

**UCHWAŁA Nr 169/2001**  
**Rady Gminy w Zduńskiej Woli**  
**z dnia 20 czerwca 2001 roku**

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Zduńska Wola dla obszaru we wsi Tymienice.**

Na podstawie art. 10 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst: Dz.U.Nr 15 z 1999 r. poz. 139 z późniejszymi zmianami), art. 18 ust.2 pkt 5 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst: Dz.U.Nr 13 z 1996 r. poz. 74 z późniejszymi zmianami) oraz w nawiązaniu do uchwały Nr 101/2000 Rady Gminy w Zduńskiej Woli z dnia 24 lutego 2000 r. o przystąpieniu do sporządzania zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zduńska Wola

Rada Gminy w Zduńskiej Woli  
uchwala co następuje:

**Rozdział I**  
**Przepisy ogólne**

§ 1

Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zduńska Wola uchwalonego uchwałą Nr 88/93 Rady Gminy w Zduńskiej Woli z dnia 14 stycznia 1993 r. opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Sieradzkiego Nr 2 poz. 4 z 1993 r. ze zmianami opublikowanymi w Dz.U.W.S. Nr 12, poz. 44 z dnia 13 czerwca 1994 r dla obszaru we wsi Tymienice (części działek Nr 249 i 153/1) w granicach wyznaczonych na rysunku planu.

§ 2

Celem regulacji zawartych w ustaleniach zmiany planu jest określenie przeznaczenia oraz zasad zabudowy i zagospodarowania terenu w sposób zapewniający realizację zamierzeń inwestorów przy uwzględnieniu interesów publicznych.

§ 3

Ilekcroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- uchwale - należy rozumieć przez to niniejszą uchwałę Rady Gminy w Zduńskiej Woli,
- planie - należy przez to rozumieć zmianę planu, o której mowa w § 1 uchwały,
- rysunku planu - należy przez to rozumieć opracowanie graficzne ustaleń planu, sporządzone na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000 stanowiące załącznik do niniejszej uchwały.

§ 4

Przedmiotem ustaleń planu są:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolem **MN**,
- tereny drogi powiatowej oznaczone na rysunku planu symbolem **DP 37232**.
- tereny drogi wiejskiej wsi Tymienice oznaczone na rysunku planu symbolem **Dw**.

§ 5

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu sporządzony na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Następujące oznaczenia graficzne rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
  - granica terenu objętego planem,
  - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
  - nieprzekraczalne linie zabudowy,
  - strefa lokalizacji zabudowy mieszkaniowej,
  - strefa lokalizacji zabudowy gospodarczej.

**Rozdział II**  
**Przepisy szczegółowe**

§ 6

1. Wyznacza się we wsi Tymienice tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **1MN** i **2MN** z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
2. Dla terenów, o których mowa w ust.1 ustala się następujące zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy:
  - a) usytuowanie budynków z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, w strefach lokalizacji budynków mieszkalnych i gospodarczych,
  - b) urządzenie wjazdów z drogi wiejskiej wsi Tymienice oraz z drogi powiatowej Nr 37232,
  - c) obowiązują projektowane linie podziału na działki budowlane,
  - d) ustala się zakaz wtórnych podziałów działek,
  - e) dopuszcza się możliwość łączenia działek i ich zabudowy jednym budynkiem mieszkalnym.
  - f) ustala się, że minimalny udział powierzchni przyrodniczo aktywnej w ogólnej powierzchni działek wynosi 70 %,
  - g) ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:
    - budynki mieszkalne do dwóch kondygnacji, przy czym druga kondygnacja to poddasze użytkowe,
    - dachy dwu i wielospadowe, zakaz stosowania dachów płaskich,
    - budynki gospodarcze związane z funkcją mieszkalną o jednej kondygnacji użytkowej, o maksymalnej powierzchni zabudowy 60 m<sup>2</sup> lokalizowane dla terenu oznaczonego symbolem 1MN w strefie określonej na rysunku planu, a dla terenu oznaczonego symbolem 2MN - dobudowane do budynków mieszkalnych,
3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:
  - a) zaopatrzenie w wodę: z istniejącego wodociągu wiejskiego  $\phi$  90 poprzez budowę odcinka wzdłuż drogi powiatowej,
  - b) odprowadzenie ścieków: docelowo do kanalizacji sanitarnej wsi Tymienice; do czasu budowy kanalizacji dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych z opróżnianiem do punktu zlewowego przy oczyszczalni ścieków w Tymienicach,
  - c) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo na własne działki,
  - d) odpady: gromadzenie odpadów stałych w pojemnikach na działkach oraz ich usuwanie w systemie oczyszczania stosowanym w gospodarce komunalnej gminy,

- e) energia elektryczna: z istniejącej sieci niskiego napięcia wyprowadzonej ze stacji transformatorowej o numerze eksploatacyjnym 3-1388 z wybudowaniem odcinka linii wzdłuż drogi powiatowej,
  - f) wyposażenie w telefony: z sieci telefonicznej kablowej przebiegającej wzdłuż drogi.
4. Dla terenu, o którym mowa w ust.1 ustala się następujące wymagania w zakresie ochrony środowiska:
- zakaz lokalizowania inwestycji i prowadzenia działalności z zakresu przedsięwzięć zaliczanych do mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których istnieje obowiązek sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz dla których obowiązek taki może być ustalony,
  - ogrzewanie budynków z indywidualnych źródeł ciepła z zaleceniem stosowania nośników energii ekologicznie bezpiecznych tj. opalanych gazem przewodowym bądź olejem opałowym o niskiej zawartości siarki.

#### § 7

Wyznacza się odcinki dróg obsługujących tereny, o których mowa w ust.1. Są to:

- a) odcinek drogi powiatowej Nr 37232 o parametrach:
  - szerokość w liniach rozgraniczających 15,0 m.,
  - szerokość jezdni 6,0 m.
- b) odcinek drogi wiejskiej przez wieś Tymienice o parametrach:
  - szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m.,
  - szerokość jezdni 5,0 m.

#### § 8

Dla terenów, o których mowa w § 1 ustala się, że stawka procentowa z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, płatna w przypadku zbycia tych nieruchomości, wynosi 0 %.

### Rozdział III Przepisy końcowe

#### § 9

Traci moc obowiązującą miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Zduńska Wola uchwalony uchwałą Nr 88/93 Rady Gminy w Zduńskiej Woli z dnia 14 stycznia 1993 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Sieradzkiego Nr 2 poz. 4 z 19 lutego 1993 r. ze zmianami uchwalonymi uchwałą Nr 137/94 Rady Gminy w Zduńskiej Woli z dnia 18 maja 1994 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Sieradzkiego Nr 12 poz. 44 z dnia 13 czerwca 1994 r. w granicach, o których mowa w § 1 niniejszej uchwały.

#### § 10

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Zduńska Wola.

#### § 11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy  
*Zdzisław Jankowiak*  
Zdzisław Jankowiak