

## WÓJT GMINY ZDUŃSKA WOLA

### OGŁASZA DRUGI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA NAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO

położonego w Annopolu Starym, gmina Zduńska Wola, powiat zduńskowolski, woj. łódzkie z przeznaczeniem na przychodnię podstawowej opieki zdrowotnej.

1. Przedmiotem przetargu jest najem lokalu użytkowego, położonego na działce oznaczonej nr ewid. 158/2 we wsi Annopole Stare, gmina Zduńska Wola, dla której w Sądzie Rejonowym w Zduńskiej Woli prowadzona jest księga wieczysta nr SR1Z/00031249/2, wolna od obciążeń.
2. Lokal znajduje się w budynku szkoły podstawowej i ma powierzchnię użytkową 126,52 m<sup>2</sup>, posiada dostęp do mediów, tj. instalacji elektrycznej, telefonicznej, wodno-kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania i ciepłej wody.
3. Dla działki, na której zlokalizowany jest przedmiot najmu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
4. Najem będzie obowiązywał na okres 3 lat.
5. Wywoławczy miesięczny czynsz netto wynosi **1400,00 zł**, minimalne postąpienie wynosi 14,00 zł. Do czynszu należy doliczyć należny podatek VAT 23%. Czynsz płatny będzie z góry do dnia 10-go każdego miesiąca i nie obejmuje on opłat za media oraz podatku od nieruchomości.
6. Wykaz podano do publicznej wiadomości na 21 dni począwszy od dnia 29.09.2022 r.
7. **Przetarg na najem lokalu określonego powyżej odbędzie się w dniu 28.02.2023 r. o godz. 11.00 w Urzędzie Gminy Zduńska Wola, pokój nr 24, II piętro.**
8. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie **wadium w wysokości 1000,00 zł** przelewem na konto Urzędu Gminy Zduńska Wola: **82 1240 3305 1111 0000 2933 7473** Bank Pekao S.A. I oddział w Zduńskiej Woli z **odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Gminy Zduńska Wola, najpóźniej w dniu 24.02.2023 r., pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.**
9. Na dowodzie wniesienia wadium należy umieścić dopisek: „przetarg na najem lokalu w Annopolu Starym”.
10. Rozstrzygnięcie przetargu będzie pozytywne jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie.
11. W przypadku wygrania przetargu wadium wniesione przez oferenta zalicza się na poczet czynszu najmu, pozostałym osobom wadium zwraca się po przetargu najpóźniej w terminie trzech dni od zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się oferenta, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy.
12. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z obowiązującym wzorem umowy najmu lokalu użytkowego.
13. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, prawne i inne podmioty po spełnieniu wymogów:
  - 1) wpłata wadium w określonym wyżej terminie i kwocie,
  - 2) okazanie przed przetargiem dokumentu tożsamości oraz w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej przekazanie komisji przetargowej aktualnych wypisów, odpisów dokumentów wraz ze wskazaniem osób uprawnionych do reprezentacji,
  - 3) zapoznanie się z warunkami przetargu oraz ze stanem lokalu użytkowego i złożenie stosownych oświadczeń.
14. Wójt Gminy Zduńska Wola zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.
15. Szczegółowe informacje o przedmiocie najmu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Zduńska Wola, tel. (43) 825-33-87
16. Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszane w Urzędzie Gminy Zduńska Wola oraz opublikowane w BIP i na stronie internetowej Urzędu Gminy Zduńska Wola [www.gminazdunskawola.pl](http://www.gminazdunskawola.pl)

Zduńska Wola, dn. 23.01.2023 r.

Wójt Gminy

Henryk Staniucha