

WÓJT GMINY ZDUŃSKA WOLA

OGŁASZA DRUGI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA NAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO

położonego w Ogrodzisku, gmina Zduńska Wola, powiat zduńskowolski, woj. łódzkie z przeznaczeniem na działalność usługowo-gastronomiczną.

1. Przedmiotem przetargu jest najem lokalu użytkowego – budynku świetlicy wiejskiej, położonego na działce oznaczonej nr ewid. 131/5 we wsi Ogrodzisko, gmina Zduńska Wola, dla której w Sądzie Rejonowym w Zduńskiej Woli prowadzona jest księga wieczysta nr SR1Z/00017493/3, wolna od obciążeń. Przedmiotem najmu jest parterowy budynek o powierzchni użytkowej 442,10 m², wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną.
2. Dla działki, na której zlokalizowany jest przedmiot najmu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Obowiązuje Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Zduńska Wola, zgodnie z którym przedmiotowa nieruchomość jest zlokalizowana jako tereny usług.
3. Najem będzie obowiązywał na okres 3 lat.
4. Wywoławczy miesięczny czynsz netto wynosi **3490,00 zł**, minimalne postąpienie wynosi **35,00 zł**. Do czynszu należy doliczyć należny podatek VAT 23%. Czynsz płatny będzie z góry do dnia 10-go każdego miesiąca i nie obejmuje on opłat za media oraz podatku od nieruchomości.
5. Wykaz podano do publicznej wiadomości na 21 dni począwszy od dnia 20.12.2021 r.
6. **Przetarg na najem lokalu określonego powyżej odbędzie się w dniu 11.10.2022 r. o godz. 11.00 w Urzędzie Gminy Zduńska Wola, pokój nr 24, II piętro.**
7. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **1000,00 zł** przelewem na konto Urzędu Gminy Zduńska Wola: **82 1240 3305 1111 0000 2933 7473** Bank Pekao S.A. I oddział w Zduńskiej Woli z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Gminy Zduńska Wola, najpóźniej w dniu **06.10.2022 r.**, pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.
8. Na dowodzie wniesienia wadium należy umieścić dopisek: „przetarg na najem lokalu w Ogrodzisku”.
9. Rozstrzygnięcie przetargu będzie pozytywne jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie.
10. W przypadku wygrania przetargu wadium wniesione przez oferenta zalicza się na poczet czynszu najmu, pozostałym osobom wadium zwraca się po przetargu najpóźniej w terminie trzech dni od zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się oferenta, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy w wyznaczonym przez Wynajmującego terminie. Wzór umowy stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia o przetargu.
11. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z obowiązującym wzorem umowy najmu lokalu użytkowego.
12. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, prawne i inne podmioty po spełnieniu wymogów:
 - 1) wpłata wadium w określonym wyżej terminie i kwocie,
 - 2) okazanie przed przetargiem dokumentu tożsamości oraz w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej przekazanie komisji przetargowej aktualnych wypisów, odpisów dokumentów wraz ze wskazaniem osób uprawnionych do reprezentacji,
 - 3) zapoznanie się z warunkami przetargu oraz ze stanem lokalu użytkowego i złożenie stosownych oświadczeń.
13. Wójt Gminy Zduńska Wola zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.
14. Szczegółowe informacje o przedmiocie najmu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Zduńska Wola, tel. (43) 825-33-87
15. Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszane w Urzędzie Gminy Zduńska Wola oraz opublikowane w BIP i na stronie internetowej Urzędu Gminy Zduńska Wola www.gminazdunskawola.pl

Zduńska Wola, dn. 07.09.2022 r.

Wójt Gminy

Henryk Staniucha