

Zduńska Wola, dnia¹⁵ kwietnia 2016 r.

Znak sprawy: GN.6820.1.10.2016

W P Ł Y N Ę Ł O
URZĄD GMINY ZDUŃSKA WOLA
data..... 19. 04. 2016
ilość załączników.....
podpis.....

DECYZJA

Na podstawie art. 1 ust. 2 i art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. *o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych* (tekst jedn. Dz. U. z 1963 r. Nr 28, poz. 169 z późn. zm.), zwana dalej „ustawą zwg.” oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 23),

orzekam,

uznać za mienie gromadzkie nieruchomości położone w obrębie Biały Ług, gmina Zduńska Wola, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki: nr 112/2 o pow. 0,1149 ha, nr 116/1 o pow. 0,0477 ha, nr 118/1 o pow. 0,0386 ha, nr 122/1 o pow. 0,0507 ha.

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Zduńska Wola wnioskiem z dnia 02 marca 2016 r., zwrócił się do Starosty Zduńskowolskiego o wydanie decyzji w sprawie uznania za mienie gromadzkie nieruchomości położonej w obrębie Biały Ług, gminy Zduńska Wola, składającej się z działek o obecnych numerach ewidencyjnych: 112/2 o pow. 0,1149 ha, nr 116/1 o pow. 0,0477 ha, nr 118/1 o pow. 0,0386 ha, nr 122/1 o pow. 0,0507 ha, stanowiące drogi dojazdowe do pól oraz siedlisk mieszkańców wsi Biały Ług.

Rozpatrując wniosek Wójta Gminy Zduńska Wola, na wstępie przeprowadzono postępowanie dowodowe, mające na celu ustalenie pochodzenia tej nieruchomości. W toku postępowania ustalono, że od chwili prowadzenia rejestru ewidencji gruntów, tj. od 1960 r., działki o ówczesnych nr **112** o pow. 0,0990 ha, nr **116** o pow. 0,0450 ha, nr **118** o pow. 0,0370 ha oraz nr **122** o pow. 0,0530 ha zostały przypisane do jednostki rejestrowej, gdzie podmiotem władającym było Prezydium Powiatowej Rady Narodowej – Wydział Komunikacji. Na potwierdzenie wymienionego wyżej zapisu, w zakresie podmiotu władającego nieruchomością brak jest dokumentów, a stan prawny nieruchomości pozostaje do dnia dzisiejszego nieuregulowany.

Zgodnie z operatem modernizacji ewidencji gruntów, przyjętym do zasobu geodezyjnego i kartograficznego Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Zduńskiej Woli za numerem 669.03-1499/2001, zatwierdzonego decyzją Starosty Zduńskowolskiego znak: GN.VI.7430-23/01 z dnia 17 września 2001 r., dokonano precyzyjnego zamierzenia powierzchni działek położonych w obrębie Biały Ług, gmina Zduńska Wola z dokładnością do 1 m², co wiązało się z dokonaniem zmian w numeracji działek

położonych w tym obrębie i tak, działka nr 112 otrzymała nr 112/2 o pow. 0,1149 ha, działka nr 116 otrzymała nr 116/1 o pow. 0,0477 ha, działka nr 118 otrzymała nr 118/1 o pow. 0,0386 ha, a działka nr 122 otrzymała nr 122/1 o pow. 0,0507 ha. Działki te obecnie wpisane są w ewidencji gruntów do jednostki rejestrowej nr 112, a jako władającym jest Gmina Zduńska Wola.

Na okoliczność ustalenia stanu władania i użytkowania gruntów objętych wnioskiem, przeprowadzono postępowanie dowodowe, w postaci przesłuchań świadków.

Zeznania świadków przeprowadzone zostały przez pracownika Urzędu Gminy Zduńska Wola w dniach 24 i 25 lutego 2016 r. Zeznającymi byli najstarsi mieszkańcy wsi, jedna z nich sprawowała urząd sołtysa wsi Biały Ług w ostatnich latach. Świadkiem był również obecny sołtys wsi, a zarazem obecnie sprawujący mandat Radnego Gminy Zduńska Wola. Z informacji, jakie pozyskano od świadków wynika, że działki o obecnych numerach ewidencyjnych 112/2, 116/1, 118/1 oraz 122/1 wykorzystywane były przez wszystkich mieszkańców bez przysługującego im udziału do tych gruntów, jako drogi powszechnego korzystania.

