

Załącznik nr 1  
do Zarządzenia nr 338/2013  
Wójta Gminy Zduńska Wola  
z dnia 13 czerwca 2013 roku

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI  
PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE

Adres nieruchomości	Tymienice gmina Zduńska Wola
Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów	Działki o nr ewidencyjnym: 49/3 o pow. 2,4108 ha, 49/4 o pow. 0,5227 ha, 50/6 o pow. 0,4548 ha, 50/7 o pow. 0,1567 ha i 50/9 o pow. 0,5731 ha Wpisane do księgi wieczystej nr SR1Z/00017551/8
Powierzchnia łączna nieruchomości	4,1181 ha: Grunty orne RIVa – 1,7822 ha Grunty orne RIVb – 0,2070 ha Grunty orne RV - 1,7516 ha Pastwiska PSV - 0,2932 ha Wody W - 0,0431 ha Nieużytki N - 0,0410 ha
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Brak planu zagospodarowania przestrzennego na ww. działkę. Na działki wydana została przez Wójta Gminy Zduńska Wola decyzja o warunkach zabudowy znak GKM.7331/97/07 z dnia 28 grudnia 2007 r. dotycząca ustalenia warunków zabudowy w związku z zamiarem budowy budynku produkcyjno – usługowego i zjazdu publicznego na działkach nr ewid. 47/1, 49/3, 49/4, 53/4, 50/6, 50/7 i 50/9. W studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Zduńska Wola zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Zduńska Wola Nr 251/XXXVII/99 z dnia 29.05.2009 r. działki ww. przewidziane są: Dz. 49/3 – częściowo AG – teren aktywności gospodarczej, częściowo grunt orny wysokiej klasy bonitacyjnej, częściowo grunt rolniczy V i VI klasy bonitacyjnej, strefa ochrony archeologicznej, przez działkę przebiega gazociąg istniejący DN 300, obszar zmeliorowany – ograniczenia w zainwestowaniu; Dz.49/4 – AG – teren aktywności gospodarczej, przez część działki przebiega gazociąg istniejący DN 300, obszar zmeliorowany – ograniczenie w zainwestowaniu, strefa ochrony archeologicznej; Dz.50/6 – AG – teren aktywności gospodarczej, przez część działki przebiega gazociąg istniejący DN 300, przez część działki przebiega linia wysokiego napięcia 110 kV,

	strefa ochrony archeologicznej, obszar zmeliorowany – ograniczenie w zainwestowaniu; Dz. 50/7 – grunt rolniczy V i VI klasy bonitacyjnej, strefa ochrony archeologicznej, obszar zmeliorowany – ograniczenie w zainwestowaniu; Dz. 50/9 – AG – teren aktywności gospodarczej, obszar zmeliorowany – ograniczenie w zainwestowaniu, strefa ochrony archeologicznej, przez działkę przebiega gazociąg istniejący Dn 300
Sposób zbycia	Oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 40 lat
Wartość nieruchomości w złotych	1 978 000,00 zł
Stawki procentowe opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Pierwsza opłata – 15% ceny gruntu osiągniętej w przetargu Opłaty roczne – 3%
Sposób zagospodarowania	Zabudowa gospodarczo – usługowa

Pozostałe warunki:

1. Cena netto nieruchomości będzie stanowić w przetargu cenę wywoławczą.
2. Podatek VAT będzie naliczony zgodnie z obowiązującymi na dzień płatności przepisami.
3. Terminy wnoszenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej:
  - 1) pierwsza opłata oraz naliczony podatek VAT, płatne są nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddanie w użytkowanie wieczyste w formie aktu notarialnego,
  - 2) kolejne opłaty roczne za użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej naliczone będą zgodnie z obowiązującymi przepisami, płatne są przez 39 lat i wnoszone z góry w terminie do 31 marca roku kalendarzowego,
  - 3) wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana zgodnie z obowiązującymi przepisami,
4. Nabywca nieruchomości gruntowej:
  - zapewni właścicielom sieci przebiegających przez działki, nieodpłatny i swobodny dostęp do sieci w celu ich wymiany, remontów, konserwacji i modernizacji,
  - w przypadku kolizji z planowaną inwestycją przełoży sieci uzbrojenia na własny koszt w uzgodnieniu z właścicielem tych sieci,
  - niezbędną dla planowanej inwestycji infrastrukturę wykona we własnym zakresie i na własny koszt,

5. Termin zakończenia zabudowy nieruchomości gruntowej zgodnie z przeznaczeniem – 5 lat od daty zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Za spełnienie warunku uważa się wykonanie stanu surowego zamkniętego obiektu przewidzianego do realizacji, zgodnie z pozwoleniem na budowę wydanym w oparciu o projekt budowlany obejmujący zagospodarowanie całej nieruchomości z przeznaczeniem pod zabudowę produkcyjno – usługową. Powyższe warunki podlegają ujawnieniu w dziale III księgi wieczystej Nr SR1Z/00017551/8.
6. W przypadku nie zabudowania nieruchomości gruntowej w terminie określonym w pkt 5 oraz niezrealizowania przeznaczenia całej nieruchomości zostaną ustalone dodatkowe opłaty roczne obciążające użytkownika wieczystego, niezależnie od opłat z tytułu użytkowania wieczystego, ustalonych stosownie do przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Wysokość dodatkowej opłaty rocznej wynosi 10% wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień ustalenia opłaty za pierwszy rok, bo bezskutecznym upływie terminu jej zagospodarowania, ustalonego w umowie lub decyzji. Za każdy następny rok opłata podlega zwiększeniu o dalsze 10 % tej wartości.
7. Umowa o oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste może ulec rozwiązaniu przed upływem terminu określonego w akcie notarialnym, jeżeli użytkownik wieczysty korzystać będzie z gruntu w sposób sprzeczny z jego przeznaczeniem określonym w umowie w szczególności jeżeli wbrew umowie użytkownik wieczysty nie wzniesie zabudowy określonej w umowie.
8. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości gruntowej.
9. Byłym właścicielom zbywanej nieruchomości gruntowej pozbawionym prawa własności przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
10. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Gminy Zduńska Wola ul. Zielona 30

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Zduńska Wola. Ponadto podlega zamieszczeniu na stronie internetowej [www.zdunskawola.bip.net.pl](http://www.zdunskawola.bip.net.pl), dodatkowo informacja o wywieszeniu tego wykazu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej.

Bliższe informacje pod nr tel.(43) 825 33 66