

742

**UCHWAŁA Nr 185/2001**  
**Rady Gminy w Zduńskiej Woli**  
**z dnia 28 grudnia 2001 r.**

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Zduńska Wola dla obszaru gminnego przedszkola we wsi Tymienice

Na podstawie art. 10 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst: Dz.U.Nr 15 z 1999 r. poz. 139 z późniejszymi zmianami), art. 18 ust.2 pkt 5 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst: Dz.U.Nr 142 z 2001 r. poz. 1591) oraz w nawiązaniu do uchwały Nr 168/2001 Rady Gminy w Zduńskiej Woli z dnia 20 czerwca 2001 r. o przystąpieniu do sporządzania zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zduńska Wola

Rada Gminy w Zduńskiej Woli  
uchwala co następuje:

**Rozdział I**  
**Przepisy ogólne**

§ 1

Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zduńska Wola uchwalonego uchwałą Nr 88/93 Rady Gminy w Zduńskiej Woli z dnia 14 stycznia 1993 r. opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Sieradzkiego Nr 2 poz.4 z 1993 r. z późniejszymi zmianami dla obszaru we wsi Tymienice w granicach wyznaczonych na rysunku planu.

§ 2

Celem regulacji zawartych w ustaleniach zmiany planu jest ustalenie przeznaczenia oraz określenie zasad zagospodarowania terenu dla inwestycji celu publicznego - przedszkola gminnego.

§ 3

Ilekoć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy w Zduńskiej Woli,
- planie - należy przez to rozumieć zmianę planu, o której mowa w § 1 uchwały,
- rysunku planu - należy przez to rozumieć opracowanie graficzne ustaleń planu, sporządzone na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500 stanowiące załącznik do niniejszej uchwały.

§ 4

Przedmiotem ustaleń planu są:

- tereny usług publicznych - przedszkole, oznaczone na rysunku planu symbolem **U**,
- tereny drogi powiatowej Nr 37233, zbiorczej, na odcinku przylegającym do działki przedszkola, oznaczone na rysunku planu symbolem **DP 37233 - Z**



## § 5

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu sporządzony na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,
2. Następujące oznaczenia graficzne rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
  - granica terenu objętego planem,
  - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
  - nieprzekraczalne linie zabudowy,
  - strefa nasadzeń zieleni wysokiej, izolacyjnej.
  - przebieg napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV ze strefą ochronną,
  - budynki istniejące - do rozbiórki.

## Rozdział II Przepisy szczegółowe

### § 6

1. Wyznacza się tereny do zabudowy i zagospodarowania oznaczone na rysunku planu symbolem **U**, dla których ustala się funkcję usług użyteczności publicznej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania działki i jej zabudowy:
  - a) lokalizacja budynku wewnątrz terenu wyznaczonego nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
  - b) obowiązek wprowadzenia pasa zieleni wysokiej, izolacyjnej, szerokości min. 3,0 m wzdłuż granicy terenu sąsiedztwa z terenem przemysłowym,
  - c) obowiązek zachowania min. 40 % powierzchni biologicznie czynnej,
  - d) nowy budynek przedszkola jednokondygnacyjny z dachem spadowym o symetrycznym kącie nachylenia połaci,
  - e) zachowuje się przebieg istniejących, napowietrznych linii 15 kV z obowiązkiem zapewnienia strefy ochronnej w korytarzu według ustaleń rysunku planu. Obydwie napowietrzne linie elektroenergetyczne 15 kV należy przystosować do wymagań normy PN-75/E-05100. Docelowo obydwie linie na odcinku przebiegającym przez działkę przedszkola należy skablować.
  - f) w korytarzu strefy ochronnej od napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV ustala się zakaz urządzania stanowisk pracy oraz składowania materiałów i elementów budowlanych, a także lokalizowania placu zabaw dla dzieci.
3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:
  - a) zaopatrzenie w wodę: z wodociągu wiejskiego  $\phi$  150 biegnącego w granicach działki wzdłuż drogi powiatowej,
  - b) odprowadzenie ścieków sanitarnych: do istniejącej kanalizacji sanitarnej  $\phi$  160,
  - c) odprowadzenie wód deszczowych: powierzchniowe po terenie działki,
  - d) zasilanie w energię elektryczną: z istniejącej wzdłuż drogi powiatowej sieci niskiego napięcia,
  - e) ogrzewanie budynku: z indywidualnego źródła ciepła przy zastosowaniu ekologicznych nośników energii (olej opałowy),
  - f) wyposażenie w łącza telefoniczne: z sieci istniejącej wzdłuż drogi powiatowej.
  - g) odpady: gromadzenie odpadów komunalnych w indywidualnych pojemnikach usytuowanych na działce i ich utrzymywanie we właściwym stanie sanitarnym i porządkowym,
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się, na etapie przed udzieleniem pozwolenia na budowę, obowiązek uzgodnienia z Wojewódzkim Oddziałem Służby Ochrony Zabytków w Łodzi, Delegatury w Sieradzu kwestii ewentualnego zapewnienia nadzoru archeologicznego nad pracami ziemnymi.

## § 7

Wyznacza się drogę powiatową, zbiorczą, na odcinku przylegającym do działki usługowej, oznaczoną na rysunku planu symbolem **DP 37233-Z** o parametrach:

- szerokość w liniach rozgraniczających 20,0 m,
- szerokość jezdni 6,0 m.

## § 8

Dla terenu, o którym mowa w § 1 ustala się, że stawka procentowa z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, płatna w przypadku zbycia tej nieruchomości, wynosi 0 %.

## Rozdział III Przepisy końcowe

## § 9

Traci moc obowiązującą miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Zduńska Wola uchwalony uchwałą Nr 88/93 Rady Gminy w Zduńskiej Woli z dnia 14 stycznia 1993 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Sieradzkiego Nr 2 poz.4 z 19 lutego 1993 r. z późniejszymi zmianami w granicach, o których mowa w § 1 niniejszej uchwały.

## § 10

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Zduńska Wola.

## § 11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.



Przewodniczący Rady Gminy

*Zdzisław Jankowiak*  
Zdzisław Jankowiak