 2022 r., znak: PSSE.NSZNS.90281.3.2022.JOK zajął stanowisko, że dla przedmiotowej inwestycji nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i wykonania raportu.

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Sieradzu w piśmie z dnia 9 czerwca 2022 r. podtrzymał stanowisko zawarte w opinii z dnia 16 maja 2022 r.

Organy opiniujące swoje stanowiska zajęły na podstawie karty informacyjnej przedsięwzięcia opracowanej 22 lutego 2022 r. wraz z aneksem z dnia 25 kwietnia 2022 r.

Przed wydaniem decyzji organ obwieszczeniem z dnia 13 czerwca 2022 r., znak: IGKM.6220.2.2022.BMJ poinformował strony postępowania o możliwości zapoznania ze zgromadzonym materiałem dowodowym. W wyznaczonym terminie strony nie wyraziły chęci skorzystania z prawa wynikającego z art. 10 *Kpa*.

Dla terenu objętego planowaną inwestycją oraz terenu znajdującego się w zasięgu oddziaływania planowanej inwestycji brak jest aktualnego planu miejscowego.

Planowane przedsięwzięcie zostało zakwalifikowane do przedsięwzięć, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia z dnia 10 września 2019 r. w *sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. 2019 r., poz. 1839 ze zm.), tj.: „zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a”, przy czym przez powierzchnię zabudowy rozumie się „powierzchnię terenu zajęłą przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia w wyniku realizacji przedsięwzięcia”, dla którego wykonanie raportu może być wymagane.

Biorąc pod uwagę opinie ww. organów oraz kartę informacyjną przedsięwzięcia wraz z aneksem planowane przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko w świetle uwarunkowań wskazanych w art. 63 ust. 1 ustawy *o oś*.



Mając na uwadze art. 85 ust. 2 pkt 2 ustawy *o oś*, w uzasadnieniu niniejszej decyzji zawarto informacje o uwarunkowaniach, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy *o oś*, uwzględnionych przy stwierdzeniu braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Do uwarunkowań tych należy zaliczyć:

### 1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

#### a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie

Wniosek obejmuje zmianę decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Dla przedmiotowego przedsięwzięcia została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach Wójta Gminy Zduńska Wola z 29 września 2020 r., znak: IGKM.6220.10.2020.BMJ.

O możliwości zmiany takiej decyzji przesądza art. 87 ustawy *o oś*. Zgodnie z powyższym przepisem – przepisy działu V oraz VI stosuje się odpowiednio w przypadku zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Przepis art. 155 *Kpa* stosuje się odpowiednio, z zastrzeżeniem, że zgodę wyraża wyłącznie strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na którego została przeniesiona decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach. Zaś przepis art. 155 *Kpa* wskazuje, iż decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony; przepis art. 154 § 2 *Kpa* stosuje się odpowiednio.

Wnioskodawca posiada decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach na budowę 4 hal magazynowych na działce nr ewid. gruntów 108/3, obręb 0013 w miejscowości Mostki, gm. Zduńska Wola. Do chwili obecnej zrealizowana została jedna z czterech hal. Zamiast trzech hal planowana jest budowa jednej dużej hali. Powyższe zmieni również bilans terenu przedsięwzięcia.

Teren przedsięwzięcia w chwili obecnej jest częściowo utwardzony kostką betonową, natomiast pozostałą część działki stanowią piaski bez pokrywy roślinnej bądź z jej niewielkimi skupiskami.

Bezpośrednie sąsiedztwo zamierzenia inwestycyjnego stanowią:

- w kierunku północnym – droga,
- w kierunku wschodnim – tereny rolne,
- w kierunku południowym – droga i tereny rolne,
- w kierunku zachodnim – droga i tereny działalności gospodarczej.

Całkowita powierzchnia przedmiotowej działki wynosi 2,33 ha. W związku z tym, że zamiast trzech hal powstanie jedna duża hala zmieni się również bilans terenu.