Wspomniany art. 3 ustawy zwg. mówi, że „nie zalicza się do wspólnot gruntowych nieruchomości (...), jeżeli przed dniem wejścia w życie ustawy, zostały prawnie lub faktycznie przekazane na cele publiczne lub społeczne (...)”. Na potwierdzenie faktycznego przekazania działek nr 112/2, 116/1, 118/1 oraz 122/1 zeznał najstarszy mieszkaniec wsi. Z jego zeznań wynika, że odkąd sięga pamięcią, a urodził się w latach 40-tych ubiegłego wieku, ww. działki wykorzystywane były jako drogi dojazdowe do pól oraz siedlisk mieszkańców wsi. Do chwili obecnej przedmiotowe działki są ogólnodostępne dla wszystkich mieszkańców wsi.

Z powyższych ustaleń wynika zatem, że powyższe działki służyły celom społecznym i publicznym, a zatem stanowiły majątek gromadzki

Do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25 września 1954 r. – *o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych* (tekst jedn. Dz. U. z 1954 r. Nr 43, poz. 191 ze zm.), istniały gromady, które nie były jednostkami samorządu terytorialnego, ale posiadały osobowość prawną i były podmiotami majątku i dobra gromadzkiego. Po wejściu w życie ww. ustawy w miejsce dotychczasowych gmin i gromad utworzono nowe gromady jako jednostki podziału administracyjnego wsi, a gromadzkie rady narodowe stały się organami władzy państwowej w gromadach. Odpowiednikiem dawnej gromady stała się wieś, która nie miała osobowości prawnej ani zakresu zadań publicznych, a zatem nie mogła stać się następczynią gromady w zakresie praw majątkowych. Dotychczasowe przepisy szczególne dotyczące gromad i gromadzkich rad narodowych miały znaleźć zastosowanie do gmin i gminnych rad narodowych w ustawie z dnia 25 stycznia 1958 r. – *o radach narodowych* (tekst jedn. z 1975 r. Dz. U. Nr 26, poz. 139 ze zm.). W art. 98 ust. 2 ustawy o radach narodowych ustalono, że „dotychczasowe mienie gromadzkie staje się mieniem gminnym” i aczkolwiek ustawa nie zawierała wyraźnego postanowienia, że mienie gromadzkie stało się mieniem państwowym, to mienie to traktowała jako własność państwa, pozostającą w dyspozycji organów władzy państwowej – gromadzkich rad narodowych (por. wyrok WSA z dnia 26 listopada 2010 r. II SA/Ke 621/10).

Uwzględniając powyższe Starosta Zduńskowolski stwierdził, że dowody zgromadzone w sprawie dają podstawy do ustalenia – na zasadzie art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych – że opisana we wniosku nieruchomości stanowi mienie gromadzkie.

Daje to podstawę do zmiany zapisów w ewidencji gruntów w odniesieniu do nieruchomości położonej na terenie gminy Zduńska Wola, obręb Biały Ług, składającej się z działek 112/2, 116/1, 118/1 oraz 122/1 o powierzchni łącznej 0,2519 ha, polegającej na wpisaniu jako właściciela Skarb Państwa, a następnie do założenia Księgi Wieczystej i dokonaniu wpisu w Dziale II na rzecz Skarbu Państwa.

Mając powyższe na uwadze należy stwierdzić jak w sentencji.

Decyzja niniejsza podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 8 ust. 6 ustawy zwg. Przedmiotowe mienie podlega dalszej regulacji w trybie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. – Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (t. j. Dz. U. z 1990 r. Nr 32, poz. 191 ze zm.), bowiem z dniem 27 maja 1990 r. mienie gminne staje się z mocy prawa mieniem gminy, na której obszarze jest położone, co wymaga potwierdzenia przez Wojewodę w formie decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo złożenia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Sieradzu, za pośrednictwem Starosty Zduńskowolskiego w terminie 14 dni od daty upływu czternastodniowego ogłoszenia w Urzędzie Gminy Zduńska Wola i Starostwie Powiatowym w Zduńskiej Woli.



Z up. STAROSTY

Jarosław Andrysiak

.....
p.o. NACZELNIKA WYDZIAŁU
GOSPODARSTWA NIERUCHOMOŚCIAMI I TERENAMI ROZWOJOWYMI
(imię i nazwisko, stanowisko, podpis)

Otrzymują:

1. Urząd Gminy Zduńska Wola – 2 egz. w tym:
 - 1 egz. do wywieszenia na tablicy ogłoszeń
 - 1 egz. z podanym terminem wywieszenia do zwrotu
2. Ewidencja gruntów w/m
3. a/a

Decyzja niniejsza jest ostateczna
i podlega wykonaniu z dniem
24.05.2016r.

podpis
p.o. NACZELNIKA
WYDZIAŁU GOSPODARSTWA NIERUCHOMOŚCIAMI
I TERENAMI ROZWOJOWYMI

Jarosław Andrysiak

Do wiadomości:

Sołtys wsi Biały Ług
Krzysztof Jonczyk
Biały Ług 12
98-220 Zduńska Wola