

# Wójt Gminy Zduńska Wola

## OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

**na sprzedaż niżej wymienionych działek budowlanych położonych na terenie Gminy Zduńska Wola we wsi Karsznice w obrębie geodezyjnym Karsznice:**

l.p	Nr działki	Pow. działki w ha	Przeznaczenie w planie przestrzennego zagospodarowania	Cena wywoławcza netto w zł	Podatek VAT	Wadium w zł	uwagi
1.	261/27	0,1375	22MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	27 287	23%	2 700	160 zł
2.	261/29	0,0877	-,-	19 136	23%	1 900	160 zł
3.	261/60	0,1196	25MN-tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	29 852	23%	2 900	160 zł
4.	261/61	0,1023	-,-	25 534	23%	2 500	160 zł
5.	261/62	0,0898	-,-	19 594	23%	1 900	160 zł
6.	261/63	0,0646	-,-	12 067	23%	1 200	160 zł

Stan prawny ww. nieruchomości jest uregulowany w księdze wieczystej nr KW-SR1Z/00031154/9 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Zduńskiej Woli.

**Minimalne postąpienie stanowi 1% ceny wywoławczej.**

**Forma sprzedaży – własność**

**Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. nr 177, poz. 1054) do ceny sprzedaży nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT 23%**

Wykaz o zamiarze zbycia wyżej wymienionej nieruchomości z dnia 14.10.2013 r. został podany do publicznej wiadomości w okresie od 17.10.2013 r. do 12.11.2013 r.

Termin złożenia wniosku przez osoby którym przysługiwało na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1998r o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. Z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami ) pierwszeństwo w nabyciu tych nieruchomości upłynął z dniem 04.12.2013 r.

**Przetarg na ww. nieruchomości odbędzie się w dniu 18.02.2014 r. o godz. 11.00 w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Zduńskiej Woli przy ul. Zielonej 30.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, prawne i cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920r o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r., Nr 167, poz. 1758). Pełnomocnik działający w imieniu mocodawcy winien legitymować się pełnomocnictwem w formie aktu notarialnego.

**Wadium w podanej wysokości na ww. nieruchomości należy wpłacić nie później niż do dnia 12.02.2014 r. na konto Urzędu Gminy Bank PEKAO S.A. I Oddział Zduńska Wola: 82 1240 3305 1111 0000 2933 7473.,** przy czym wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty. Przez wniesienie wadium w terminie należy rozumieć uznanie w dniu 12.02.2014 r. rachunku bankowego Urzędu wymaganą kwotą wadium. Wadium wpłacone przez uczestnika który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Cena osiągnięta w przetargu pomniejszona o wpłacone wadium zostanie przez nabywcę uregulowana nie później niż do dnia zawarcia

umowy notarialnej. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, organizator może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone przez niego wadium nie podlega zwrotowi. Pozostałym uczestnikom, którzy przetargu nie wygrali, wadium zostanie wypłacone po przetargu nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu. Kwota określająca koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży, podana w rubryce „uwagi” winna zostać przez nabywcę wpłacona na konto podane w protokole z przetargu nie później niż do dnia poprzedzającego dzień podpisania umowy sprzedaży. Osoba reprezentująca w przetargu jednostkę organizacyjną zobowiązana jest przedłożyć pełnomocnictwo wystawione przez organ zarządzający tej jednostki, wyciąg z właściwego rejestru. Wszyscy uczestnicy – dowód osobisty.

Ogłoszenie o przetargu umieszczono w Urzędzie Gminy na tablicy ogłoszeń – I piętro, na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej <http://www.zdunskawola.bip.net.pl> i stronie internetowej Urzędu Gminy [www.ugzw.com.pl](http://www.ugzw.com.pl).

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu.

Bliższych informacji o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy – pokój nr 8, tel. (043) 825-33-66.

Zduńska Wola, 2014-01-09