Obiekt	Powierzchnia obecna [m <sup>2</sup> ]	Powierzchnia po realizacji [m <sup>2</sup> ]
Powierzchnia zabudowy	354	1494
Powierzchnia utwardzona	9357	8217
Powierzchnia bez okrywy roślinnej (która zostanie przekształcona na trawniki)	13589	13589
Łącznie	23300	23300



Zrealizowano jedną halę o powierzchni ok. 354 m<sup>2</sup> i wysokości ok. 5,5 m, o konstrukcji stalowej, łukowej, bez ogrzewania oraz bez wentylacji mechanicznej oraz projektuje się jedną halę o powierzchni 1 140 m<sup>2</sup> wysokości ok. 8,34 m, o konstrukcji stalowej z dachem dwuspadowym, bez ogrzewania oraz bez wentylacji mechanicznej.

Hale będą służyć do magazynowania m. in. prefabrykatów żelbetowych, elementów ścian oporowych. Praca w halach polegać będzie głównie na rozładunku i dostawie produktów do części magazynowej, gdzie artykuły będą podlegały czasowemu przechowywaniu do momentu dalszej dystrybucji i sprzedaży. Do obsługi zatrudnionych będzie 4 pracowników. Praca odbywać się będzie w systemie jednozmianowym w godzinach 7-15.

***b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem***

Wnioskodawca posiada decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach Wola z 29 września 2020 r., znak: IGKM.6220.10.2020.BMJ na budowę 4 hal magazynowych na działce nr ewid. gruntów nr ewid.108/3, obręb 0013 w miejscowości Mostki, gm. Zduńska Wola. Do chwili obecnej zrealizowana została jedna z czterech hal. Zamiast trzech hal planowana jest budowa jednej dużej hali.

***c) różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi***

Realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia związana będzie z wykorzystaniem pewnych ilości materiałów, surowców oraz wody. Surowcami stosowanymi do realizacji przedsięwzięcia będą: beton do fundamentów oraz utwardzania nawierzchni ok. 1 500 m<sup>3</sup>, zbrojenie ok. 380 Mg, kruszywo naturalne (piasek) ok. 380 m<sup>3</sup>, kostka betonowa ok. 8 217 m<sup>2</sup>, stal ok. 15 Mg, plandeki dachowe powleczone PCW ok. 1300 m<sup>2</sup>, blacha trapezowa stalowa na ściany ok. 711 m<sup>2</sup>, gazy techniczne (spawanie) ok. 8 butli 50 l. Na etapie realizacji przedsięwzięcia zapotrzebowanie na wodę związane będzie wyłącznie z zapleczem budowy. Etap budowy będzie procesem krótkotrwałym i będzie polegał na montażu gotowych elementów. Zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie poprzez dostarczenie wody w pojemnikach. Na etapie eksploatacji zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie poprzez dostarczanie wody w pojemnikach lub ewentualnie w beczkach. Szacunkowe roczne zapotrzebowanie na wodę dla 4 pracowników wynosi 15,6 m<sup>3</sup>/rok. Etap eksploatacji przedsięwzięcia związany będzie również z wykorzystaniem energii elektrycznej – 200 kW moc przyłączeniowa.

***d) emisji i występowania innych uciążliwości***

W trakcie realizacji inwestycji wystąpią oddziaływania akustyczne związane z wykonywaniem prac montażowych, pracą sprzętu budowlanego oraz transportem materiałów i surowców. Hałas powstający na etapie budowy inwestycji będzie hałasem zmiennym w czasie, okresowym, krótkotrwałym i ustąpi po zakończeniu robót.



W trakcie prowadzonych prac budowlanych związanych z budową źródłami emisji do powietrza będą: transport samochodowy związany z dostawami materiałów do budowy hali magazynowej i utwardzeń oraz prace budowlano-montażowe. Uciążliwości występujące podczas etapu realizacji będą krótkotrwałe, o lokalnym zasięgu i ustaną wraz z zakończeniem prac budowlanych.

Powstające na etapie budowy ścieki socjalno-bytowe będą zbierane w szczelne, bezodpływowe zbiorniki na nieczystości.

