

Zduńska Wola, dnia 18. listopada 2016 r.

Znak sprawy: GN.6820.1.37.2016

W P Ł Y N Ę Ł O  
URZĄD GMINY ZDUŃSKA WOLA  
24. 11. 2016  
data .....  
ilość załączników .....  
podpis .....

## DECYZJA

Na podstawie art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2016 r., poz. 703), zwana dalej „ustawą zwg.” oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23, z późn. zm.), orzekam

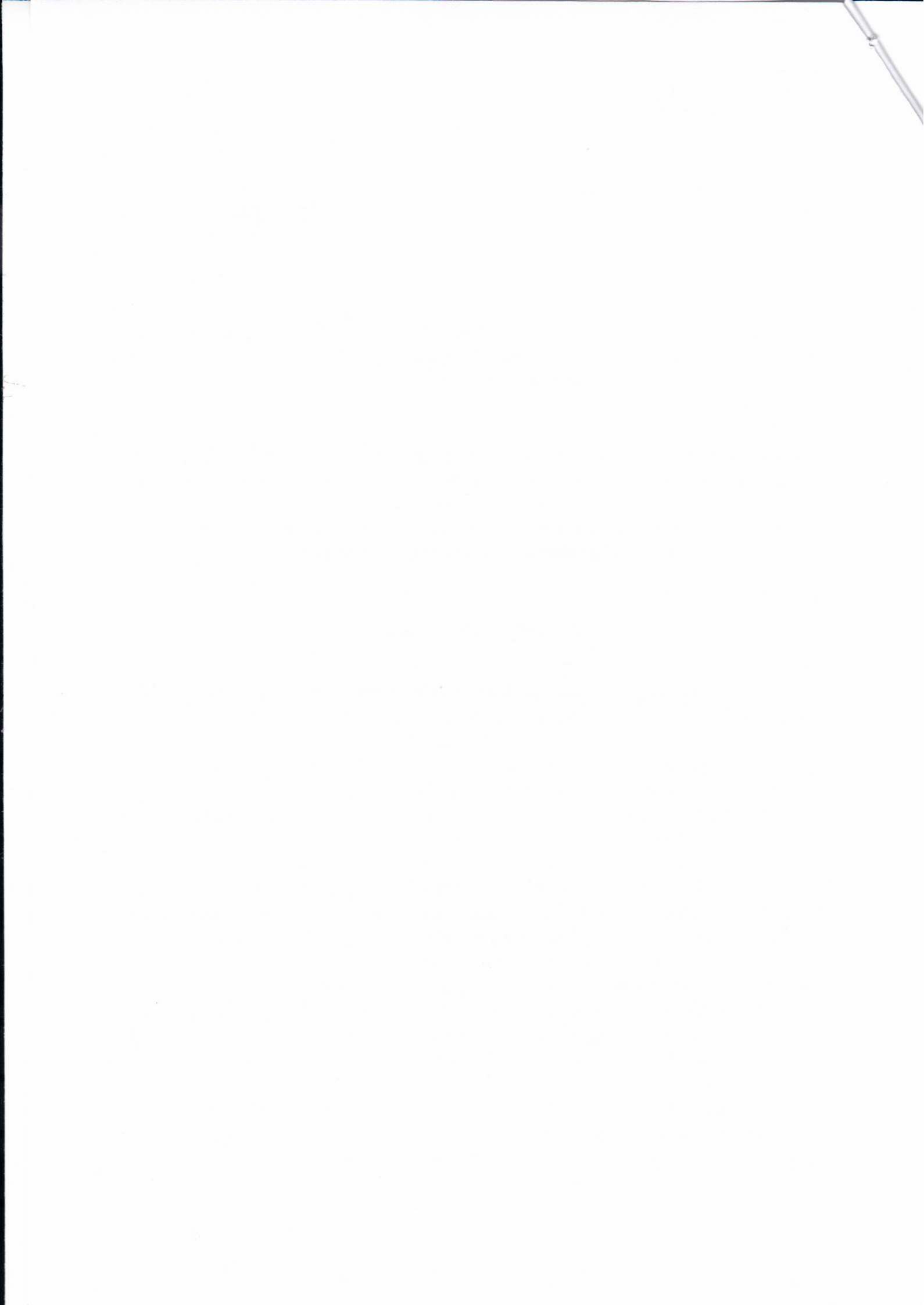
1. uznać za mienie gromadzkie nieruchomość położoną w obrębie Poręby, gmina Zduńska Wola, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działkę nr 1/1 o pow. 0,9437 ha.
2. decyzja niniejsza stanowi w oparciu o przepis art. 98 ust. 1 o radach narodowych z dnia 25 stycznia 1958 roku (Dz. U. z 1975 r. Nr 26, poz. 139) podstawę dokonania w księdze wieczystej wpisu własności na rzecz Skarbu Państwa.

