

## Wójt Gminy Zduńska Wola

### OGŁASZA II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na oddanie w użytkowanie wieczyste, na okres 40 lat, nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Zduńska Wola położonej we wsi Tymienice w obrębie geodezyjnym Tymienice gmina Zduńska Wola, oznaczonej numerami działek: 49/3 o pow. 2,4108 ha, 49/4 o pow. 0,5227 ha, 50/6 o pow. 0,4548 ha, 50/7 o pow. 0,1567 ha i 50/9 o pow. 0,5731 ha, pod zabudowę gospodarczo – usługową. Łączna powierzchnia nieruchomości: 4,1181 ha, w tym: grunty orne RIVa – 1,7822 ha, grunty orne RIVb – 0,2070 ha, grunty orne RV – 1,7516 ha, pastwiska PSV – 0,2932 ha, wody – W – 0,0431 ha, nieużytki N – 0,0410 ha. Stan prawny ww. nieruchomości jest uregulowany w księdze wieczystej nr **KW-SR1Z/00017551/8** prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Zduńskiej Woli.

**Cena wywoławcza netto – 1 978 000,00 zł**

**Wadium – 200 000,00 zł**

**Stawki procentowe opłat z tytułu użytkowania wieczystego wynoszą:**

**1) pierwsza opłata netto – 15% ceny gruntu ustalonej w przetargu,**

**2) opłaty roczne netto – 3% ceny gruntu ustalonej w przetargu.**

**Do opłat z tytułu użytkowania wieczystego zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi na dzień płatności przepisami.**

Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu i podatek VAT płatna jest nie później niż do dnia poprzedzającego dzień zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

**Za wniesienie opłaty w terminie należy rozumieć uznanie w tym dniu rachunku bankowego Urzędu Gminy Zduńska Wola wymaganą kwotą.** Kolejne opłaty roczne i podatek VAT są płatne z góry za dany rok, przez 39 lat, w terminie do 31 marca każdego roku. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego może być aktualizowana zgodnie z obowiązującymi przepisami. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz przedłożenie Komisji Przetargowej:

· dowodu wpłaty wadium,

· dowodu tożsamości,

· aktualnego odpisu z rejestru działalności gospodarczej, jeżeli taką działalność prowadzą lub aktualnego odpisu z KRS-u w przypadku osób prawnych,

jeżeli w przetargu wezmą udział pełnomocnicy powyższych osób wymagane jest pełnomocnictwo potwierdzone notarialnie, upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,

· małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazują pełnomocnictwo sporządzone notarialnie lub w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi. Pełnomocnictwo należy przedstawić w oryginale.

**Koszty przygotowania nieruchomości do oddania w użytkowanie wieczyste 615,00 zł brutto.**

**Forma zbycia – oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 40 lat.**

Plan przestrzennego zagospodarowania gminy utracił ważność z dniem 31.12.2003 r. Na ww. działki została wydana w dniu 28.12.2007 r. decyzja o warunkach zabudowy w spr. ustalenia warunków zabudowy dla budynku produkcyjno – usługowego i zjazdu publicznego. Wykaz o zamiarze oddania w użytkowanie wieczyste wyżej wymienionej nieruchomości z dnia 13.06.2013 r. został podany do publicznej wiadomości w okresie od 13.06.2013 r. do 05.07.2013 r. Termin złożenia wniosku przez osoby którym przysługiwało na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1998r o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. Z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) pierwszeństwo w nabyciu tych nieruchomości upłynął z dniem 26.07.2013 r. Pierwszy przetarg na oddanie w użytkowanie wieczyste ww. nieruchomości ogłoszony był na 5 listopada 2013 r.

**Przetarg na ww. nieruchomość odbędzie się w dniu 24 kwietnia 2014 r. o godzinie 11.00 w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Zduńskiej Woli przy ul. Zielonej 30.** W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, prawne i cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004r, Nr 167, poz. 1758). Pełnomocnik działający w imieniu mocodawcy winien legitymować się pełnomocnictwem w formie aktu notarialnego. **Wadium w podanej wysokości na ww. nieruchomość należy wpłacić nie później niż do dnia 16.04.2014 r. na konto Urzędu Gminy Bank PEKAO S.A. I Oddział Zduńska Wola: 82 1240 3305 1111 0000 2933 7473,** przy czym wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty. **Przez wniesienie wadium w terminie należy rozumieć uznanie w dniu 16.04.2014 r. rachunku bankowego Urzędu wymaganą kwotą wadium.** Wadium wpłacone przez uczestnika który przetarg wygrał, zalicza się na poczet pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu zgodnie z obowiązującymi przepisami. W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi. Kwota określająca koszty przygotowania nieruchomości do oddania w użytkowanie wieczyste winna zostać przez nabywcę wpłacona na konto podane w protokole z przetargu nie później niż do dnia poprzedzającego dzień zawarcia umowy notarialnej. Organizator przetargu zawiadomi nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Informacje dodatkowe:

1. Nabywca nieruchomości gruntowej:

- zapewni właścicielom sieci przebiegających przez działki, nieodpłatny i swobodny dostęp do sieci w celu ich wymiany, remontów, konserwacji i modernizacji;
- w przypadku kolizji z planowaną inwestycją przełoży sieci uzbrojenia na własny koszt w uzgodnieniu z właścicielem tych sieci;
- niezbędną dla planowanej inwestycji infrastrukturę wykona we własnym zakresie i na własny koszt.

2. Termin zakończenia zabudowy nieruchomości gruntowej zgodnie z przeznaczeniem – 5 lat od daty zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Za spełnienie warunku uważa się wykonanie stanu surowego zamkniętego obiektu przewidzianego do realizacji, zgodnie z pozwoleniem na budowę wydanym w oparciu o projekt budowlany obejmujący zagospodarowanie całej nieruchomości z przeznaczeniem pod zabudowę produkcyjno – usługową. Powyższe warunki podlegają ujawnieniu w dziale III księgi wieczystej Nr SR1Z/00017551/8.

3. W przypadku nie zabudowania nieruchomości gruntowej w terminie określonym w pkt 2 oraz niezrealizowania przeznaczenia całej nieruchomości zostaną ustalone dodatkowe opłaty roczne obciążające użytkownika wieczystego, niezależnie od opłat z tytułu użytkowania wieczystego, ustalonych stosownie do przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Wysokość dodatkowej opłaty rocznej wynosi 10% wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień ustalenia opłaty za pierwszy rok, po bezskutecznym upływie terminu jej zagospodarowania, ustalonego w umowie lub decyzji. Za każdy następny rok opłata podlega zwiększeniu o dalsze 10% tej wartości.

4. Umowa o oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste może ulec rozwiązaniu przed upływem terminu określonego w akcie notarialnym, jeżeli użytkownik wieczysty korzystać będzie z gruntu w sposób sprzeczny z jego przeznaczeniem określonym w umowie w szczególności jeżeli wbrew umowie użytkownik wieczysty nie wzniesie zabudowy określonej w umowie.

5. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości gruntowej.

Ogłoszenie o przetargu umieszczono w Urzędzie Gminy na tablicy ogłoszeń – I piętro oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej <http://www.zdunskawola.bip.net.pl>

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu. Bliższych informacji o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy – pokój nr 8, tel. (043) 825-33-66.

Zduńska Wola, 2014-02-19