Na etapie eksploatacji emisja hałasu związana będzie z poruszaniem się pojazdów ciężkich po terenie. Przewiduje się ruch maksymalnie 5 pojazdów ciężkich w ciągu 8 godzin. Hale będą wyposażone jedynie w wentylację grawitacyjną. Najbliższe tereny podlegające ochronie przed hałasem to działka nr ewid. gruntów 116/1, obręb 0013 położona w odległości 230 m na wschód od zamierzenia inwestycyjnego oraz działka nr ewid. gruntów 235/1, obręb 0013 położona w odległości 230 m na wschód od zamierzenia inwestycyjnego. Przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać ponadnormatywnie na najbliższe tereny chronione akustycznie.

Na etapie funkcjonowania przedsięwzięcie nie będzie źródłem emisji zorganizowanej do powietrza, nie będzie występowania emisja zanieczyszczeń związanych z instalacją technologiczną, grzewczą oraz wentylacyjną. W wyniku eksploatacji planowanego przedsięwzięcia źródłem emisji do powietrza będzie ruch pojazdów na terenie placu manewrowego przy halach magazynowych. Zakłada się, że codzienne funkcjonowanie firmy wiązać się będzie z wjazdem i wyjazdem maksymalnie 5 pojazdów ciężarowych wyłącznie w porze dnia.

W trakcie eksploatacji powstające ścieki socjalno-bytowe odprowadzane będą do szczelnych zbiorników do gromadzenia nieczystości.

Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych oraz dachów będą odprowadzane powierzchniowo na tereny zielone przedmiotowej działki, co nie zaburzy stosunków wodnych na gruntach sąsiednich.

***e) ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu***

W przypadku realizacji i eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia należy wykluczyć duże ryzyko wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych.

***f) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie***

W trakcie realizacji prac związanych z budową przede wszystkim powstaną odpady zaliczane do grupy 15 i 17. Odpady należy magazynować w sposób uporządkowany, zabezpieczone przed wpływem czynników atmosferycznych i umieszczone na utwardzonym szczelnym betonowym lub asfaltowym podłożu. Odpady wytworzone na etapie realizacji przedsięwzięcia będą stanowiły własność firmy, która będzie zajmowała się realizacją inwestycji i to do niej będzie należało ich dalsze, prawidłowe zagospodarowanie. Na części działki zostanie wydzielone zaplecze budowy. Zostanie ono wyłożone płytami betonowymi, celem ochrony środowiska gruntowo-wodnego. W zapleczu budowy będą wydzielone: część socjalna dla pracowników oraz wyznaczone miejsca na magazynowanie odpadów.



Na etapie funkcjonowania przewiduje się wytwarzanie następujących odpadów: 15 01 01 – opakowania z papieru i tektury, 15 01 02 – opakowania z tworzyw sztucznych, 15 01 04 – opakowania metalowe, 15 01 05 – opakowania wielomateriałowe, 20 03 01 – niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne. Odpady będą zbierane w sposób selektywny, gromadzone i przechowywane w odpowiednich opakowaniach, w warunkach uniemożliwiających negatywne oddziaływanie na środowisko, a następnie przekazywane uprawnionym podmiotom.

***g) zagrożenia dla zdrowia, w tym wynikającego z emisji***

W związku z realizacją i eksploatacją przedsięwzięcia nie przewiduje się wystąpienia zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji. Wszelkie prace związane z planowanym przedsięwzięciem zostaną wykonane tak, aby spowodować jak najmniejsze uciążliwości dla okolicznych mieszkańców i otaczającego środowiska naturalnego.

Na podstawie informacji przedstawionych w dokumentacji niniejszej sprawy można stwierdzić, iż emisja poszczególnych zanieczyszczeń do środowiska na etapie realizacji i eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia (emisja do powietrza, odpadów, ścieków, hałasu) nie powinna przekraczać obowiązujących w polskim prawie standardów i norm środowiskowych.

**2. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – uwzględniające:**

***a) obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek***

Na podstawie złożonej dokumentacji można stwierdzić, że przedsięwzięcie będzie realizowane poza miejscem występowania obszarów wodno-błotnych oraz innych obszarów o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedlisk łąkowych oraz ujść rzek.