## UZASADNIENIE

Wójt Gminy Zduńska Wola wnioskiem z dnia 23 września 2016 r., zwrócił się do Starosty Zduńskowolskiego o wydanie decyzji w sprawie uznania za mienie gromadzkie nieruchomości położonej w obrębie Poręby, gmina Zduńska Wola, składającej się z działki o obecnym numerem ewidencyjnym 1/1 o pow. 0,9437 ha, która jest wykorzystywana jako droga dojazdowa do pól oraz siedlisk mieszkańców wsi Poręby.

Rozpatrując wniosek Wójta Gminy Zduńska Wola, na wstępie przeprowadzono postępowanie dowodowe, mające na celu ustalenie pochodzenia tej nieruchomości. W toku postępowania ustalono, że od chwili prowadzenia rejestru ewidencji gruntów, tj. od 1963 r., działka o ówczesnym nr 1 o pow. 0,7700 ha została przypisana do jednostki rejestrowej, gdzie podmiotem władającym była Gmina Zduńska Wola w użytku „Dr” – drogi powszechnego korzystania, bez posiadanego do tego gruntu tytułu własności. Na potwierdzenie wymienionego wyżej zapisu, w zakresie podmiotu władającego nieruchomością brak jest dokumentów, a stan prawny nieruchomości pozostaje do dnia dzisiejszego nieuregulowany.

Zgodnie z operatem modernizacji ewidencji gruntów, przyjętym do zasobu geodezyjnego i kartograficznego Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Zduńskiej Woli w 2003 r. o numerze 669.19-1697/03, dokonano precyzyjnego zamierzenia powierzchni działek położonych w obrębie Poręby, gmina Zduńska Wola z dokładnością do 1 m<sup>2</sup>, co wiązało się z dokonaniem zmian w numeracji działek położonych w tym obrębie i tak, działka nr 1 otrzymała numer 1/1 o pow. 0,9437 ha. Do działki tej przypisano jako władającego Gminę Zduńska Wola, a jej sposób użytkowania pozostał niezmienny. Nadal jest wykorzystywana jako droga dojazdowa do siedlisk mieszkańców wsi Poręby.

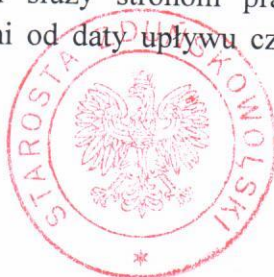


nie odstąpił (por. postanowienie z dnia z dnia 18 listopada 1966 r., I CR 629/66, PUG 1967, nr 11, s. 371-372, wyrok z dnia 30 czerwca 1983 r., IV CR 202/83, OSNCP 1984, nr 1, poz. 15, uchwała z dnia 30 października 1986 r., III CZP 67/86, OSNC 1987, nr 11, poz. 171). Taki sam pogląd wyrażał Naczelny Sąd Administracyjny (por. wyrok z dnia 9 września 1987 r., II SA 113/87, ONSA 1987, nr 2, poz. 63).

Uwzględniając powyższe Starosta Zduńskowolski stwierdził, że dowody zgromadzone w sprawie dają podstawy do ustalenia – na zasadzie art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych – że opisana we wniosku nieruchomość stanowi mienie gromadzkie.

Decyzja niniejsza podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 8 ust. 6 ustawy zwg. Przedmiotowe mienie podlega dalszej regulacji w trybie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. – Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. z 1990 r. Nr 32, poz. 191 ze zm.), bowiem z dniem 27 maja 1990 r. mienie gminne staje się z mocy prawa mieniem gminy, na której obszarze jest położone, co wymaga potwierdzenia przez Wojewodę w formie decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo złożenia odwołania do Wojewody Łódzkiego, w terminie 14 dni od daty upływu czternastodniowego ogłoszenia w Urzędzie Gminy Zduńska Wola.



Z up. STAROSTY

Jarosław Andrzejak

NACZELNIK URZĘDU

GOSPODARSTWA NIERUCHOMOŚCIAMI I TERENAMI ROZWOJOWYMI

(imię i nazwisko, stanowisko, podpis)

Otrzymują:

1. Urząd Gminy Zduńska Wola – 2 egz. w tym:
  - 1 egz. do wywieszenia na tablicy ogłoszeń
  - 1 egz. z podanym terminem wywieszenia do zwrotu
2. a/a.

Do wiadomości:

- Sołtys wsi Poręby  
Pan Bogdan Krajcer  
- w celu przekazania mieszkańcom wsi w sposób zwyczajowo przyjęty