

## W Y K A Z

nieruchomości położonej w miejscowości Annopole Stare na terenie Gminy Zduńska Wola przeznaczonej do oddania w najem w drodze przetargu

Wójt Gminy Zduńska Wola działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) informuje, że przeznaczona do oddania w najem w trybie przetargu

na okres 3 lat lokal użytkowy położony we wsi Annopole Stare, gmina Zduńska Wola, przeznaczony na przychodnię podstawowej opieki zdrowotnej o powierzchni użytkowej 126,52 m<sup>2</sup>, znajdujący się w budynku szkoły podstawowej. Lokal posiada dostęp do mediów, tj. instalacji elektrycznej i wodno-kanalizacyjnej. Lokal zlokalizowany jest na działce oznaczonej nr 158/2, dla której jest prowadzona księga wieczysta nr SR1Z/00031249/2. Dla przedmiotowej działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ustala się do przetargu stawkę wyjściową czynszu najmu w wysokości 2 400,00 zł plus podatek 23% VAT miesięcznie. Czynsz płatny będzie z góry do dnia 10-go każdego miesiąca. Stawka czynszu nie obejmuje podatku od nieruchomości oraz innych obciążeń związanych z użytkowaniem lokalu.

Osoba, która wygra przetarg zobowiązana jest do podpisania umowy najmu w określonym terminie, w razie uchylania się od podpisania umowy wadium nie podlega zwrotowi.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Zduńskiej Woli przy ul. Zielonej 30 na okres 21 dni od daty wywieszenia.

Zduńska Wola, 28.09.2022 r.

Wójt Gminy

Henryk Staniucha