***b) obszary wybrzeży i środowisko morskie***

Inwestycja nie dotyczy również obszaru wybrzeży, środowiska morskiego.

***c) obszary górskie lub leśne***

Inwestycja nie dotyczy obszarów górskich i leśnych.

***d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych***

Przedsięwzięcie nie znajduje się w strefie ochronnej ujęć wód i na obszarze ochronnym zbiorników wód śródlądowych.

***e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000, oraz pozostałe formy ochrony przyrody***

Planowane przedsięwzięcie położone jest poza obszarami objętymi ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz.



916). Najbliżej zlokalizowany obszar chroniony to rezerwat przyrody Wojsławice w odległości ok. 1,39 km.

Najbliżej położony obszar należący do Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 to specjalny obszar ochrony siedlisk Grabia PLH100002 w odległości ok. 9,06 km od terenu przedsięwzięcia.

Przedmiotowe przedsięwzięcie, przede wszystkim z uwagi na znaczną odległość od ww. obszarów oraz krótkotrwały i odwracalny charakter zmian środowiska na etapie realizacji inwestycji i brak znaczących negatywnych oddziaływań w czasie późniejszej eksploatacji, nie powinno mieć negatywnego wpływu na cele ochrony, przedmioty ochrony oraz integralność wszystkich ww. obszarów podlegających ochronie, w tym na obszary Natura 2000.

Obszar przedsięwzięcia nie przecina, ani nie leży w zasięgu korytarzy ekologicznych o znaczeniu międzynarodowym i/lub krajowym.

***f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia***

Z karty informacyjnej nie wynika aby przedsięwzięcie było położone na obszarze, na którym standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub aby istniało prawdopodobieństwo ich przekroczenia.

***g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne***

Z uwagi na brak występowania na terenie przedsięwzięcia i w jego sąsiedztwie zabytków oraz dóbr kultury, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania w tym zakresie.

***h) gęstość zaludnienia***

Przedmiotowa inwestycja znajduje się na terenie gminy wiejskiej Zduńska Wola, w powiecie zduńskowolskim, w województwie łódzkim.

Zgodnie z danymi Banku Danych Lokalnych (GUS) gęstość zaludnienia terenu gminy wiejskiej Zduńska Wola na rok 2020 wynosi 110 os/km<sup>2</sup>.

***i) obszary przylegające do jezior***

W zasięgu oddziaływania inwestycji i w jej najbliższej okolicy nie występują jeziora i inne naturalne zbiorniki wód stojących.

***j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej***

W rejonie realizacji przedsięwzięcia brak jest uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej.

***k) wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe***

Według charakterystyki Jednolitych Części Wód Podziemnych (JCWPd) planowane przedsięwzięcie znajduje się w granicach JCWPd o kodzie PLGW600082, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym oraz chemicznym. Jest ona monitorowana, a ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych jest niezagrażona. Jednocześnie planowana inwestycja zlokalizowana będzie w rejonie wodnym Warty, w zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP): Pichna do Urszulinki o kodzie PLRW60001718317889. JCWP



posiada status silnie zmienionej części wód o złym stanie. Jest ona monitorowana i jest określona jako „zagrożona” nieosiągnięciem celów środowiskowych. Dla omawianej JCWP przedłużono termin osiągnięcia celu środowiskowego ze względu na brak możliwości technicznych. W programie działań zaplanowano m.in. działania podstawowe, obejmujące uporządkowanie gospodarki ściekowej. Z uwagi jednak na czas niezbędny dla wdrożenia działań, a także okres niezbędny, aby wdrożone działania przyniosły wymierne efekty, dobry stan będzie mógł być osiągnięty do roku 2027.

Mając na względzie charakter i skalę oddziaływania, zastosowane rozwiązania i technologie oraz przy założeniu realizacji określonych w sentencji warunków stwierdza się brak możliwości znaczącego oddziaływania na pozostające w zasięgu oddziaływania jednolite części wód i nie stwierdza się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia, na realizację celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne, a określonych dla tych części wód w „*Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry*”, przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz. U. z 2016 r. poz. 1967).

