

Załącznik nr 1  
do Zarządzenia nr 31/2015  
Wójta Gminy Zduńska Wola  
z dnia 27.02.2015 r.

**WYKAZ BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNOLOKALOWEGO  
STANOWIĄCEGO WŁASNOŚĆ GMINY ZDUŃSKA WOLA PRZEZNACZONEGO  
DO SPRZEDAŻY W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM NA RZECZ  
DOTYCHCZASOWEGO NAJEMCY**

Adres nieruchomości	Polków 19, dz. nr 14/1 obręb Polków, gmina Zduńska Wola Nr Księgi wieczystej SR1Z/00017493/3 prowadzona w Sądzie Rejonowym w Zduńskiej Woli
Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów	Budynek mieszkalny jednorodzinny nr 19 o pow. użytkowej 61,01, w tym część mieszkalna o powierzchni użytkowej 32,36 m <sup>2</sup> , składająca się z dwóch pokoi, kuchni, sieni oraz część gospodarcza - przynależna o pow. 28,65 m <sup>2</sup> (skład opału i kurnik), znajdujący się na działce nr ewid. 14/1 o pow. 950 m <sup>2</sup> , obręb geodezyjny Polków, gmina Zduńska Wola przeznaczony do sprzedaży wraz ze sprzedażą gruntu o pow. 950 m <sup>2</sup> .
Powierzchnia łączna nieruchomości	950 m <sup>2</sup>
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Dla powyższego terenu brak jest planu miejscowego oraz decyzji o warunkach zabudowy. Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Zduńska Wola Nr XXXV/160/12 z dnia 29 sierpnia 2013 roku w sprawie uchwalenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Zduńska Wola nieruchomość położona na terenach osadnictwa wiejskiego jako funkcja podstawowa, natomiast jako funkcje dopuszczalne jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług lokalnych i agroturystyki
Sposób zbycia	Sprzedaż budynku mieszkalnego jednorodzinny na własność wraz z gruntem w formie bezprzetargowej
Cena nieruchomości w złotych	24 300,00 zł, w tym wartość gruntu nieruchomości (bez uwzględnienia wartości naniesień budowlanych zlokalizowanych na tym gruncie) 19 000,00 zł. Nieruchomość zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r o podatku od towarów i usług
uwagi	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy z zastosowaniem 95%

	bonifikaty stosownie do uchwały nr V/34/2015 Rady Gminy Zduńska Wola z dnia 22 stycznia 2015 r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży najemcom lokali mieszkalnych oraz budynków mieszkalnych jednolokalowych, wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego Gminy Zduńska Wola, w trybie bezprzetargowym oraz warunków i wysokości procentowej bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami i uchwały Nr VI/41/2015 Rady Gminy Zduńska Wola z dnia 26 lutego 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż budynku mieszkalnego jednolokalowego wraz ze sprzedażą gruntu
--	---

Nieruchomość obciążona jest umową najmu. O fakcie przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży najemca zostanie powiadomiony odrębnym pismem.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 – wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Zduńska Wola. Ponadto podlega zamieszczeniu na stronie internetowej [www.zdunskawola.bip.net.pl](http://www.zdunskawola.bip.net.pl), dodatkowo informacja o wywieszeniu tego wykazu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej.

Bliższe informacje pod nr tel.(43) 825 33 66

**Wójt Gminy  
Henryk Staniucha**