### **3. Rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1, wynikające z:**

#### ***a) zasięgu oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać***

Z uwagi na zakres, skalę i charakter prac przewiduje się, że zasięg oddziaływania przedsięwzięcia ograniczy się do terenu jego realizacji oraz terenu z nim sąsiadującego. Mając na uwadze powyższe należy stwierdzić, że przedsięwzięcie przy założeniach przyjętych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, będzie mieć charakter lokalny i nie będzie oddziaływać w sposób znaczący na obszary geograficzne i znaczną liczbę ludności.

#### ***b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze***

Ze względu na rodzaj, skalę i usytuowanie przedsięwzięcia można jednoznacznie stwierdzić, iż nie będzie ono powodować transgranicznego oddziaływania na środowisko.

#### ***c) charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania***

Po wnikliwej analizie zgromadzonego materiału dowodowego dotyczącego planowanego przedsięwzięcia, uwzględniając jego poszczególne fazy: realizacji, eksploatacji i ewentualnej likwidacji, z uwagi na rodzaj, charakterystykę, skalę oraz usytuowanie, stwierdzono brak możliwości wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości, intensywności lub złożoności.

#### ***d) prawdopodobieństwa oddziaływania***

Z przedłożonej dokumentacji nie wynika, aby istniało prawdopodobieństwo znaczącego oddziaływania planowanej inwestycji.



**e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania**

W trakcie realizacji przedsięwzięcia będzie występować niewielkie oddziaływanie na środowisko w zakresie emisji hałasu oraz substancji pyłowych i gazowych do powietrza. Oddziaływanie to będzie odwracalne, trwające do czasu zakończenia prac budowlanych. Wszystkie oddziaływania występujące na etapie realizacji inwestycji będą miały charakter lokalny i odwracalny poza trwałym zajęciem terenu pod obiekt. Oddziaływania te będą krótkotrwałe i ustąpią po zrealizowaniu przedsięwzięcia. Planowane przedsięwzięcie po zrealizowaniu zgodnie z zaproponowanymi w karcie informacyjnej rozwiązaniami techniczno-technologicznymi i organizacyjnymi, nie będzie stwarzało zagrożenia dla środowiska.

**f) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia – w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem**

Biorąc pod uwagę rodzaj i skalę przedsięwzięcia, zmiana decyzji środowiskowej, nie spowoduje kumulowania oddziaływań z innymi przedsięwzięciami realizowanymi, bądź zrealizowanymi na analizowanym terenie.

**g) możliwości ograniczenia oddziaływania**

Na podstawie przedstawionej dokumentacji dotyczącej emisji zanieczyszczeń i innych uciążliwości do środowiska związanych z realizacją przedmiotowej inwestycji wynika, że nie ma przeciwwskazań prawnych do utworzenia przedmiotowego przedsięwzięcia.

Biorąc powyższe pod uwagę postanowiono jak w sentencji.

Należy zaznaczyć, iż posiadanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie zwalnia z obowiązku uzyskania wymaganych przepisami prawa zezwoleń, pozwoleń oraz innych decyzji administracyjnych.

Uzyskanie zatem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie uprawnia do podjęcia jakichkolwiek czynności wpływających na środowisko (postanowienie NSA z 01.02.2010 r. sygnatura akt II OZ 35/10). Ani decyzja środowiskowa, ani procedura przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko nie gwarantuje uzyskania decyzji w kolejnych etapach procesu inwestycyjno-budowlanego.



WÓJT GMINY  
Henryk Staniucha

**POUCZENIE**

1. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium



- Odwoławczego w Sieradzu za pośrednictwem Wójta Gminy Zduńska Wola, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
2. Zgodnie z art. 127a *Kpa* w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Decyzja staje się prawomocna i ostateczna z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania.
  3. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organy: wydające decyzje określające warunki korzystania ze środowiska w zakresie, w jakim ma być uwzględniona przy wydawaniu tych decyzji; wydające decyzje, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy *ooś*; przyjmujące zgłoszenia, o których mowa w art. 72 ust. 1a ustawy *ooś*.
  4. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1, oraz zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1 a ustawy *ooś* w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.
  5. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa powyżej, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Wniosek składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. Zajęcie stanowiska następuje w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie.
  6. W okresie, o którym mowa w art. 72 ust. 3 i 4 ww. ustawy *ooś*, dla danego przedsięwzięcia wydaje się jedną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach. Jedną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach wydaje się także w przypadku, gdy dla danego przedsięwzięcia jest wymagane uzyskanie więcej niż jednej z decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy *ooś* lub gdy wnioskodawca uzyskuje odrębnie decyzje dla poszczególnych etapów realizacji przedsięwzięcia.
  7. Do zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach stosuje się odpowiednio przepisy o wydaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

#### Załącznik nr 1:

Charakterystyka przedsięwzięcia

#### Otrzymują:

1. Inwestor
2. Pozostałe strony postępowania zgodnie z art. 49 *Kpa* w związku z art. 74 ust. 3 ustawy *ooś*

#### Do wiadomości zgodnie z art. 74 ust. 4 ustawy *ooś*:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi



2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Zduńskiej Woli
3. Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Sieradzu

Zgodnie z art. 85 ust. 3 ustawy *o oś* treść decyzji zostaje udostępniona na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Zduńska Wola ([www.zdunskawola.bip.net.pl](http://www.zdunskawola.bip.net.pl)) w zakładce: ogłoszenia i komunikaty – decyzje środowiskowe)

Ostateczna decyzja zgodnie z art. 86 a ustawy *o oś* zostanie przekazana:

1. Staroście Zduńskowolskiemu jako organowi ochrony środowiska

Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. *o opłacie skarbowej* (Dz. U. z 2021 r., poz.1923 ze zm.) niniejsza decyzja podlega opłacie skarbowej w wysokości 205 zł za wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, która została uiszczona w dniu 1 marca 2022 r.



### CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

*zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.)*

Wnioskodawca posiada decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach z 29 września 2020 r., znak: IGKM.6220.10.2020.BMJ na budowę 4 hal magazynowych na działce nr ewid. gruntów 108/3, obręb 0013 w miejscowości Mostki, gm. Zduńska Wola. Wniosek obejmuje zmianę decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Do chwili obecnej zrealizowana została jedna z czterech hal. Zamiast trzech hal planowana jest budowa jednej dużej hali. Powyższe zmieni również bilans terenu przedsięwzięcia.

Teren przedsięwzięcia w chwili obecnej jest częściowo utwardzony kostką betonową, natomiast pozostałą część działki stanowią piaski bez pokrywy roślinnej bądź z jej niewielkimi skupiskami.

Bezpośrednie sąsiedztwo zamierzenia inwestycyjnego stanowią:

- w kierunku północnym – droga,
- w kierunku wschodnim – tereny rolne,
- w kierunku południowym – droga i tereny rolne,
- w kierunku zachodnim – droga i tereny działalności gospodarczej.

Całkowita powierzchnia przedmiotowej działki wynosi 2,33 ha. W związku z tym, że zamiast trzech hal powstanie jedna duża hala zmieni się również bilans terenu.

Obiekt	Powierzchnia obecna [m <sup>2</sup> ]	Powierzchnia po realizacji [m <sup>2</sup> ]
Powierzchnia zabudowy	354	1494
Powierzchnia utwardzona	9357	8217
Powierzchnia bez okrywy roślinnej (która zostanie przekształcona na trawniki)	13589	13589
Łącznie	23300	23300

Zrealizowano jedną halę o powierzchni ok. 354 m<sup>2</sup> i wysokości ok. 5,5 m, o konstrukcji stalowej, łukowej, bez ogrzewania oraz bez wentylacji mechanicznej oraz projektuje się jedną halę o powierzchni 1 140 m<sup>2</sup> wysokości ok. 8,34 m, o konstrukcji stalowej z dachem dwuspadowym, bez ogrzewania oraz bez wentylacji mechanicznej.

Hale będą służyć do magazynowania m. in. prefabrykatów żelbetowych, elementów ścian oporowych.

WÓJT GMINY  
Henryk Staniucha